



08/231-1138/DP
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою Вангородською Вікторією Миколаївною та громадянином Христюком Олександром Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Парковому, 9 у Подільському районі міста Києва

Привесені



794592289

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Вангородській Вікторії Миколаївні, гр. Христюку Олександрю Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Парковому, 9 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 794592289).

2. Передати громадянці Вангородській Вікторії Миколаївні та громадянину Христюку Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку площею 0,0943 га (кадастровий номер 8000000000:85:456:0004) для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦІЗ - 02.01) у пров. Парковому, 9 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Вангородської Вікторії Миколаївни – 1/2 від 0,0943 га;
- частка громадянина Христюка Олександра Васильовича – 1/2 від 0,0943 га.

3. Громадянки Вангородській Вікторії Миколаївни та громадянину Христюку Олександру Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містоплацування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАБІДАННЯ**

Микола ЛОХОПЕЛЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир КОВАЛЕНКО

14.09.2023 № 08/230 - 1768

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18235 від 03.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянкою Вангородською Вікторією
Миколаївною та громадянином Христюком Олександром
Васильовичем земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
у пров. Парковому, 9 у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 794592289



1. Фізичні особи:

Назва: **Вангородська Вікторія Миколаївна, Христюк
Олександр Васильович**

Клопотання: **від 16.02.2021 номер 794592289**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:456:0004).

Місце розташування (адреса):	пров. Парковий, 9 у Подільському районі міста Києва
Площа:	0,0943 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (власність)
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 227 кв. м, який належить на праві спільної часткової (по 1/2 частці) власності громадянці Вангородській Вікторії Миколаївні та громадянину Христюку Олександру Васильовичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03 березня 2021 року № 246671200, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1951978880000).
--	--

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території району Пуца-Водиця затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

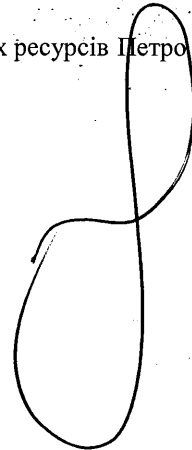
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

08.10.2023 № 08/230-1768

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1138/ПР
«Про приватизацію громадянкою Вангородською Вікторією Миколаївною та
громадянином Христюком Олександром Васильовичем земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд у пров. Парковому, 9 у Подільському районі міста Києва»»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради ІХ скликання».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК