



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.09.2024

Київ

№ 115/9923

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:311:0033 в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за № 85-6-00301 (зі змінами)

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 32960774, місцезнаходження юридичної особи: 04080, місто Київ, вулиця Нижньоюрківська, б. 2) від 16 серпня 2024 року № 35, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, м. Київ, Подільський район, в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме: площею 4,8046 га (кадастровий номер 8000000000:85:311:0031) та площею 5,9451 га (кадастровий номер 8000000000:85:311:0032), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 (справа № 333049629).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами, внесеними угодою до договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2007 року № 85-6-00356, з урахуванням

договору про укладення договору оренди на новий строк від 02 квітня 2024 року № 748), визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:311:0031 (площею 4,8046 га) та 8000000000:85:311:0032 (площею 5,9451 га) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення і підземним паркінгом (02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за № 85-6-00301 (зі змінами).

3.2. Виконати умови Меморандуму про співпрацю представників громади та користувача земельних ділянок щодо реалізації проекту благоустрою паркової зони від 18 вересня 2024 року.

4. Невиконання зобов'язань, передбачених пунктом 3 цього рішення, а саме: пункту 5 Меморандуму про співпрацю представників громади та користувача земельних ділянок щодо реалізації проекту благоустрою паркової зони від 18 вересня 2024 року, тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:85:311:0032 відповідно до вимог статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі».

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО