



08/231-1138/ПР
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянками Толкачовою Іриною Федорівною та Крикун Маргаритою Анатоліївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Путивльській, 70 у Деснянському районі міста Києва

Приватиз



584228523

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Толкачовій Ірині Федорівні, гр. Крикун Маргариті Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Путивльській, 70 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), справа № 584228523).

2. Передати громадянам Толкачовій Ірині Федорівні та Крикун Маргариті Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 0,0567 га (кадастровий номер 8000000000:62:059:0011) для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Путивльській, 70 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Толкачової Ірини Федорівни – 1/2 від 0,0567 га;
- частка громадянки Крикун Маргарити Анатоліївни – 1/2 від 0,0567 га.

3. Громадянкам Толкачовій Ірині Федорівні та Крикун Маргариті Анатоліївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТООБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендації / В доповіді
№ 2602.21 N 08/230 373

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4851 від 21.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи

№ 584228523



Про приватизацію громадянками Толкачовою Іриною Федорівною та Крикун Маргаритою Анатоліївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Путивльській, 70 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: *Толкачова Ірина Федорівна
Крикун Маргарита Анатоліївна*

Заява: *від 05.12.2019 номер 584228523*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:059:0011):

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Путивльська, 70*

Площа: *0,0567 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Толкачовою Іриною Федорівною та Крикун Маргаритою Анатоліївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Путивльській, 70 у Деснянському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована - розташований житловий будинок, з відповідними господарськими будівлями та спорудами загальною площею 374,7 кв.м, що перебуває у приватній власності заявників: ½ належить Толкачовій І. Ф. на підставі договору купівлі-продажу від 28.09.2005 № 1918, ½ (згідно Витягу – 3/6) належить Крикун М. А. на підставі договору купівлі-продажу частки будинку від 05.10.2017 № 1-2225 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01 серпня 2019 року № 175937116 та від 05 жовтня 2017 року № 99453700).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 листопада 2015 року № 14986/0/12/12-03-15).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

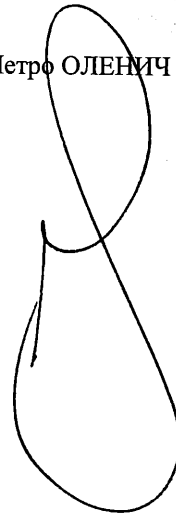
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

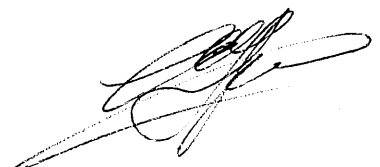
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.02.2021 № 08/230-383

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
від 24.04.2020 №08/231-1138/ПР

«Про приватизацію громадянками Толкачовою Іриною Федорівною та
Крикун Маргаритою Анатоліївною земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Путивльській, 70 у районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 58428523)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Окремі положення проекту рішення не відповідають вимогам Закону
України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», у зв'язку з чим рекомендуємо
підпункт 3.3 пункту 3 проекту рішення виключити.

Також, з метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської
міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних
комісій Київської міської ради ІХ скликання», рекомендуємо у пункті 5 проекту
рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської
міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданих рекомендацій.

В. о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК