



08/231-1132/PP
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Тампере, 5 у Дніпровському районі міста Києва



558744965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 грудня 2020 року № НВ-0006199012020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 січня 2021 року, номер запису про право власності 40086611), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО» від 01 грудня 2020 року № 50385-005394873-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1590 га (кадастровий номер 8000000000:63:023:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 грудня 2020 року № НВ-0006199012020) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Тампере, 5 у Дніпровському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 березня 2016 року, номер запису про право власності 13738592 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 01 грудня 2020 року № 50385-005394873-031-03, справа № 558744965.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

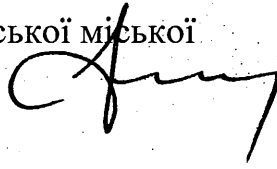
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації

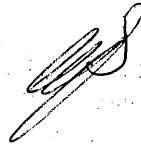


Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ірина ПІЩИЧА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14976 від 31.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО» земельної ділянки в оренду
для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
на вул. Тампере, 5 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 558744965



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ВЕЛІУС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД (VELIUS INVESTMENTS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СПІРОУ КІПРІАНУ, 61 СК ХАУС, 4003, ЛІМАССОЛ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ВЕЛІУС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД (VELIUS INVESTMENTS LTD)- ГУДЗЬ ТЕТЯНА ВАСИЛІВНА (УКРАЇНА, 02230, М. КИЇВ, ВУЛ. ОЛЕКСАНДРА ДАЛЯ, БУД. 7).
Реєстраційний номер:	від 02.12.2020 № 558744965

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:023:0003).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Тампере, 5
Площа:	0,1590 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда)
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Цільове призначення:	У проєкті землеустрою, розробленого у 2005 році, внесена інформація УКФВЗ-1.11.6 Іншої комерційної діяльності
Нормативно грошова	8667326 грн 76 коп.

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2020 року № НВ-0006199012020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.01.2021 року № 240305271), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована. Розташований нежилий будинок-адміністративний (літ. А) загальною площею 1945 кв.м, який перебуває у приватній власності ТОВ «СТЕССО» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 31.12.2020 року № 239565974).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до житлової середньо- та малоповерхової забудови.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 550/3126 земельну ділянку площею 0,1590 га на вул. Тампере, 5 у Дніпровському районі м. Києва було передано в оренду на 10 років дочірньому підприємству «Апрітек» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 66-6-00334 до 07.04.2016 – термін дії скінчився)</i>



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021
№ 08/231 – 1132/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року
№ 08/231 – 1132/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2021 № 05715-СЛ-14976

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕССО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Тампере, 5 у Дніпровському районі міста Києва» (558744965) для подальшого опрацювання.

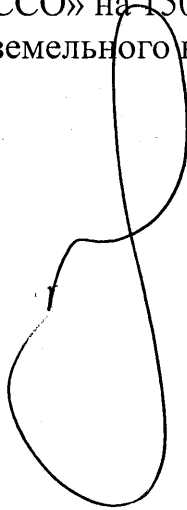
Додатки:

- проект рішення 558744965 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 21 грудня 2020 року № НВ-0006199012020 від 18.07.2019 № НВ-8000973992019 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.12.2020 №239565974 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01 грудня 2020 року № 50385-005394873-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копії листів Департаменту земельних ресурсів від 04.12.2020 №05716-22757 та від 12.10.2020 № 05716-19334 на 2 арк. в 1 примірнику;
- виписка з Єдиного державного реєстру на 1 арк. в 1 примірнику;
- передавальний акт від 11.03.2016 на 3 арк. в 1 примірнику;
- протокол засідання № 2/2016 на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія технічного паспорту на 15 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ СТЕССО від 21.09.2020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- лист ДП АПРІТЕК від 21.09.2020 № 1-09/2020 на 9 арк. в 1 примірнику;
- копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 29.12.2016 № 826/12249/16 на 9 арк. в 1 примірнику;
- копія рішення Яготинського районного суду від 25.07.2008 справа № 2-612/08 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія передавального акта майна № 2/2016 на 10 арк. в 1 примірнику;
- копія статуту ТОВ «СТЕССО» на 150 арк. в 1 примірнику;
- Копія витягу з Міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ