



08/231-1148/MP  
24.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТАНДАРТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва**



390189036

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТАНДАРТ» на вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо-та малоповерхової забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17 січня 2020 року № 620/0/12-53/12-03-20), також на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТАНДАРТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 390189036).

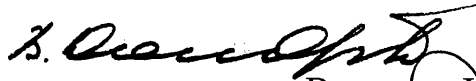
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4836 від 13.04.2020

До кадастрової справи

№ 390189036

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСТАНДАРТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Великій Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСТАНДАРТ"</b>   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | ОГОНЕСЯНЦ СЕРГІЙ ЯКОВИЧ<br>Адреса засновника: 02154, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 21, квартира 62<br><br>МАНОЛЮК ОЛЕГ ДМИТРОВИЧ<br>Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВІНСЬКА, будинок 38, квартира 72<br><br>ПІССАРО ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PISSARO HOLDINGS LIMITED)<br>Адреса засновника: 1070, РЕСПУБЛІКА КІПР, ВУЛИЦЯ АРХІЄПІСКОПУ МАКАРІУ ІІІ, 73, МЕТОНІС ТΟΥЕР, 7-Й ПОВЕРХ, ОФІС 703, 1070, М.НІКОСІЯ, КІПР, КІПР |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>      | ОГОНЕСЯНЦ СЕРГІЙ ЯКОВИЧ (20.06.1958 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ ), ПРОЖИВАЄ ЗА АДРЕСОЮ - М.КИЇВ, ВУЛ.ЕНТУЗІАСТІВ,21, КВ. 62. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ - ЧЕРЕЗ DIKE FINANSIAL CORPORATION LTD.   |
| Клопотання  | від 23.12.2019 № 390189036   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 91:157:0307)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Житомирська, 34В</i> |
| Площа                       | <i>0,02 га</i>   |
| Вид та термін користування  | <i>клопотання (оренда на 10 років)</i>                           |
| Вид використання            | <i>для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку</i>    |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>    | Нежитловий будинок на вул. Великій Житомирській, 34В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 683757380000) площею 629,9 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «БУДСТАНДАРТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 20.07.2015 № 3976, 3977 (номер запису про право власності: 10953786 від 19.08.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2015 № 42913783).<br>Відповідно до наданих графічних матеріалів, вищезазначений об'єкт нерухомого майна частково розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:91:157:0124 і 8000000000:91:157:0125 та на земельній ділянці, щодо якої подано клопотання № 390189036. |
| <i>Наявність ДПТ:</i>                             | Відсутній.  |
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | Території житлової середньо- та малоповерхової забудови, та частково вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2020 № 620/0/12-53/12-03-20).   |
| <i>Правовий режим:</i>                            | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i>               | Не розташована.   |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

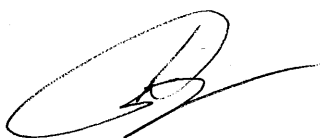
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020  
№08/231-1148/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1148/ПР



08/231-1148/17P  
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2020 № 05715-СЛ-4836

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСТАНДАРТ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Велика Житомирська, 34В у Шевченківському районі міста Києва» (390189036) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 390189036 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 390189036 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 23.12.2019 № 390189036 в 1 примірнику на 23 арк.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ