

08/231-1136/11P  
03.05.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзац 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:032:0003), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



І. Картавий

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озелених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають

типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

#### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

Депутат Київської міської ради

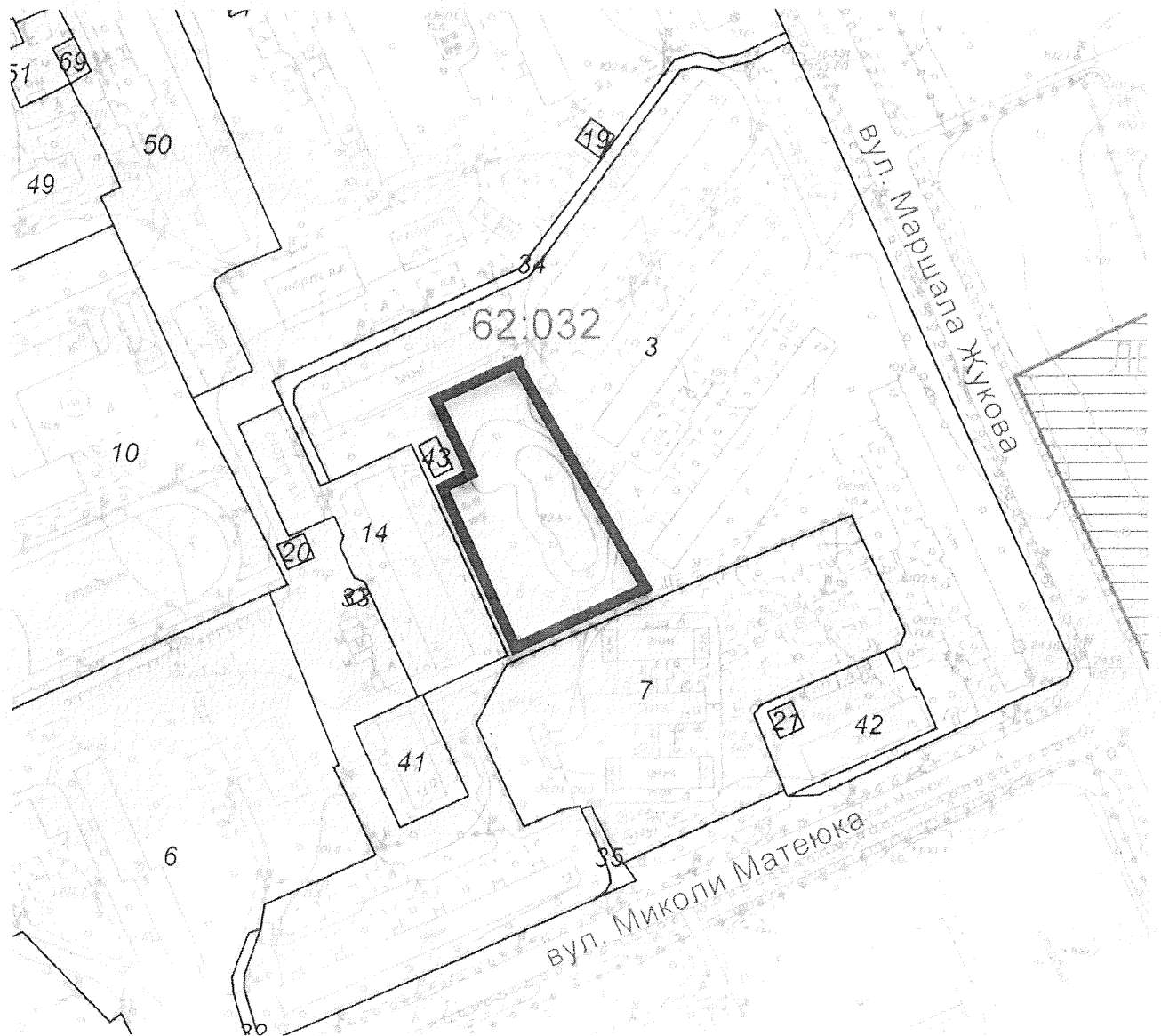
Іван Картавий

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Жукова, 19-а

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га



**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на**  
**вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва»**

<b>Зміст положення (норми)</b> <b>рішення Київської міської ради від</b> <b>19 липня 2005 року № 806/3381</b>				<b>Зміст положення (норми)</b> <b>проекту рішення</b>			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культурова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культурова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	<b>Разом:</b>	<b>19,58</b>		31	По вул. Жукова, 19-а	0,42	
					<b>Разом:</b>	<b>20,00</b>	

Депутат Київської міської ради

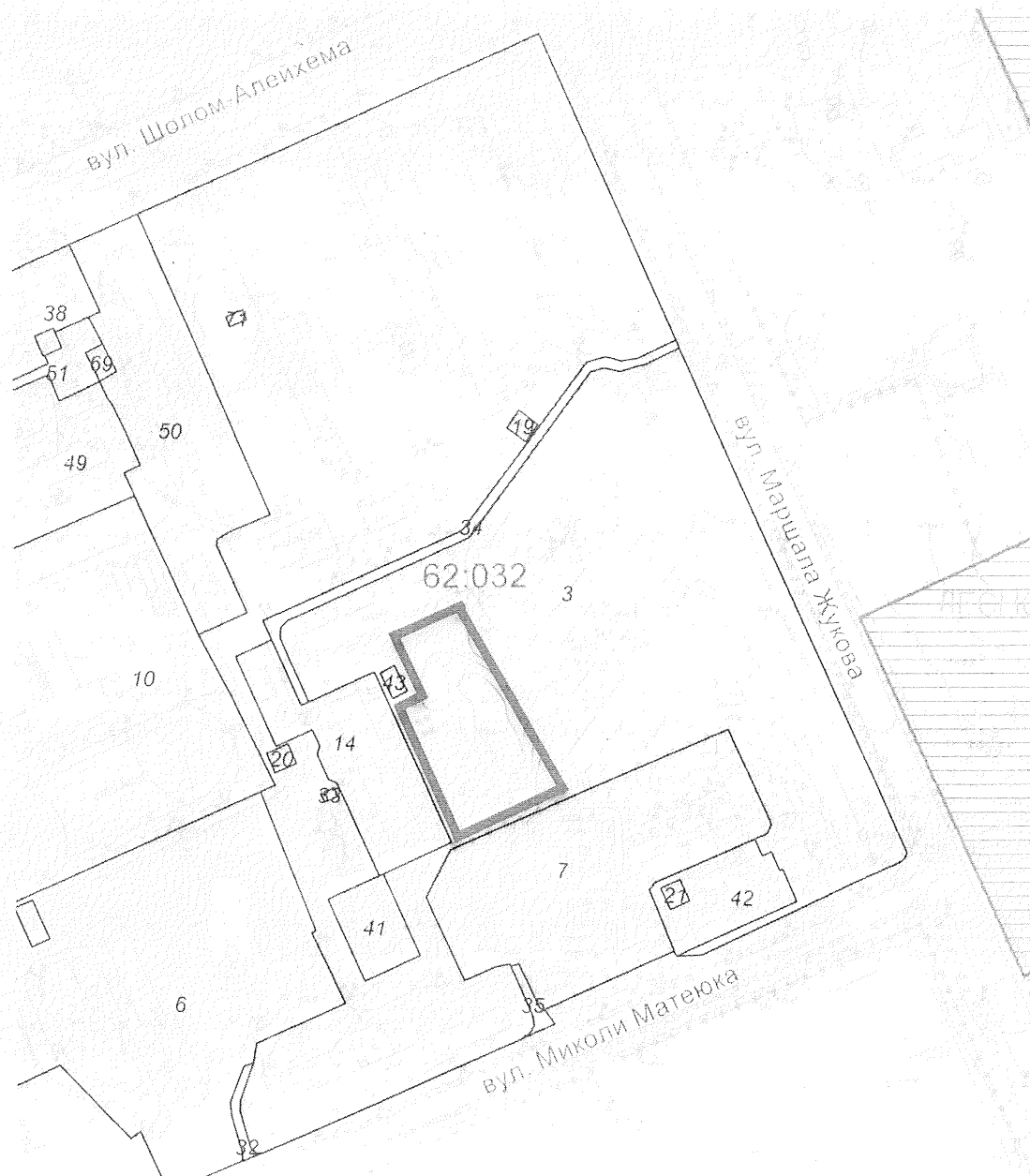


Іван Картавий

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський

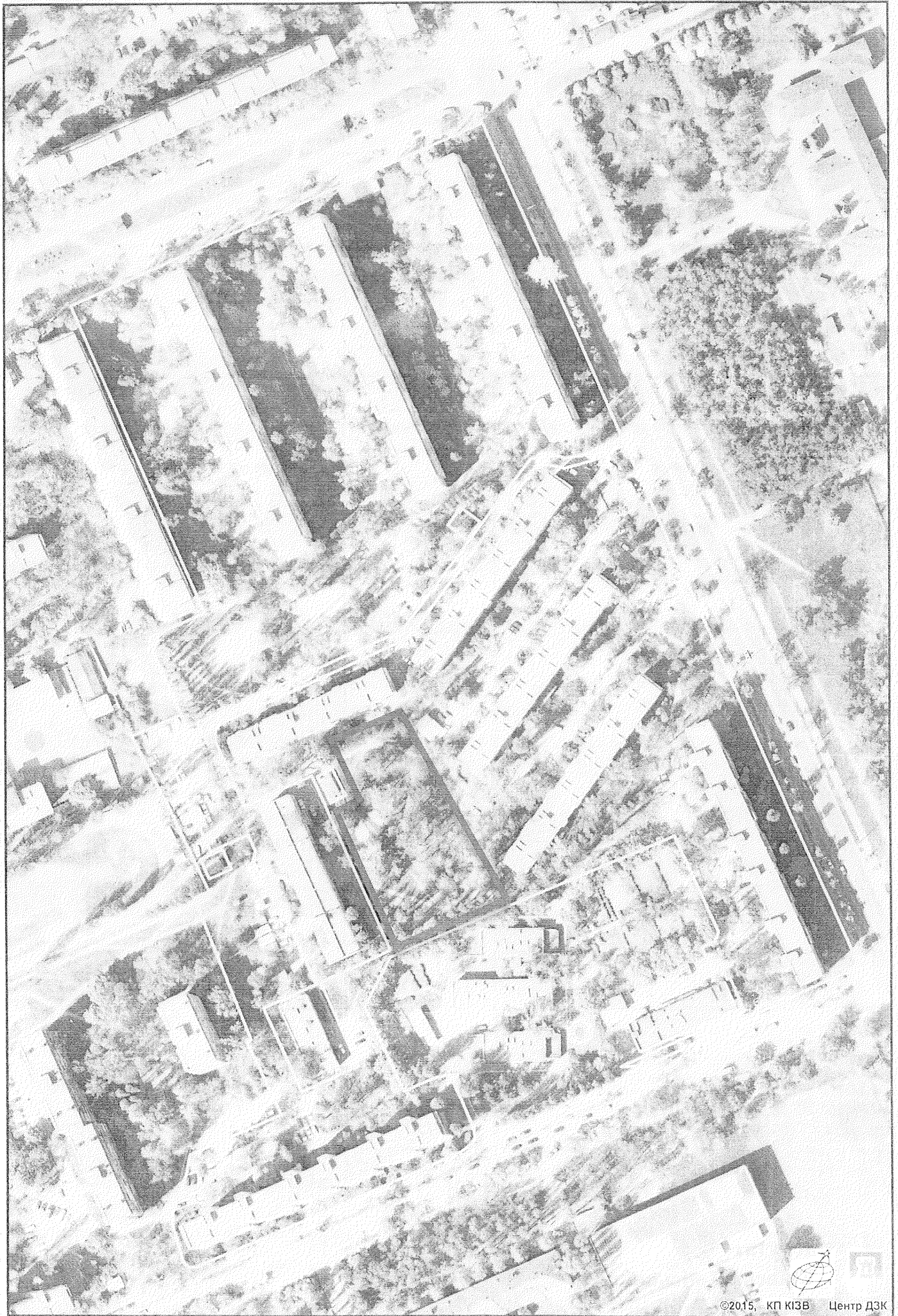


Масштаб 1:3000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7388





©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057023-6779  
на № 08/279/08/033-515 від 30.03.2017

Депутатові  
Київської міської ради  
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.03.2017 № 08/279/08/033-515 щодо надання інформації та погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 19-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 19-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

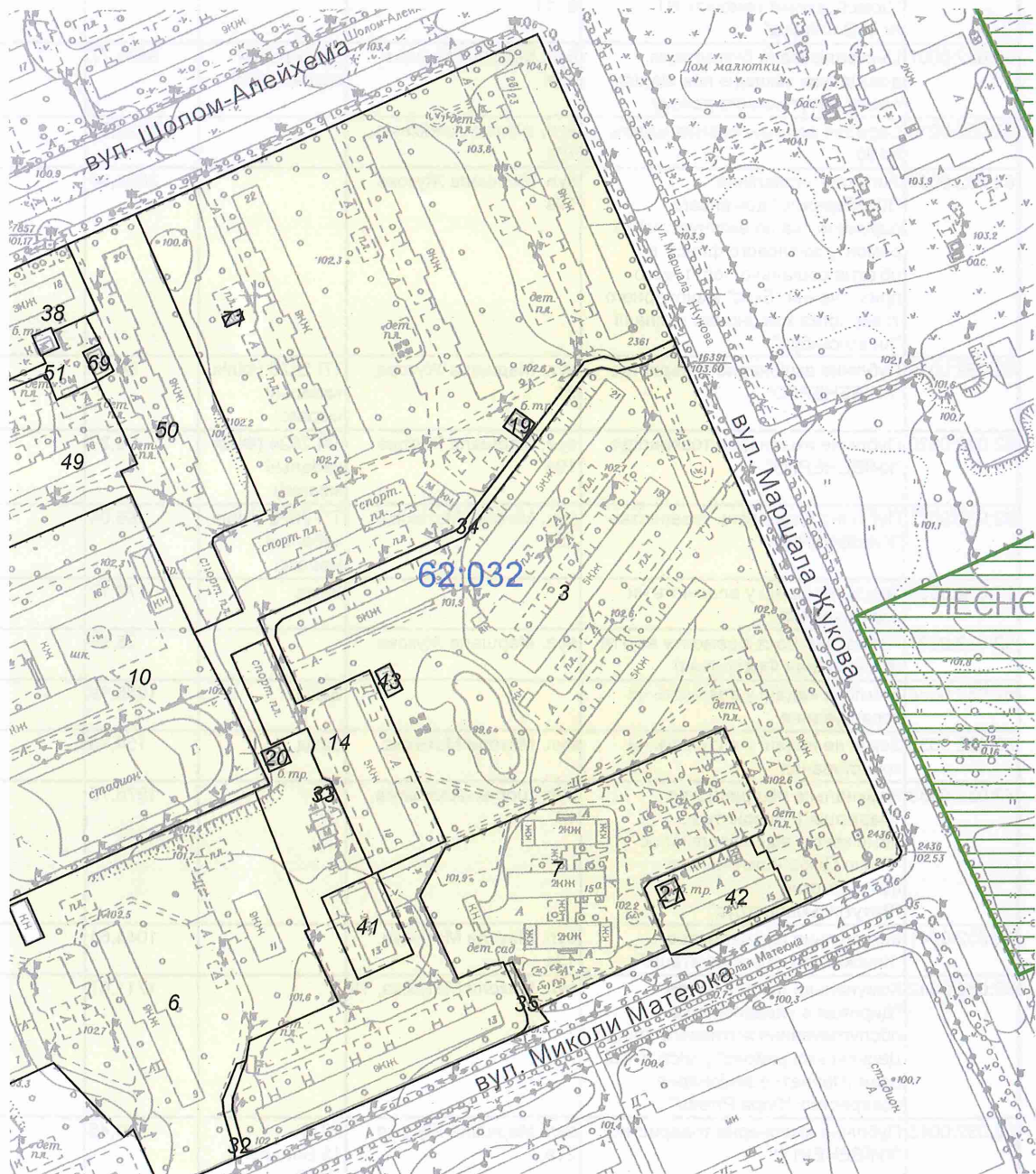
З повагою  
Директор

О.Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7388

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:032:0003	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Маршала Жукова, 15, 17, 19, 21, 21а		73803,38		
62:032:0006	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	вул. Миколи Матеюка, 7, 9, 11	ЖКК	16102,33		
62:032:0007	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Миколи Матеюка, 15а	Дошкільний заклад N569	9381,77		
62:032:0010	Середня загальноосвітня школа N190	вул. Шолом-Алейхема, 16а		21922,65		
62:032:0014	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Маршала Жукова, 19а		3668,94		
62:032:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 21	ТП 2823 (Філія кабельні мережі)	96,71		
62:032:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 19а	ТП 2824 (Філія кабельні мережі)	96,37		
62:032:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Матеюка, 15б	ТП 2825 (Філія кабельні мережі)	96,04		
62:032:0032	Землі не надані у власність чи користування		Заїзд	177,12		
62:032:0033	Приватний кіоск з ремонту взуття (Кулінич Іван Федорович)	вул. Маршала Жукова		25,26		
62:032:0034	Землі не надані у власність чи користування		Заїзд	1088,19		
62:032:0035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Матеюка	Заїзд	154,75		
62:032:0038	Комунальне підприємство "Фармація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Поліс-Плюс" Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"	вул. Шолом-Алейхема, 18		1975,75		
62:032:0041	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Миколи Матеюка, 13а		1044,61		
62:032:0042	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської району у місті Києві ради" Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Миколи Матеюка, 15		1711,67		
62:032:0043	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 21а	РТМ-15.Бойлерна (ТМР "Київенерго")	90,45		
62:032:0049	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Відродження"	вул. Шолом-Алейхема, 16	житловий будинок	7686,84		
62:032:0050	Житлово-будівельний кооператив "Росія"	вул. Шолом-Алейхема, 20	житловий будинок	6802,57		
62:032:0051	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва		Багатоповерхова забудова (ЖЕК-1301)	1365,21		
62:032:0069	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Шолом-Алейхема, 16	Бойлер №012	115,11		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 26.04.2017р - стор.№3

62:032:0071	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Шолом-Алейхема, 22	Тепловий пункт (Філіал теплові розподільчі мережі)	39,45		
-------------	--	----------------------------	---	-------	--	--



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2017  
№08/231-1136/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” травня 2017 року  
№ 08/231 - 1136/ПР

08/231-1136/118  
03.05.2017



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" квітня 2017 р.

№ 082-29/28/233-538

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київської міської ради.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)
3. План-схема земельної ділянки (1 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради (1 арк.)
5. Копії картографічних матеріалів з позначенням земельної ділянки (2 арк.)
6. Погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА, з додатками (4 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Іван Картавий

Виконавець:  
Чепіга Ігор Миколайович  
тел. 097-922-30-32