



08/231-1143/PP
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража на вул. Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі міста Києва



572844901

Відповідно до статей 9, 83, 116, 120, 122, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 лютого 2021 року № НВ-0006382022021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 березня 2014 року, номер запису про право власності 5062292) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА» від 29 січня 2021 року № 50385-005524924-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1304 га (кадастровий номер 8000000000:69:296:0003) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража (код КВЦПЗ 11.04 – для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на вул. Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу адміністративного комплексу від 20 листопада 2019 року № 3225, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 листопада 2019 року № 189587352) (заява ДЦ від 29 січня 2021 року № 50385-005524924-031-03, справа **572844901**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

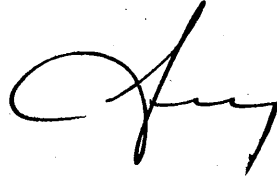
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18050 від 15.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА» в оренду
земельної ділянки для обслуговування та експлуатації
адміністративного будинку і гаража
на вул. Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 572844901



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КОСТЕНКО НЕЛЯ ІВАНІВНА Україна, 08700, Київська обл., село Таценки, ВУЛИЦЯ АБРИКОСОВА, будинок 60
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЗАСНОВНИК (УЧАСНИК) Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
Клопотання	від 01.02.2021 № 572844901

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:69:296:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 97-б
Площа	0,1304 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 585 613 грн 49 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований адміністративний комплекс загальною площею 599,9 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА» на підставі договору купівлі-продажу адміністративного будинку від 20.11.2019 № 3225 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2019 № 189587352), право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.11.2019, номер запису про право власності 34237510 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2021 № 244178520). Складовими частинами адміністративного комплексу є: - адміністративний будинок (літера А) загальною площею 536,3 кв. м.; - гараж (літера Б) загальною площею 63,6 кв. м.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючої).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.03.2014, номер запису про право власності 5062292). Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 154/8438 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Укртрансрейл» для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку та гаража. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 86 закінчився 21.03.2019. Рішення про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **47 568 грн 40 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021
№ 08/231 – 1143/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року
№ 08/231 – 1143/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2021 № 05715-СЛ-18050

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПОСТАВКА» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража на вул. Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі міста Києва» (572844901) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 572844901 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 572844901 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.01.2021 № 50385-005524924-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви матеріали та документи на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ