



08/231-1137/17P
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення права користування земельною ділянкою комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на відрізку від станції «Васильківська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
698813801
Дата: **29.11.2019**



Відповідно до статей 17, 84, 117, 141, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши звернення комунального підприємства «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 31 жовтня 2019 року № 933-Н, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0447 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0078), наданою для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту відповідно до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 399/8683 «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» на відрізку від станції «Васильківська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі міста Києва», право постійного користування якою зареєстроване в установленому порядку (номер запису про інше речове право від 26 квітня 2016 року № 14360010) та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, справа № 698813801).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на опрацювання визначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, яка може бути виставлена на земельних торгах, а саме: на розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати комунальне підприємство «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення (або права оренди на неї), відповідно до Земельного кодексу України.

3.3. Вжити заходів пов'язаних з припиненням права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0447 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0078) у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

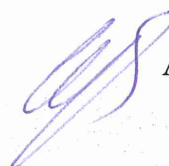
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4195 від 05.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення права користування земельною ділянкою комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на відрізок від станції «Васильківська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 698813801



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 29.11.2019 № 698813801</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:427:0078к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, відрізок від станції "Васильківська" до станції "Виставковий центр"*

Площа *0,0447 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування службової автостоянки станції "Виставковий центр"*

Цільове призначення *- 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Згідно з рішенням Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 353/3187, територія за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.</i>

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка перетинається червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мішенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020
№08/231-1137/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Воладимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1137/ПР



08/231-1137/PP
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2020 № 05715-СЛ-4195

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення права користування земельною ділянкою комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на відрізку від станції «Васильківська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі міста Києва» (698813801) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 698813801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 698813801 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 698813801 на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ