



08/231-1135/17P

18.09.2023

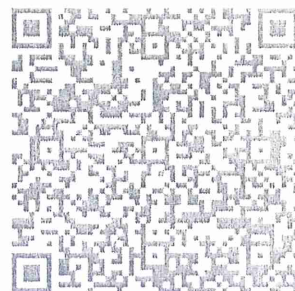
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва



658052729

Відповідно до статей 9, 35, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні, члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва для колективного садівництва на вул. 60- тій Садовій, діл. 115 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код: 90:893:0115) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № 658052729.

2. Передати громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0471 га (кадастровий номер 8000000000:90:893:0115) для колективного

садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2018 року № 4242/0/012/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Заступник начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57147 від 22.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 658052729



1. Фізична особа:

ПІБ:

Дем'яненко Наталія Вячеславівна

Клопотання:

від 11.07.2023 номер 658052729

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:893:0115)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. 60-та Садова, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0471 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землеупорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва для колективного садівництва на вул. 60- тій Садовій, діл. 115 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код: 90:893:0115), який згідно із ст. 186¹ (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 27.06.2018 № 5027/0/012/09-18

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 04.06.2018 № 2886/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 65 кв.м, який належить на праві приватної власності <i>Дем'яненко Наталії Вячеславівні</i> (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2023 № 343681562), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1830938680000, запис про право власності від 10.05.2019 № 31579538).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови, водночас заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2018 № 4242/0/012/19-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах садівничого товариства «Сонячний», членом якого є громадянка <i>Дем'яненко Н. В.</i> (довідка про членство від 09.12.2017). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

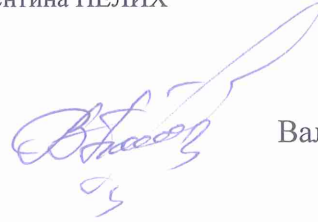
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

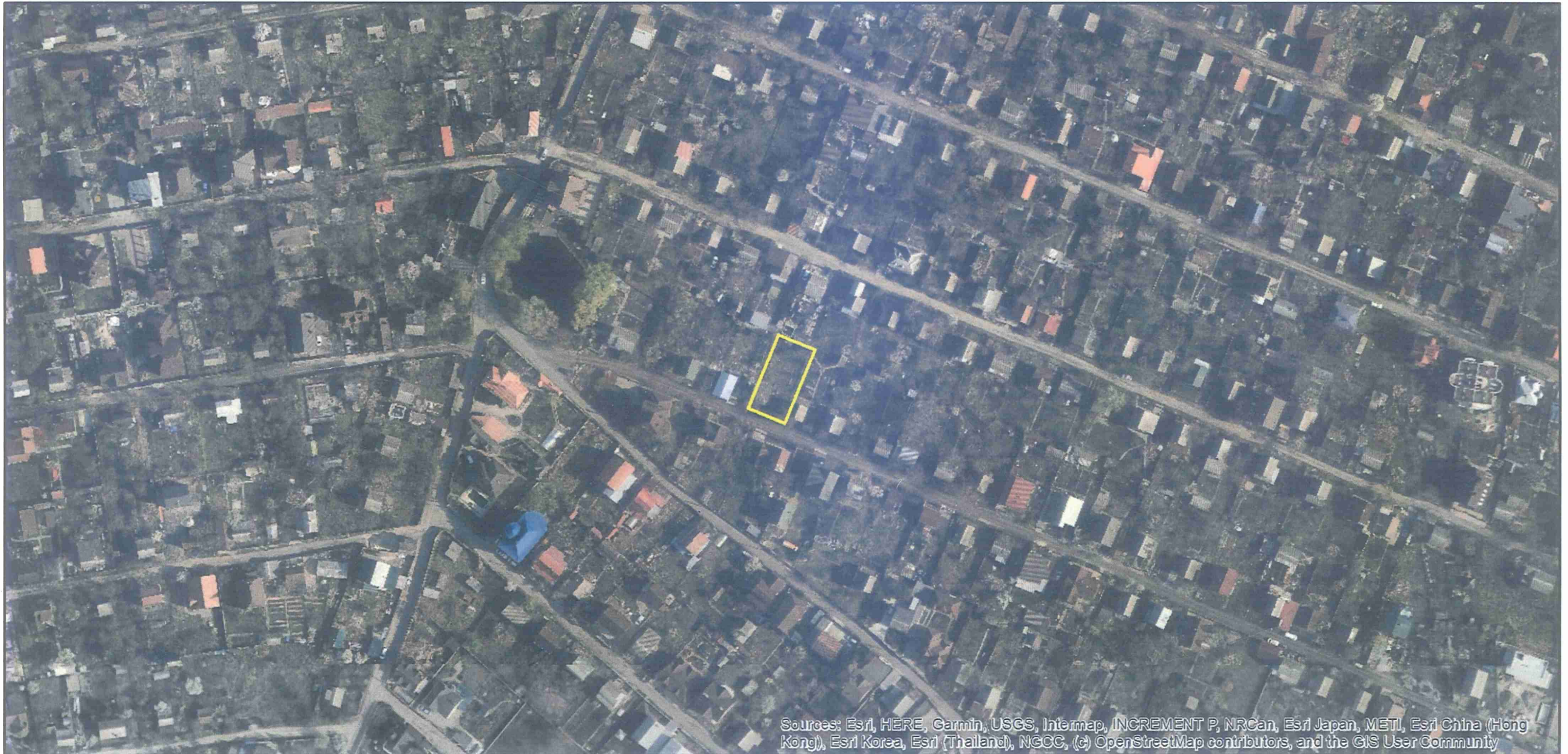
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:893:0115
Площа: 0.0471 га
Адрес земельної ділянки: вул. 60-та Садова, діл. 115 (СТ "Сонячний")
Заявник: Дем'яненко Наталія Вячеславівна
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 01.06, для колективного садівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001690372023
Дата формування 22.08.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 22.08.2023, ЗВ-8000046842023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

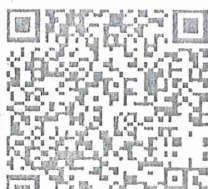
Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:90:893:0115

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:893:0115
Місце розташування м.Київ, Дарницький район, вулиця 60-та Садова, діл. 115 (СТ "Сонячний")
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового
призначення земельної
ділянки: 01.06 Для колективного садівництва
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
 відсутня
Площа земельної
ділянки, гектарів 0.0471

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки:

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 29.05.2018;ПП
"КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
Орган, який
зареєстрував земельну
ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 09.10.2018



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0471 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку , будівництва та житлово-комунального господарства України №101 "Про затвердження ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі та споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення"
03.05.2017

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0471 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку , будівництва та житлово-комунального господарства України №550 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"
02.12.2009

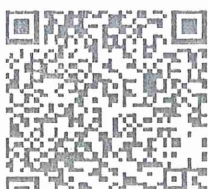
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

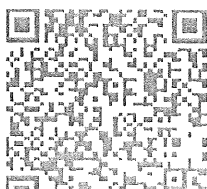
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0471 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №1714 “Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 р. № 920 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури в м. Києві” 25.12.2007
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

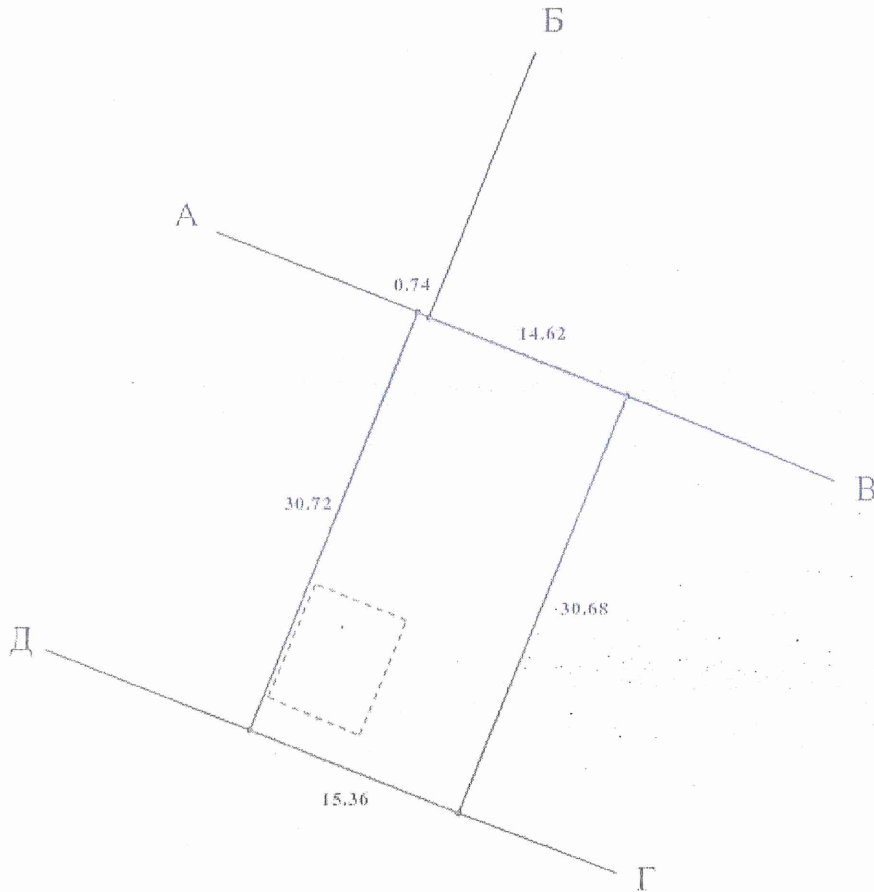
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

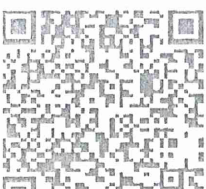


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:893:0115



Масштаб 1: 500



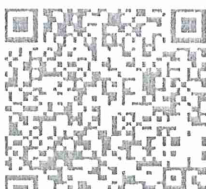
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Райгородський Валентин
Леонідович (кад. №8000000000:90:893:0132);
Від Б до В Землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів (кад. №8000000000:90:893:0134);
Від В до Г Ковтун Лада Анатоліївна (кад. №
8000000000:90:893:0117);
Від Г до Д Землі загального користування
(вул. 60-та Садова);
Від Д до А Кутова Наталія Олександрівна
(кад. №8000000000:90:893:0113);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Багаторічні насадження	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0471	0.0414	0.0057





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.09.2023
№ 08/231-1135/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” вересня 2023 року
№ 08/231-1135/ПР

08/231-1135/ПР

18.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.23 № 05715-СЛ-57147

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 658052729) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 658052729 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 658052729 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2023 № НВ-0001690372023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.08.2023 № 343681562 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.07.2023 № 658052729 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.11.2018 № ВСН -0649 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ