



08/231-1122/PP  
31.03.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Пилипенко Наталії Вікторівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування дачного будинку на вул. Курортній, 9 (корпус № 3) в Оболонському районі міста Києва**



571439661

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянки Пилипенко Наталії Вікторівни від 16 листопада 2020 року № 68023-005353732-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити державному підприємству «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв», право користування частиною земельної ділянки, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28 червня 1996 року «Про оформлення Генеральній дирекції Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв права користування земельною ділянкою для обслуговування і експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Курортній, 9 у Подільському районі м. Києва» право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею (в тому числі

на умовах оренди) від 27 вересня 1996 року № 85-5-00005 площею 0,1064 га (нотаріально завірена заява від 03 квітня 2018 року № 66).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пилипенко Наталії Вікторівні для експлуатації та обслуговування дачного будинку на вул. Курортній, 9, (корпус № 3) в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.03), заява ДЦ від 16 листопада 2020 року № 68023-005353732-031-03, справа № 571439661).

3. Передати громадянці Пилипенко Наталії Вікторівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1064 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 листопада 2020 року № НВ-0006061092020), сформовану в результаті поділу земельної ділянки зазначеної в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування дачного будинку (код КВЦПЗ – 07.03 для індивідуального дачного будівництва) на вул. Курортній, 9 (корпус № 3) в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2020 року № 234235335).

4. Громадянці Пилипенко Наталії Вікторівні:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2019 року № 7292/0/012/19-19.

4.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 571439661

№ ПЗН-14395 від 02.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання громадянці Пилипенко Наталії  
Вікторівні земельної ділянки в оренду для  
експлуатації та обслуговування дачного  
будинку на вул. Курортна, 9 (корпус №3) в  
Оболонському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва:	<i>Пилипенко Наталія Вікторівна</i>
Клопотання:	<i>від 17.11.2020 номер 571439661</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0102)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Курортна, 9 (корпус №3)</i>
Площа:	<i>0,1064 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування дачного будинку</i>
Цільове призначення	<i>07.03 для індивідуального дачного будівництва</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>579 505,48 грн.</i>

*\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

*від 01.08.2019 № 7536/0/012/09-19*

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

*від 01.08.2019 № 12040/82-19*

державна землевпорядна експертиза:

*від 26.09.2019 № 3438-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>На земельній ділянці розташований дачний будинок загальною площею 387,7 кв.м., який належить громадянці Пулипенко Наталії Вікторівні на праві приватної власності на підставі договору дарування від 25.04.2019 № 627 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2020 № 234235335, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1727987480000).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Вказана земельна ділянка, потрапляє в межі земельної ділянки загальною площею 3,7366 га, яка перебуває в оренді ДКП «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» (оренда до 27.09.2045) за цільовим призначенням: для обслуговування і експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.06.1996 № 1004, договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.09.1996 № 85-5-00005). Нотаріальна згода ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» від 03.04.2018 № 66. Земельна ділянка площею 0,1064 га, кадастровий номер 8000000000:85:076:0102 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2020 № НВ-0006061092020) сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 3,6379 га (КВЦПЗ 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення). Даним проектом рішення передбачається змінити вид використання земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування дачного будинку та цільового призначення- КВЦПЗ 07.03 для індивідуального дачного будівництва.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **- 17 385,16 грн (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021  
№ 08/231 – 1122/ПР в установленому порядку.

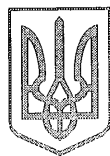
Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року  
№ 08/231 – 1122/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*08/231-1122/ПР*  
*31.03.2021*

31.03.2021 № 05715-СЛІ-14395-2

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Пилипенко Наталії Вікторівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування дачного будинку на вул. Курортній, 9 (корпус №3) в Оболонському районі міста Києв» (571439661) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 571439661 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 571439661 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.11.2020 НВ-0006061092020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2020 № 234235335 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.11.2020 №571439661 на 11 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.11.2020 №05716-21886 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ