

03/231-112/ПР
26.01.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва»

B -

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» та враховуючи лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спр. № 062/06/13 на № 062/267, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва» викласти у такій редакції:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна – об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:457:0020 згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» обліковувати на балансі об'єкту благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» об'єкт благоустрою - спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.

2. Пункт 2 рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва» виключити.

3. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Ярослав ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНИК

Голова

Секретар

З рекомендаційним (Протокол № 4/119 від 16.02.2024)

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Голова

Секретар

заступник голови комісії

Олександр СУПРУН

Юрій Сікміцький

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

привітання всіх членів від 11.03.2024 № 08/230-286

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

14.12.2023 Київською міською радою прийнято рішення №7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва».

В ході виконання зазначеного рішення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спр. №062/06/13 на № 062/267 листом повідомлено про необхідність ініціювання змін до вказаного рішення, оскільки воно має правові та методологічні неточності, а саме: у частині зарахування майна – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, до комунальної власності територіальної громади міста Києва, оскільки чинним законодавством не врегульовано поняття «зарахування» та відсутні нормативно-правові акти, які б визначали механізм його реалізації.

Отже, з метою усунення правових та методологічних неточностей необхідно внести зміни до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва» та викласти його у запропонованій редакції.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7680 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Київської міської ради від 27

жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою усунення правових та методологічних неточностей у рішенні Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва».

Реалізація вказаного проєкту рішення дозволить досягти поставленої мети.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Наявність інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Ярослав ФЕДОРЕНКО. Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Депутат Київської міської ради



Ярослав ФЕДОРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва»

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва»	Нова редакція рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва»
1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва об'єкт благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.	1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна – об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, у межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:457:0020 згідно з додатком до цього рішення, а саме: 1.1. Комунальному закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» обліковувати на балансі об'єкту благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва. 1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

	міської державної адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» об'єкт благоустрою - спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.
<p>2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> <p>2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо зарахування об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>2.2. закріпити на праві господарського відання за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» об'єкт благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.</p>	Виключити
3. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.	2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.	3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Депутат Київської міської ради



Ярослав ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ _____
на № _____ від _____

**Витяг з протоколу № 4/119
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 16.02.2024**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

голова постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар постійної комісії

член постійної комісії:

Рустем АХМЕТОВ

член постійної комісії

Відсутні:

3 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Павло БОЙЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Ілля КУШНІР

член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м.Києва» за поданням депутата Київської міської ради Ярослав ФЕДОРЕНКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 26.01.2024 № 08/231-112/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Доповідач: депутат Київради Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Електронний ресурс <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-27152>

СЛУХАЛИ: Інформацію Владислава ЧУМАКА – помічника-консультанта депутата Київської міської ради Ярослава ФЕДОРЕНКА щодо мети прийняття проекту рішення.

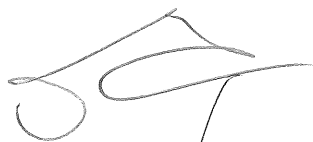
ВИСТУПИЛА: Ганна СВИРИДЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення з редакційною правкою, а саме: в підпункті 1.1 пункту 1 проекту рішення слово «об'єкту» замінити на слово «об'єкт».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

Вхід. № 9039
"17" квітня 2023 р.



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутату Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Про надання інформації

Шановний пане Ярославе!

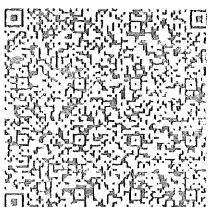
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 04.04.2023 № 08/279/09/248-3036 про надання інформації щодо балансоутримувача земельної ділянки на якій розміщений спортивний майданчик, що знаходиться навпроти будинку на вул. Алматинській, 72 у Дніпровському районі міста Києва, розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на схемі, доданій до звернення, розташована в межах земельної ділянки (код 66:457:0020) площею 94,2654 га, що обліковується за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство».

Звертаємо увагу, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Крім того повідомляємо, що інформація щодо майна, зареєстрованого за фізичними та юридичними особами, міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-4371 від 06.04.2023

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kar.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

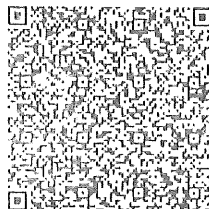
Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій 202 78 91



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CF1900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-4371 від 06.04.2023



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

Вхід. № 2177

07.07.2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

(КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛПГ»)

вул. Опришківська (Новоросійська) 35, м. Київ, 02092 тел. (044) 592-10-69 E-mail: lesparkdar@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03359635

07.07.2023 № 077/238-387
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Про розгляд депутатського звернення
та надання інформації про земельну ділянку

Шановний Ярослав Юрійовичу!

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», висловлюючи Вам свою повагу та вдячність за опікування проблемами масиву ДВРЗ, зокрема і питаннями довкілля, розглянувши та опрацювавши Ваше депутатське звернення 05.07.2023 №08/279/09/248-3284 щодо надання інформації про земельну ділянку з кодом 66:457:0020 площею 94,2654 га, на якій розташований спортивний майданчик, інформує про наступне.

У відкритих джерелах не має інформації про земельну ділянку з кодом 66:457:0020 площею 94,2654 га. Імовірно йдеться про земельну ділянку, що прилягає до вул. Літинської в Дніпровському районі м. Києва (масив ДВРЗ).

Наше підприємство являється постійним лісокористувачем та здійснює ведення лісового господарства у порядку, встановленому чинним законодавством на підставі матеріалів лісовпорядкування.

Відповідно до земельного законодавства право власності (користування) на земельні ділянки виникає з моменту реєстрації такого права у відповідному Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. На превеликий жаль наше підприємство не має зареєстрованого права постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою та на даний час з об'єктивних причин не має змоги здійснити відповідні заходи для такої реєстрації. Інформація Департаменту земельних ресурсів КМДА, надана листом від 06.04.2023 №0570202/3-4371 про обліковування за нашим підприємством земельної ділянки (код 66:457:0020) часткового не відповідає дійсності та є некоректною, а така інформація, про що зазначає і Департамент не є підтвердженням права землекористування.

Після створення в 1956-у році нашого підприємства проведені лісовпорядкування. При цьому, органами земельних ресурсів надавалась інформація для виготовлення планово-картографічних матеріалів, затверджувались відповідні планшети. Відповідно до матеріалів лісовпорядкування в нашого підприємства обліковувалась лише частина земельної ділянки (лісовий квартал №28 Дніпровського лісництва), якій в даний час присвоєно обліковий код 66:457. До вказаного лісового кварталу прилягали залісені території, які не обліковувались за нашим підприємством. З набуттям незалежності України було прийнято земельне та лісове законодавство, яким регулювались і земельні відносини. Під час чергових лісовпорядкувань (1999 року та наступних) ми неодноразово порушували питання

про надання даних територій нашому підприємству, ініціювали включенням частини таких територій під до складу нашого підприємства. На превеликий жаль, така позиція не отримувала офіційного підтвердження, зокрема і з боку органів земельних ресурсів через відсутність Державних актів чи розробленої і затвердженої у встановленому порядку відповідної документації із землеустрою.

При цьому, впродовж тривалого часу наше підприємство неодноразово ініціювало питання потреби оформлення права свого постійного користування земельними ділянками. Після тривалих переписок, неодноразових нарад тощо з цього приводу лише в 2006 році нам вдалось подати та зареєструвати клопотання щодо надання Київською міською радою згоди на розроблення документації із землеустрою, на які в 2009 році ми отримали відмову. В 2013 році підприємством знову подані клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на які в 2014-2015 роках отримали дозволи Київської міської на розроблення відповідної документації із землеустрою. З того часу підприємством активізувались та проводяться відповідні заходи з розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права свого землекористування.

При розробленні документації із землеустрою щодо вищезазначеного лісового кварталу нами враховано та запропоновано включити вільні земельні ділянки та такі, на яких не має майнових об'єктів. Ділянка, на якій знаходиться зазначений Вами спортивний майданчик ніколи не надавався та не перебуває в постійному користуванні нашого підприємства, не включений до складу лісового кварталу щодо якого розробляється технічна документація із землеустрою.

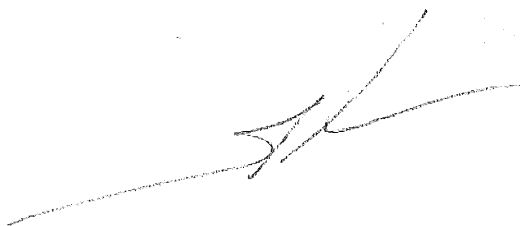
При цьому слід зазначити про те, що земельні ділянки лісогосподарського призначення (ліси) та земельні ділянки іншого призначення, на яких наявні зелені насадження мають суттєво різний порядок використання, розміщення об'єктів, їх утримання, експлуатації та обслуговування.

Надаємо витяги з матеріалів лісовпорядкувань 1989 та 1999 років (додаються).

Додатки на 2 арк.

З повагою,
Директор

Лубів Юрій 592-12-96



Михайло ЯВНИЙ

Вхід. № 2312

"25" 10 2023



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50

E-mail: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37203257

Депутатові Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКУ

Шановний пане Ярославе!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше депутатське звернення від 19.10.2023 № 08/279/09/248-3435 щодо надання інформації про балансоутримувача спортивного майданчика, який розташований на вул. Літинській в межах земельної ділянки (код 66:457:0020) площею 94,2654 га.

За результатом розгляду депутатського звернення та в межах наданих повноважень повідомляємо.

Територія, яка зазначена у зверненні та спортивний майданчик на ній, не перебуває на балансі та обслуговуванні КП УЗН Дніпровського району м. Києва та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

З повагою

В. о. першого заступника голови

Олена ШЕВЧЕНКО

Павло Бабій
Наталія Левченко
Інна Осауленко 366-51-85



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Депутатові Київської міської ради
Я. ФЕДОРЕНКУ

Шановний Ярославе Юрійовичу!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент), розглянувши Ваше депутатське звернення від 03.04.2023 № 08/279/09/248-3027вих про стан виконання рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкта благоустрою – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва», в межах наданих повноважень повідомляє наступне.

Засобами системи електронного документообігу «АСКОД» 04.01.2024 до Департаменту надійшло рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва».

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департаментом опрацьовується питання закріплення об'єкта благоустрою – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» (надалі – спортивна школа).

Водночас Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та спортивною школою здійснюються заходи щодо визначення справедливої вартості спортивного майданчика для прийняття його на баланс та подальшого ведення належного бухгалтерського обліку.

Разом з тим інформусмо, що зазначене рішення Київської ради має певні правові та методологічні неточності, а саме: в частині зарахування майна – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, до комунальної власності територіальної громади міста Києва, оскільки чинним законодавством не врегульовано поняття «зарахування» та відсутні нормативно-правові акти, які б визначали механізм його реалізації.

З метою вирішення порушеного питання пропонуємо ініціювати зміни до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкта благоустрою – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва», виклавши текст цього рішення в наступній редакції:

«І. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання майна – об'єкту благоустрою – спортивного майданчика для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:457:0020 згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Комунальному закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» обліковувати на балансі об'єкт благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за комунальним закладом «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун» об'єкт благоустрою – спортивний майданчик для гри в баскетбол, розташований на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.».

З повагою

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 062/267



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2024 № 08/230-286

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 26.01.2024 №08/231-112/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 №
7582/7623 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і
збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в
баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському
районі м. Києва»»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало поданий проект рішення (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 13.11.2023 №08/231-1429/ПР «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням і збереженням об'єкту благоустрою – спортивного майданчику для гри в баскетбол, розташованого на території мікрорайону ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва» було надано правовий висновок від 06.12.2023 № 08/230-20550 окремі положення якого, є актуальними для поданого проекту рішення.

1. Так, до проекту рішення додано лист комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 07.07.2023 №077/238-387, у якому зазначається, що: «ділянка, на якій знаходиться зазначений спортивний майданчик ніколи не надавався та не перебуває в постійному користуванні нашого підприємства, не включений до складу лісового кварталу щодо якого розробляється технічна документація», а також лист Дніпровської районної в

місті Києві державної адміністрації у якому зазначено, що територія та спортивний майданчик на ній не перебуває на балансі та обслуговуванні КП УНЗ Дніпровського району м. Києва та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другого, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних

підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проекті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проекту рішення немає.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК