



03/231-1112/17  
09.08.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва



636960196

Розглянувши клопотання громадянина Сафроняка Руслана Васильовича, який проживає за адресою:

від 13.08.2021 № 6 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, зважаючи на заборону надання дозволів на розроблення документації із землеустрою під час дії воєнного стану, враховуючи постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22, керуючись статтями 9, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженням Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на

вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 636960196).

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Сафроняка Руслана Васильовича це рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*29.08.2024*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ

Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*З рекомендацією*  
*вч. 28.08.2024 P08/230-1151*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 636960196

№ ПЗН-27671-2 від 08.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Сафроняк Руслан Васильович**  
Клопотання: **від 13.08.2021 номер 6**

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:128:0096).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, по вул. Крутій
Площа:	0,27 га
Вид та термін права:	власність
Заявлене цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2024 № 055-6468).

	<p>Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах визначених містобудівним обґрунтуванням перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.</p> <p>Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.07.2011 та постановою Вищого господарського суду України від 15.11.2011 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 визнано недійсним з моменту його прийняття.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22 Київську міську раду зобов'язано повторно розглянути заяву гр. Сафронюка Р.В. від 13.08.2021 № 6 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p>Враховуючи зазначене Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на по вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва».</p> <p>Відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.</p> <p>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</p> <p>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-ІХ, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

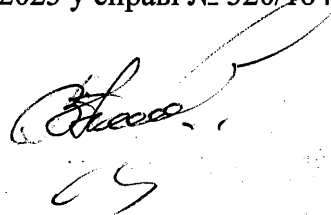
**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 26.04.2023 у справі № 320/184/22.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

16.09.2024 № 08/230-1151

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 09.03.2024 № 08/231-1112/ПР  
«Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні  
дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у  
Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)  
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної  
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших  
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної  
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення  
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та  
правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання  
держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і  
громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Звертаємо увагу, що в абзаці першому пункту 4 проєкту рішення  
передбачається, що рішення може бути оскаржене до Київського окружного  
адміністративного суду, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог  
Кодексу адміністративного судочинства України, протягом **тридцяти  
календарних днів** з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи,  
яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного  
акта.

Відповідно до частини другої статті 122 Кодексу адміністративного  
судочинства України для звернення до адміністративного суду за захистом прав,  
свобод та інтересів особи встановлюється **шестимісячний строк**, який, якщо не

встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів.

Також, звертаємо увагу, що строки оскарження, визначені у Законі України «Про адміністративну процедуру» та Кодексі адміністративного судочинства України строки рішення не узгоджуються, у зв'язку з чим пропонуємо абзац перший пункту 4 проекту рішення викласти у такій редакції:

«4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26 а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.».

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК