



08/231-1120/17P

24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:241:006

63:241:175

63:241:176

Проект рішення (екз.1)

ПР-9015

від 23.02.2016 до справи

A-21613

Заява ДД № 01020-00194997-

014 від 30.11.2015



2 347008 090151

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 27.03.2015 року № К-24639 та технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,6453 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006) на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського (справа А-21613).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14737 від 21.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21613

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського

1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва*

Клопотання *від 27.03.2015 № К- 24639*

Доручення на проектування *від 08.05.2015*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:63:241:0006)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 2*

Площа *0,6453 га*

Вид та термін користування *оренда 13.12.2021*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського*

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) *5 930 172 грн. 64 коп.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-20196 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *забудована*, громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського (каплиця) літ. А., площею 460,6 кв.м. свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.07.2014 № 23734431, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502.

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 344/3805 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006) площею 0,6453 га передавалась в оренду на 15 років релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 28.01.2015 № 60/925 «Про Бюджет м. Києва на 2015 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 177905 грн. 20 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

1



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016
№08/231-1120/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року
№ 08/231-1120/ПР

08/231-1120/11P

24. 02. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2016 № 057052- 3519

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського" (справа А-21613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук