



08/231-1113/17P
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Пометньову Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 66 у Голосіївському районі міста Києва



652200163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пометньову Дмитру Олександровичу на вул. Чабанівській, 66 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Пометньову Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 66 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 652200163).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 **Микола ПОВОРОЗНИК**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

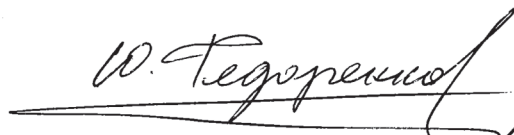
ПОГОДЖЕНО:

20.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

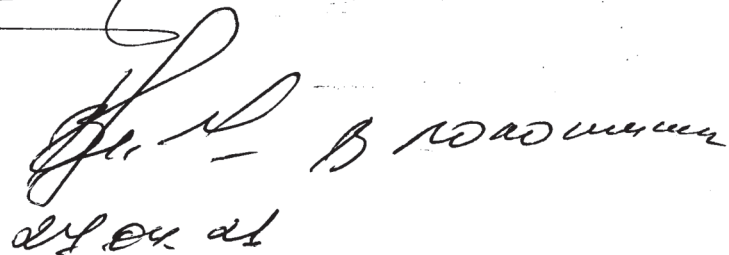
Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


В.о. Василенко



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 652200163

№ ПЗН-17930 від 02.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Пометньову Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6б у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:

Пометньов Дмитро Олександрович

Клопотання:

від 10.02.2021 номер 652200163

2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:483:0219).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Чабанівська, 6б</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території Теремки III у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 квітня 2017 року № 76/2298 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 лютого 2021 року № 2126/0/12/12-03-21).</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянами: Зеленковим П. В., Шелестом В. М., Істоміним А. П., Істоміним П. А. Громадяни Шелест В.М. та Зеленков Б.П. подарували 1/2 частину прилеглої (основної) земельної ділянки на вул. Чабанівській, 66 (кадастровий номер 8000000000:79:483:0018) громадянину Пометньову Д.О. (договір дарування частини земельної ділянки від 28 січня 2014 року № 63). За даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано клопотання 585301045 громадянки Назаркевич Є.П., якою замовлено розробку проекту землеустрою на підставі мовчазної згоди.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

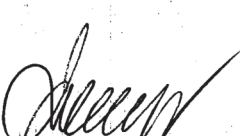
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 10.02.2021 № 652200163
код земельної ділянки	79:483:0219
юридична/фізична особа	Пометньов Дмитро Олександрович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Чабанівська, 6б
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО