



08/231-1125/MP
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва



443277280

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21, с/т «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 443277280.

2. Передати громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0538 га (кадастровий номер 8000000000:78:340:0015) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. Садовій, 21

садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 вересня 2020 року № 9274/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

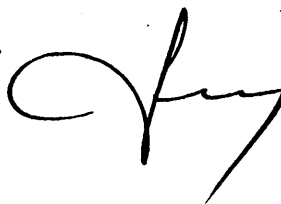
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19122 від 17.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 443277280



1. Фізична особа:

Назва:

Патрушев Дмитро Євгенійович

Клопотання:

від 05.03.2021 номер 443277280

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:340:0015)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Садова, 21 садівницького товариства "Хутір Редьки-1" в Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0538 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 06.01.2021 № 94/0/09/09-21

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 28.12.2020 № 25520/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 199,2 кв. м, який належить на праві власності громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 березня 2021 року № 248532236, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2013858580000).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Громадянин Патрушев Дмитро Євгенійович є членом садівницького товариства «Хутір Редьки-1» (довідка від 07.09.2020 № 01).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021
№ 08/231 – 1125/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року
№ 08/231 – 1125/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1125/MP
31.03.2021

31.03.2021 № 05715-СЛ-19122

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Патрушеву Дмитру Євгенійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 21 садівницького товариства "Хутір Редьки-1" в Оболонському районі міста Києва» (443277280) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 443277280 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 443277280 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.03.2021 №НВ-0006488942021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.03.2021 №248532236 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 05.03.2021 №443277280 на 15 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту земельних ресурсів від 18.02.2021 № 05716-3671 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ