



03/231-1112/11P
09.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва



636960196

Розглянувши клопотання громадянина Сафроняка Руслана Васильовича, який проживає за адресою:

від 13.08.2021 № 6 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, зважаючи на заборону надання дозволів на розроблення документації із землеустрою під час дії воєнного стану, враховуючи постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22, керуючись статтями 9, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-ІХ, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на

вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 636960196).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Сафроняка Руслана Васильовича це рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27671-2 від 08.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 636960196



1. Фізична особа:

ПІБ: **Сафроняк Руслан Васильович**
Клопотання: **від 13.08.2021 номер 6**

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:128:0096).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, по вул. Крутій
Площа:	0,27 га
Вид та термін права:	власність
Заявлене цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2024 № 055-6468).

	<p>Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах визначених містобудівним обґрунтуванням перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.07.2011 та постановою Вищого господарського суду України від 15.11.2011 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 визнано недійсним з моменту його прийняття.</p>
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22 Київську міську раду зобов'язано повторно розглянути заяву гр. Сафронюка Р.В. від 13.08.2021 № 6 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p>Враховуючи зазначене Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на по вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва».</p> <p>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.</p> <p>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</p> <p>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

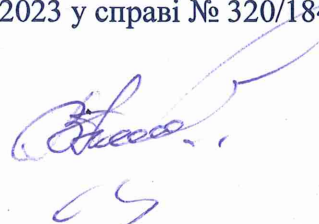
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

79:128:0096

Код земельної ділянки:

0.2720 га

Площа:

по вул. Крутій

Адрес земельної ділянки:

Сафроняк Руслан Васильович

Заявник:

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intelmap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NECC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.08.2024
№ 08/231- 1112/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Ташх В.М.

*Прошу звернути увагу на оформлен-
ня супровідного листа в частині реві-
зитів Регіонального Київської міської ради.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” серпня 2024 року
№ 08/231 – 1112/ПР



03/231-1112/17P
09.08.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.24. № 05715-СЛ-27671

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на по вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» (636960196) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 636960196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 636960196 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 636960196 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана Шинкарчук

