



08/231 - 1147/MP
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРІПТА» і ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва



201512658

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРІПТА» і ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРІПТА» і ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 5,60 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Північно-Сирецька, 1-3 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201512658).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 03.02.2021 № 201512658
код земельної ділянки	91:064:0119
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРІПТА», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель
орієнтовний розмір	5,60 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17480 від 01.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КРІПТА» і ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ» дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
оренду для експлуатації та обслуговування виробничих
будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському
районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 201512658



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРІПТА», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<u>Щодо ТОВ «КУПЕ СВ»:</u> СЕРЕДЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОПОВА, будинок 5, квартира 186, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1000,00 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРІПТА", Код ЄДРПОУ:41901960, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04136, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПІВНІЧНО-СИРЕЦЬКА, будинок 1-3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<u>Щодо ПрАТ «КРІПТА»:</u> ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ <u>Щодо ТОВ «КУПЕ СВ»:</u> СЕРЕДЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, УКРАЇНА, 04074, МІСТО КИЇВ, ОБЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПОПОВА, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 186, ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМИЙ, ЧАСТКА - 0,02%. <u>Щодо ПрАТ «КРІПТА»:</u> ЛЮБЧЕНКО ВАДИМ МИХАЙЛОВИЧ, КАНАДА, 23.01.1957 Р.Н., КАНАДА, М. РІЧМОНД ХІЛ, ВУЛ. КЕРЕМЕОС КРЕСЦЕНТ, 36, L4C9R9, ТИП ВОЛОДІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ЧЕРЕЗ КМ SECURE CORP, ВІДСОТОК ЧАСТКИ - 66,91.
Клопотання	від 03.02.2021 № 201512658

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 91:064:0119).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3</i>
Площа	<i>5,60 га</i>
Вид та термін користування	<i>клопотання (оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування виробничих будівель</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована таким об'єктами нерухомого майна: - будівля виробничого корпусу з допоміжними приміщеннями літ. «К» загальною площею 60558 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1864994080000) перебуває у спільній частковій власності ПрАТ «КРІПТА» (розмір частки: 9572/10000) і ТОВ «КУПЕ СВ» (розмір частки: 428/10000) (номери записів про право власності: 32253043 від 04.07.2019 та 36426917 від 05.05.2020, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2021 № 246288126); - будівля, прибудова до головного корпусу (кондиціонерного залу) (літера 5-Н) загальною площею 384,3 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768051080000) перебуває у спільній частковій власності ПрАТ «КРІПТА» (розмір частки: 82/100) і ТОВ «КУПЕ СВ» (розмір частки: 18/100) (номери записів про право власності: 30344750 від 15.02.2019 та 30485578 від 27.02.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2021 № 246290315); - будівля, корпус складів (літера 4-Н) загальною площею 551,4 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1768017680000) перебуває у власності ПрАТ «КРІПТА» (номер запису про право власності: 30344064 від 15.02.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2021 № 246290830).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій.</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Кисва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

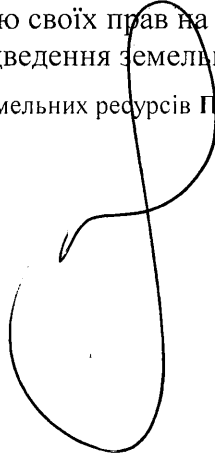
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав на отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021
№ 08/231 – 1147/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року
№ 08/231 – 1147/ПР



08/231-1147/np
31.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

З.О.Б. 2021 № 05715-СЛ-17480

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРІПТА» і ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПЕ СВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 у Подільському районі міста Києва» (201512658) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 201512658 на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до проєкту рішення 201512658 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201512658 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ