

08/231-139/MP
15.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

5 (25/140)

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про деякі питання використання майна
територіальної громади міста Києва,
яке перебуває у володінні та користуванні
ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах
воєнного стану**

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, враховуючи лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 10.04.2024 № 1307/11/36/02-24 та з метою врегулювання відносин між Київською міською радою та ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо платежів за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами) та Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним

товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

4. Встановити, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, яка зазначена в п.2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

5. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

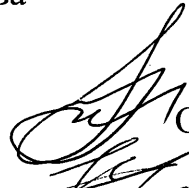
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії


 Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Член постійної комісії

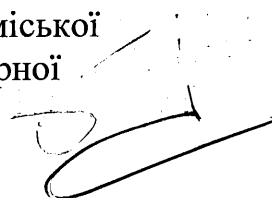
 Юрій ТИХОНОВИЧ
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

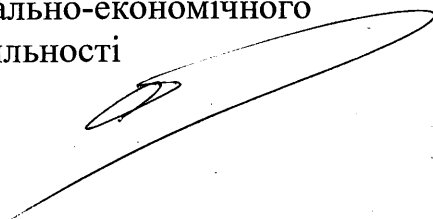
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

 Олександр БРОДСЬКИЙ

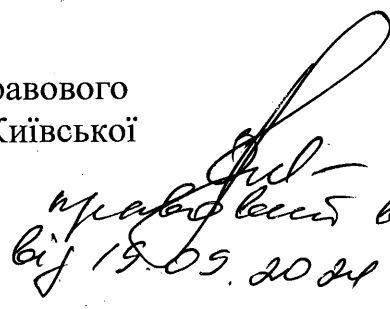
Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

 Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

 Андрій ВІТРЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК
*правовий відділ м. Київ
в.п. 19.09.2024 № 230-11/2*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

про внесення змін до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія» «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 р.

м. Київ

« _____ » _____ 2024 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) у подальшому – УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», у подальшому – **КОРИСТУВАЧ**, в особі голови правління – генерального директора Лисюка Олега Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 № 2325 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України, уклали цю Угоду про нижчезазначене:

I. Сторони дійшли згоди внести до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003) від 01.12.2006 р. (надалі – Договір) такі зміни:

1. Підпункт 2.1.12. пункту 2.1 Договору доповнити абзацом:

«Установити, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами) та даного Договору, у розмірі 59 806 351 грн (із урахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн)

за 2019 – 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.»

2. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін і є обов'язковими до виконання Сторонами.

3. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання повноважними представниками Сторін та скріплення її печатками.

4. Ця Угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, кожний із яких має однакову юридичну силу.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ 00022527

Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1-А,
код ЄДРПОУ 03327664

Київський міський голова

Голова правління – генеральний директор

_____ В. В. Кличко

_____ О.В. Лисюк

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі
питання використання майна територіальної громади
міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні
ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану»
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Редакція проєкту рішення передбачає відтермінування сплати платежів за використання комунального майна, переданого у володіння та користування згідно з Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, за 2019 – 2024 роки.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до компетенції сільських, селищних, міських рад.

Прийняття цього проєкту рішення зумовлене особливостями роботи ПрАТ «АК «Київводоканал» в умовах воєнного стану та необхідністю спрямування наявних обігових коштів для фінансування найпріоритетніших витрат Товариства, як об'єкта критичної інфраструктури.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 введено воєнний стан.

Відповідно до частини 1 статті 4 Закону України «Про критичну інфраструктуру» (далі – Закон) визначено, що захист критичної інфраструктури є складовою частиною забезпечення національної безпеки України.

Згідно з частиною 2 статті 5 Закону одним із завдань формування і реалізації державної політики у сфері захисту критичної інфраструктури є попередження кризових ситуацій, що порушують безпеку критичної інфраструктури.

Частиною 4 статті 9 Закону встановлено, що послуги з водопостачання та водовідведення належать до життєво важливих послуг, порушення яких призводить до негативних наслідків для національної безпеки України.

Також, згідно з частиною 4 статті 21 Закону на операторів критичної інфраструктури покладено обов'язок, зокрема, забезпечити захист об'єктів критичної інфраструктури.

Товариство, як оператор критичної інфраструктури, в умовах воєнного стану, вживає всіх можливих заходів, спрямованих на стабільне функціонування об'єктів критичної інфраструктури, що забезпечують життєдіяльність міста Києва та деяких населених пунктів Київської області (безперебійне надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення).

Динаміка результату фінансово-господарської діяльності ПрАТ «АК «Київводоканал» протягом 2021 – I кв. 2024 років щороку погіршується:

Показники	тис грн			
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	I кв. 2024 року
Чистий фінансовий результат (прибуток «+»/збиток «-»), в т.ч.	180 468	-45 508	-248 846	-106 649
Фін. результат від основної діяльності (прибуток «+»/збиток «-»)	- 47 718	-295 229,1	-567 142,3	-181 913,1

Сума прибутку у фінансовій звітності визначена відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Основними чинниками балансової прибутковості у 2021 році є позитивне значення курсової різниці у сумі 26 586,4 тис. грн (без грошового підтвердження) та дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності у розмірі 186 470,6 тис. грн, що формує збільшення балансового прибутку, але фактично не надходить до Товариства у грошовій формі.

У 2022 – I кв. 2024 роках значення курсової різниці було від'ємне.

Дохід у сумі нарахованої амортизації на майно комунальної власності складає:

2022 рік – 191 922,6 тис. грн,

2023 рік – 193 587,3 тис. грн,

I кв. 2024 року – 48 866,2 тис. грн

Зазначений дохід фактично не надходить до Товариства у грошовій формі, але водночас приводить до значного викривлення реальних збитків Товариства.

Право використовувати у своїй господарській діяльності основні засоби, що належать до комунальної власності міста Києва, визнається як державний грант, пов'язаний з активами, в обмін на минуле або майбутнє дотримання умов, пов'язаних з операційною діяльністю Товариства за договором, укладеним з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Товариство визнає державний грант у прибутку на систематичній основі, що впливає на збільшення балансового прибутку, забезпечує дотримання умов, на яких отримано грант, та визнає на систематичній основі відповідні витрати, для компенсування яких грант призначено, шляхом нарахування амортизації на майно комунальної власності з одночасним визнанням доходу в такій же сумі, яка фактично не надходить до Товариства у грошовій формі.

Товариство наразі працює на межі своїх економічних, технічних, кадрових, фінансових можливостей.

Ситуація, що склалась, пов'язана з гострою нестачею обігових коштів для продовження роботи Товариства у стабільному режимі, оскільки основним джерелом покриття витрат на виробництво послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є кошти, отримані від реалізації цих послуг за встановленими тарифами.

Протягом 2023 року Товариство працювало за тарифами, встановленими відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 22.12.2021 № 2842 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», що діють з 01.01.2022.

Як наслідок, виникає дефіцит обігових коштів Товариства. Першочергово фінансується придбання реагентів, пально-мастильних матеріалів, виплата заробітної плати працівникам, сплата податкових зобов'язань. На фінансування в повному обсязі електричної енергії, природного газу, теплової енергії, необхідних для роботи Товариства, виконання ремонтної програми та заходів інвестиційної програми, що потребують значних витрат, обігових коштів не вистачає. Однак ПрАТ «АК «Київводоканал» як підприємство критичної інфраструктури, незважаючи на зазначені обставини та скрутне фінансове становище, повинно забезпечити безперервне надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території міста Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 30.10.2008 № 575/575 були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», де визначено щорічну сплату платежу, розмір якого дорівнює 10 % від чистого прибутку Товариства за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200 тис. грн за рік.

У зв'язку з військовою агресією РФ та введенням воєнного стану в Україні з 24.02.2022 Товариство не мало можливості для сплати в повному обсязі понесених витрат і наразі має значні фінансові зобов'язання перед постачальниками товарно-матеріальних цінностей, підрядними організаціями, постачальниками електричної енергії, природного газу, теплової енергії. Відповідно у Товаристві сформувався значний дефіцит обігових коштів, що своєю чергою унеможливорює здійснення платежів за використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є попередження кризових ситуацій на Товаристві, що можуть порушити безпеку критичної

інфраструктури як складової частини забезпечення національної безпеки України.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в умовах воєнного стану» складається із шести пунктів.

Пунктом 1 встановлюється, що сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (зі змінами), у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України.

Пунктом 2 доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- укласти з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткову угоду до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

- спільно з приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

Пунктом 3 визначається, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

Пунктом 4 встановлено, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією,

яка зазначена в п.2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

4. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

5. Вплив проекту рішення на осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відповідність проекту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Фінансово-економічне обґрунтування проекту рішення.

Реалізація рішення призведе до тимчасового зменшення надходження до бюджету міста Києва, проте не потребує додаткових витрат з-бюджету міста Києва.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Врегулювання цього питання гарантуватиме безперебійну роботу об'єктів критичної інфраструктури, насамперед з водопостачання та водовідведення.

10. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

11. Суб'єкт подання проєкту рішення.

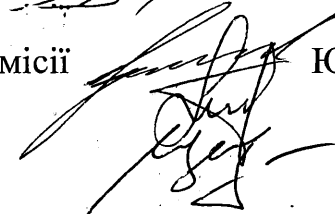
Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є голова правління - генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Лисюк Олег Володимирович.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:
Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Член постійної комісії

 Юрій ТИХОНОВИЧ
Олександр ПОПОВ
Ігор ШПАК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.09.2024 № 08/230-1112

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.08.2024 № 08/231-1139
«Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва,
яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», в
умовах воєнного стану»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проєкт рішення Київської міської ради від 15.08.2024
№ 08/231-1139 «Про деякі питання використання майна територіальної громади
міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК
«Київводоканал», в умовах воєнного стану» (далі – проєкт рішення) та зауважує
про таке.

У преамбулі проєкту рішення як на правові підстави його прийняття
міститься посилання на статті 317, 319, 327 Цивільного кодексу України, пункт
30 частини першої статті 26, частину п'яту та шосту статті 60 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про критичну
інфраструктуру», Закон України «Про правовий режим воєнного стану», Указ
Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного
стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу
Президента України «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом першим та другим проєкту рішення пропонується установити, що
сума заборгованості за використання майна, яке належить до комунальної
власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та
користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія
«Київводоканал», відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня
2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до
комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні
та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія
«Київводоканал» (зі змінами) та Договору на володіння та користування майном

територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, у розмірі 59 806 351 грн (із врахуванням індексу інфляції в розмірі 5 960 172 грн) за 2019 - 2020 роки підлягає сплаті протягом 3 місяців після припинення та скасування воєнного стану на території України, та пропонується вжиття заходів спрямованих на виконання цього пункту.

За результатом опрацювання зауважуємо, що проект рішення не відповідає в цілому вимогам законодавства з огляду на таке.

Рішенням Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»» погоджено строк дії договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (в додатковій угоді до договору) - 10 років (до 31.12.2017). Строк дії договору продовжено відповідними додатковими угодами до договору, укладеного відповідно до наведеного рішення Київської міської ради.

Зауважуємо, що відповідні договори до матеріалів проекту рішення не додано.

Водночас, як вбачається із пояснювальної записки до проекту рішення відповідно до умов договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва у відкритого акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» виникла заборгованість за використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 626 Цивільного кодексу України передбачає, що договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Відповідно до статті 526 Цивільного кодексу України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

У разі порушення зобов'язання настають правові наслідки, встановлені договором або законом (стаття 611 ЦК України), зокрема: припинення зобов'язання внаслідок односторонньої відмови від зобов'язання, якщо це

встановлено договором або законом, або розірвання договору; зміна умов зобов'язання; сплата неустойки; відшкодування збитків та моральної шкоди.

Зважаючи на викладене, а також враховуючи, що до проєкту рішення не додано відповідних договорів не можна дійти висновку, що положення проєкту рішення відповідають та узгоджуються із умовами таких договорів.

Крім того, сумнівним з правового погляду є прийняття проєкту рішення Київської міської ради у запропонованій редакції, оскільки а ні пояснювальна записка до проєкту рішення, а ні інші матеріали проєкту рішення не містять відповідного обґрунтування чому обрано саме такий спосіб врегулювання правовідносин, що виникли.

Також слід звернути увагу, що обраний правовий механізм врегулювання правовідносин є сумнівним з правового погляду з огляду на те, що законодавством України передбачено інші правові механізми захисту прав, зокрема, статтю 16 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Способами захисту цивільних прав та інтересів можуть бути: визнання права; визнання правочину недійсним; припинення дії, яка порушує право; відновлення становища, яке існувало до порушення; примусове виконання обов'язку в натурі; зміна правовідношення; припинення правовідношення; відшкодування збитків та інші способи відшкодування майнової шкоди; відшкодування моральної (немайнової) шкоди; визнання незаконними рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб. Суд може захистити цивільне право або інтерес іншим способом, що встановлений договором або законом чи судом у визначених законом випадках.

Також зауважуємо, що 20 квітня 2023 року Київська міська рада прийнята рішення №462/8428 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»», яким передбачалося таке:

- достроково припинити дію Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління Відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеної 20 листопада 2003 року) із змінами і доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 29 січня 2009 року № 2, від 07 липня 2016 року № 3, від 21 грудня 2017 року № 4 (далі - Договір).

- встановити, що дія Договору припиняється відповідно до умов Угоди про дострокове припинення дії Договору у строк, зазначений в цій Угоді, але не раніше 01 січня 2025 року.

- утворити Комунальне підприємство «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

- встановити, що майно Комунальної власності територіальної громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» після припинення дії Договору, закріплюватиметься на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Київводоканал».

До матеріалів проєкту рішення не додано інформації щодо стану виконання положень наведеного рішення Київської міської ради.

Стаття 653 Цивільного кодексу України встановлює правові наслідки зміни або розірвання договору. Так частина перша та друга наведеної статті встановлюють, що у разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо. У разі розірвання договору зобов'язання сторін припиняються.

А, отже, внесення змін до договору, дія якого припиняється зважаючи на рішення Київської міської ради від 16 травня 2024 року № 462/8428 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»» не відповідає вимогам Цивільного кодексу України.

Пунктом 4 проєкту рішення пропонується встановити, що у разі не укладання приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, укладеної 20.11.2003), укладеного між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, яка зазначена в п. 2.1 цього рішення упродовж 60 (шістдесяти) календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням, дане рішення втрачає чинність.

Водночас проєкт рішення не містить відповідних положень щодо подальших дій Київської міської ради як представника територіальної громади міста Києва, виконавчого органу Київської міської ради як сторони договору спрямованих на стягнення заборгованості за договором з метою захисту майнових прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальника управління

Оксана Палієнко



Валентина ПОЛОЖИШНИК