

08/231-1446/MP
05.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:488:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-15932
до справи

A-25002

Заява ДЦ № 50102-002751918-031-03 від 20.03.2018



2 347015 059325

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» від 20.03.2018 № 50102-002751918-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-0001356102018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2015 № 44386038), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7761 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001356102018) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торговельно-

розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018 №№ 116547985, 116550576) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 20.03.2018 № 50102-002751918-031-03, справа А-25002).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

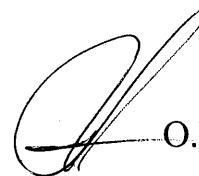
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30199 від 27.03.2018

До кадастрової справи

№ А-25002



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлових будинків
багатофункціонального торговельно-розважального,
виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом
на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕРЕМКИ-БУД"**

Клопотання **від 20.03.2018 № 50102-002751918-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0048п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1а, 1в**

Площа **0,7761 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлових будинків, багатофункціонального торговельно-
розважального, виставково-готельно-офісного комплексу
з паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 703 258 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02659 від 27.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 № НВ-0001202012018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.09.2015 № 44386038, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані диспетчерська будівля, площею 12,8 кв.м та будівля охорони площею 12,8 кв.м право власності на які належать ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018 №№ 116547985, 116550576).*

Інші особливості :

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1540/4373 сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ» земельні ділянки загальною площею 4,29 га у довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі (договір оренди земельних ділянок від 26.03.2008 № 79-6-00609).

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 06.07.2009 справа № 11/250 укладено від 04.03.2010 № 79-6-00741 додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 26.03.2008 № 79-6-00609.

Рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 382/1247 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва земельна ділянка площею 3,1431 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0072) на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва. Пунктом 2 вказаного вище рішення внесено зміни до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 26.03.2008 № 79-6-00609, із змінами до цього договору, зареєстрованими у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 04.03.2010 № 79-6-00741 (договір про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 23.09.2015 № 782).

Згідно з нотаріальною заявою ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 13.03.2018 № 533 відмовляється від права оренди земельної ділянки площею 0,7761 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0048), розташованій за адресою: Кільцева дорога, 1-а, 1-в та не заперечую проти оформлення даної земельної ділянки ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД». Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3 Голосіївського району м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **291 097 грн. 75 коп. (3%)**

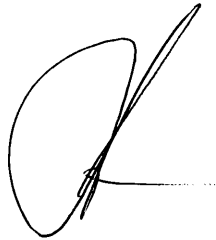
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018
№08/231- 1146/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1146/ПР

08/231-1146/11P
05.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2018 № 057052- 7470
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук