



08/231-1124/MP
21.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянами Лещенко Оленою Ростиславівною та Лещенком Костянтином Юрійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському районі міста Києва

Приватизація



332823653

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лещенко Олена Ростиславівна та Лещенко Костянтин Юрійович для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оскольській, 32-а у Голосіївському районі міста Києва (категорія

земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 332823653).

2. Передати громадянам Лещенко Олені Ростиславівні та Лещенку Костянтину Юрійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0040) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Лещенка Костянтина Юрійовича – 1/4 від 0,0511 га;
- частка громадянки Лещенко Олени Ростиславівни – 3/4 від 0,0511 га.

3. Громадянам Лещенко Олені Ростиславівні та Лещенку Костянтину Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

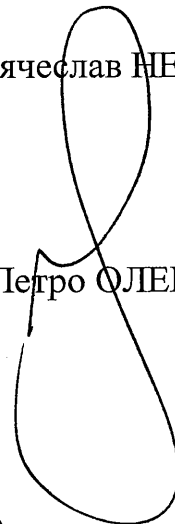
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

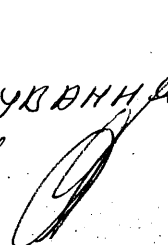
Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

06.10.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



Мирошлан ТЕРЕНКОВ

Секретар *за сесією*



Георгій ЗАНТАРА

В.О. Начальник ⁹управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна Гаршина
Ганна ГАРШИНА
із друку
08.11.2022 108/230-1608

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4541 від 08.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Лещенко Оленою Ростиславівною та Лещенко Костянтином Юрійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 332823653



1. Фізична особа:

Назва:

Лещенко Олена Ростиславівна, Лещенко Костянтин Юрійович

Клопотання:

від 27.02.2020 номер 332823653

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:79:324:0040)

Місце розташування (адреса):	вул. Оскольська, 32-а у Голосіївському районі міста Києва
Площа:	0,0511 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Лещенко Оленою Ростиславівною та Лещенко Костянтином Юрійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 66,8 кв.м, який на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 13 вересня 2012 року у справі 2-2376/12, договору дарування ¼ частки житлового будинку від 31 травня 2016 року № 1435 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 26 серпня 2015 року № 2393 належить гр. Лещенко О.Р. та гр. Лещенко К.Ю. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31 травня 2016 року № 60274525).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07 квітня 2016 року № 4802/0/12/12-03-16).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.11.2022 № 08/230-1608

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 21.04.2020 року №08/231-1124/ПР «Про приватизацію громадянами Лещенко Оленою Ростиславівною та Лещенком Костянтином Юрійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оскольській, 32-А у Голосіївському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

Просимо звернути увагу, що ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.11.2021 року відкрито провадження у справі № 640/31774/21 за позовом Лещенко Олени Ростиславівни та Лещенка Костянтина Юрійовича до Київської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК