



08/231-1121/MP
21.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМПАНІЇ «АТЛАНТІК ГРУП ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку офісного призначення на вул. Льва Толстого, 3 у Голосіївському районі міста Києва



310177907

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМПАНІЇ «АТЛАНТІК ГРУП ЛІМІТЕД» на вул. Льва Толстого, 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМПАНІЇ «АТЛАНТІК ГРУП ЛІМІТЕД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку офісного призначення на вул. Льва Толстого, 3 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310177907).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3471 від 10.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМПАНІЇ «АТЛАНТИК ГРУП ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку офісного призначення на вул. Льва Толстого, 3 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 310177907



1. Юридична особа:

Назва	КОМПАНІЯ «АТЛАНТИК ГРУП ЛІМІТЕД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	особа не є резидентом України, країна реєстрації: Співдружність Багамських островів; представник за довіреністю: громадянин США Маркіян Богдан Сенік
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	відсутній
Клопотання	від 11.03.2020 № 310177907

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:065:0096)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Льва Толстого, 3
Площа	0,0732 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежилим будинком загальною площею 1680,9 кв. м., що належить на праві приватної власності КОМПАНІЇ «АТЛАНТИК ГРУП ЛІМІТЕД» (свідоцтво про право власності серія НБ № 010002842 від 03 лютого 2020 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 14947980000).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково – території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру № 3734/0/12-4/12-03-20 від 18 березня 2020 року).

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка перетинається червоною лінією. Земельна ділянка входить в межі історичного ареалу та зони регулювання забудови першої категорії.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

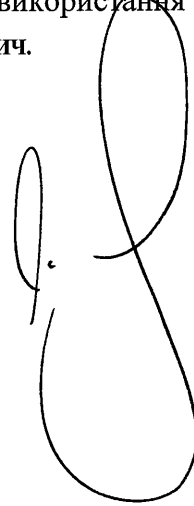
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

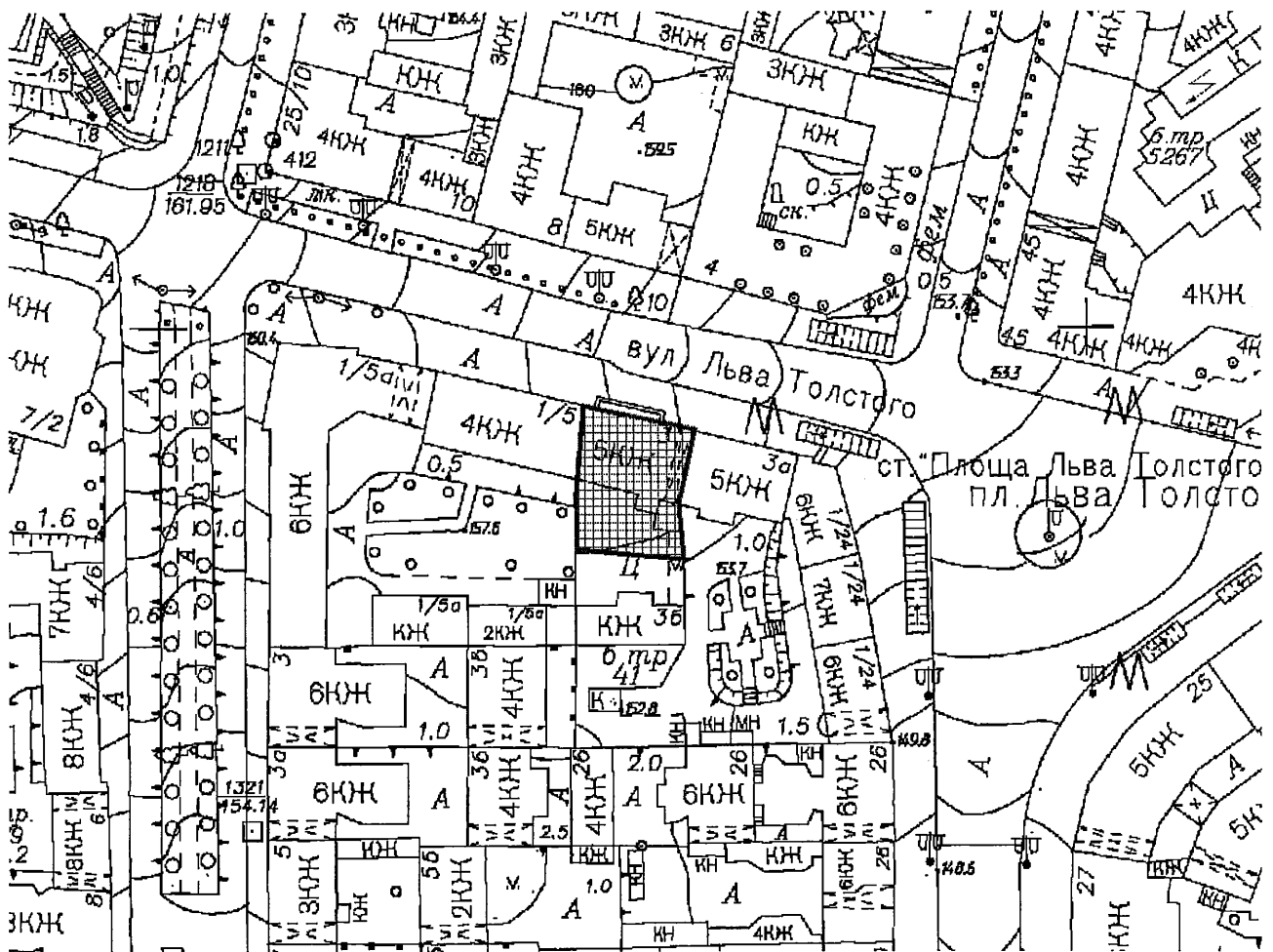


Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 11.03.2020 № 310177907
код земельної ділянки	76:065:0096
юридична/фізична особа	КОМПАНІЯ «АТЛАНТІК ГРУП ЛІМІТЕД»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Льва Толстого, 3
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежилого будинку офісного призначення
орієнтовний розмір	0,07 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2020
№08/231- 1121/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Воладимир ПРОКОПІВ

“21” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1121/ПР



08/231-1121/MP
21.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2020 № 05715-СЛ-3471

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМПАНІЇ «АТЛАНТИК ГРУП ЛІМІТЕД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку офісного призначення на вул. Льва Толстого, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (310177907) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 310177907 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310177907 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 74 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ