



08/231-1148/ПР
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Введено. у нар. 90%

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТАНДАРТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва



390189036

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТАНДАРТ» на вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо-та малоповерхової забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17 січня 2020 року № 620/0/12-53/12-03-20), також на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСТАНДАРТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 390189036).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАСІДАННЯ**



Георгій ЗАЙТАРАЯ

В.о. Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валерика ПОЛОЖЕННИК
Ганна ГАРШИНА

06.02.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4836 від 13.04.2020

До кадастрової справи
№ 390189036



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСТАНДАРТ" у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на
вул. Великий Житомирській, 34В у Шевченківському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСТАНДАРТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ОГОНЕСЯНЦ СЕРГІЙ ЯКОВИЧ Адреса засновника: 02154, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 21, квартира 62 МАНОЛЮК ОЛЕГ ДМИТРОВИЧ Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВІНСЬКА, будинок 38, квартира 72 ПІССАРО ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PISSARO HOLDINGS LIMITED) Адреса засновника: 1070, РЕСПУБЛІКА КІПР, ВУЛИЦЯ АРХІЄПІСКОПУ МАКАРІУ ІІІ, 73, МЕТОНІС ТОВЕР, 7-Й ПОВЕРХ, ОФІС 703, 1070, М.НІКОСІЯ, КІПР, КІПР
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ОГОНЕСЯНЦ СЕРГІЙ ЯКОВИЧ (20.06.1958 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ), ПРОЖИВАЄ ЗА АДРЕСОЮ - М.КИЇВ, ВУЛ.ЕНТУЗІАСТІВ,21, КВ. 62. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ - ЧЕРЕЗ DIKE FINANSIAL CORPORATION LTD.
Клопотання	від 23.12.2019 № 390189036

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 91:157:0307)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Житомирська, 34В
Площа	0,02 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитловий будинок на вул. Великій Житомирській, 34В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 683757380000) площею 629,9 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «БУДСТАНДАРТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 20.07.2015 № 3976, 3977 (номер запису про право власності: 10953786 від 19.08.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2015 № 42913783). Відповідно до наданих графічних матеріалів, вищезазначений об'єкт нерухомого майна частково розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами 80000000000:91:157:0124 і 80000000000:91:157:0125 та на земельній ділянці, щодо якої подано клопотання № 390189036.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової середньо- та малоповерхової забудови, та частково вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2020 № 620/0/12-53/12-03-20).
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

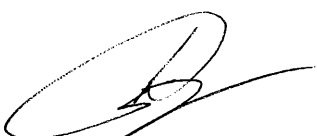
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.02.2023 № 08/230-146

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 400015787, 605873864, 580101899, 687910191, 492019913, 552401734, 544401640, 600230123, 380139441, 201334288, 201079679, 320131328, 708851018, 519801305, 675030112, 350175803, 597401881, 390140702, 390189036, 510601434, 310166751, 645330191, 310196613, 380186099, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території»».

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не

відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи 597401881 слово «Дарницькому» замінити словом «Деснянському».

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК