



08/231-1122/ПР

14.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (11)

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

В

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі літ. «А» загальною площею 744,90 кв. м на вул. Закревського Миколи, 19-Б в місті Києві, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

В. о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

Начальник юридичного відділу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Мирослава ШПЕРИК-СЕДНЄВА

Погоджено:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Ганна СТАРОСТЕНКО

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Олександр СУПРУН

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

28.11.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

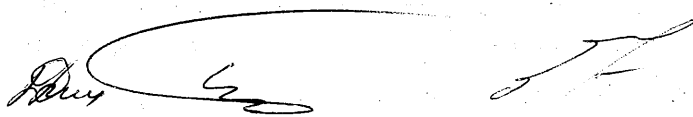
Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення з питань щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 744,90 кв. м, розташованих на першому, другому поверхах та у підвалі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 19-Б, до Переліку другого типу для розміщення позашкільного навчального закладу «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва, який є комунальною установою та фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі літ. «А», «Б», загальною площею 2771,90 кв. м на вулиці Закревського Миколи, 19-Б в місті Києві та розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 «Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 «Про закріплення майна» закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява позашкільного навчального закладу «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва (код 26387769) щодо включення



до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 744,90 кв. м на вул. Закревського Миколи, 19-Б в місті Києві.

Заява про включення до Переліку другого типу нерухомого майна була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатор оренди, потенційний орендар – позашкільний навчальний заклад «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва, має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

За інформацією потенційного орендаря та за погодженням балансоутримувача, орендовані приміщення будуть використані для проведення навчально-виховної, методичної, культурно-просвітницької роботи для дітей дошкільного та шкільного віку.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, як уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, пропонує включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення загальною площею 744,90 кв. м, розташованих на першому, другому поверхах та у підвалі будівлі закладу освіти за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 19-Б, для розміщення комунальної установи, яка фінансується за рахунок бюджету міста Києва.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення комунальної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою таких нежитлових приміщень та забезпечить проведення навчально-виховної, методичної, культурно-просвітницької роботи з дітьми дошкільного та шкільного віку.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкту оренди.



2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

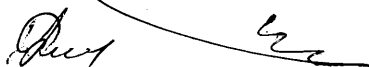
5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – в. о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Плясецький Олександр Віталійович.

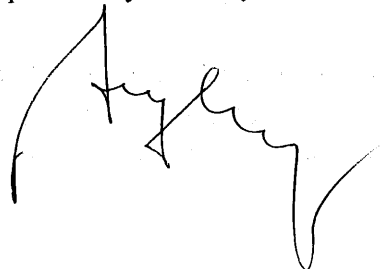


Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Дуда Вячеслав Віталійович, робочий телефон: 546-20-71.

7. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

