



08/231-1122/MP
21.04.2020

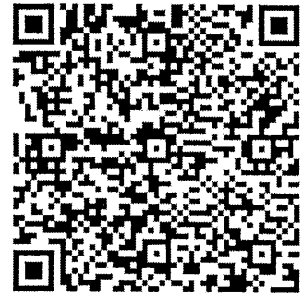
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 7а у Подільському районі міста Києва



493017336

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ» на вул. Набережно-Хрещатицькій, 7а у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 7а у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 493017336).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

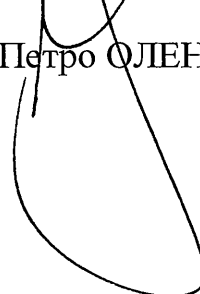
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4600 від 13.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 7а у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 493017336



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ГРУП" Код ЄДРПОУ засновника: 42767128 Адреса засновника: 04086, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОЛЕНИ ТЕЛІГИ, будинок 41
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ВАСИЛЕНКО СВІТЛАНА САВЕЛІВНА, 12/02/1971 Р.Н. , УКРАЇНА, ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО СЕЛИДОВЕ, КУРАХІВКА, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, БУДИНОК 10
Клопотання	від 17.12.2019 №493017336

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:379:0019)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 7а
Площа	0,06 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда терміном на 10 років)
Вид використання	для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитлою будівлею на вул. Набережно-Хрещатицька, 7а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 314088480000) площею 938,6 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «Нафтозабезпечення» (номер запису про право власності: 34115543 від 12.11.2019)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць та доріг</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

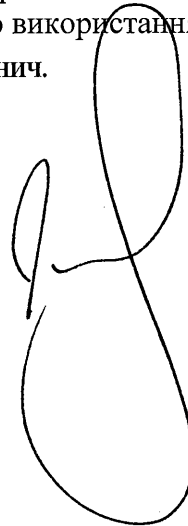
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



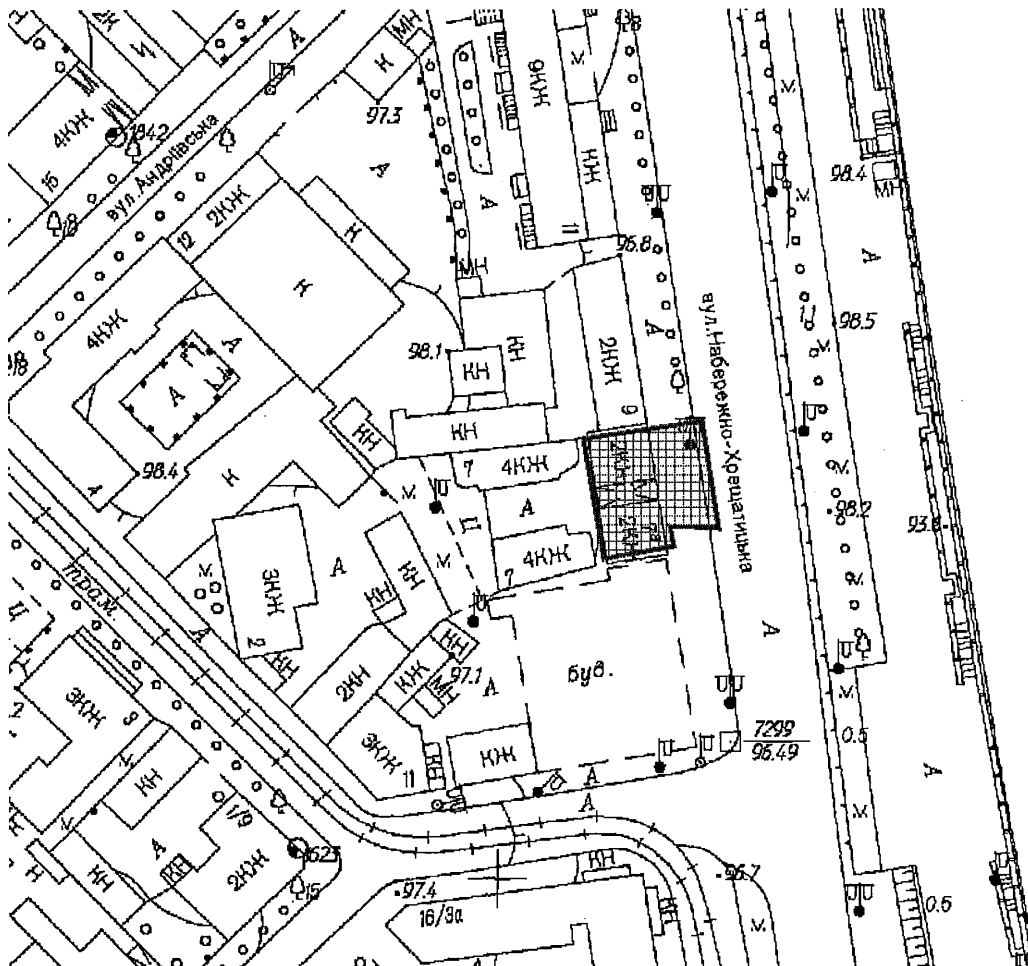
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 17.12.2019 № 493017336
код земельної ділянки	85:379:0019
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 7а
вид землекористування	клопотання (оренда на 10 років)
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2020
№08/231- 1122/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1122/ПР



08/231-1122/MP
21.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2020 № 05715-СЛ-4600

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАФТОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 7а у Подільському районі міста Києва» (493017336) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 493017336 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 493017336 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на 2 арк. в 1 прим;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 17.12.2019 № 493017336 в 1 примірнику на 39 арк.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ