

08/231-1110/PP  
03.04.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат



Л. Костенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

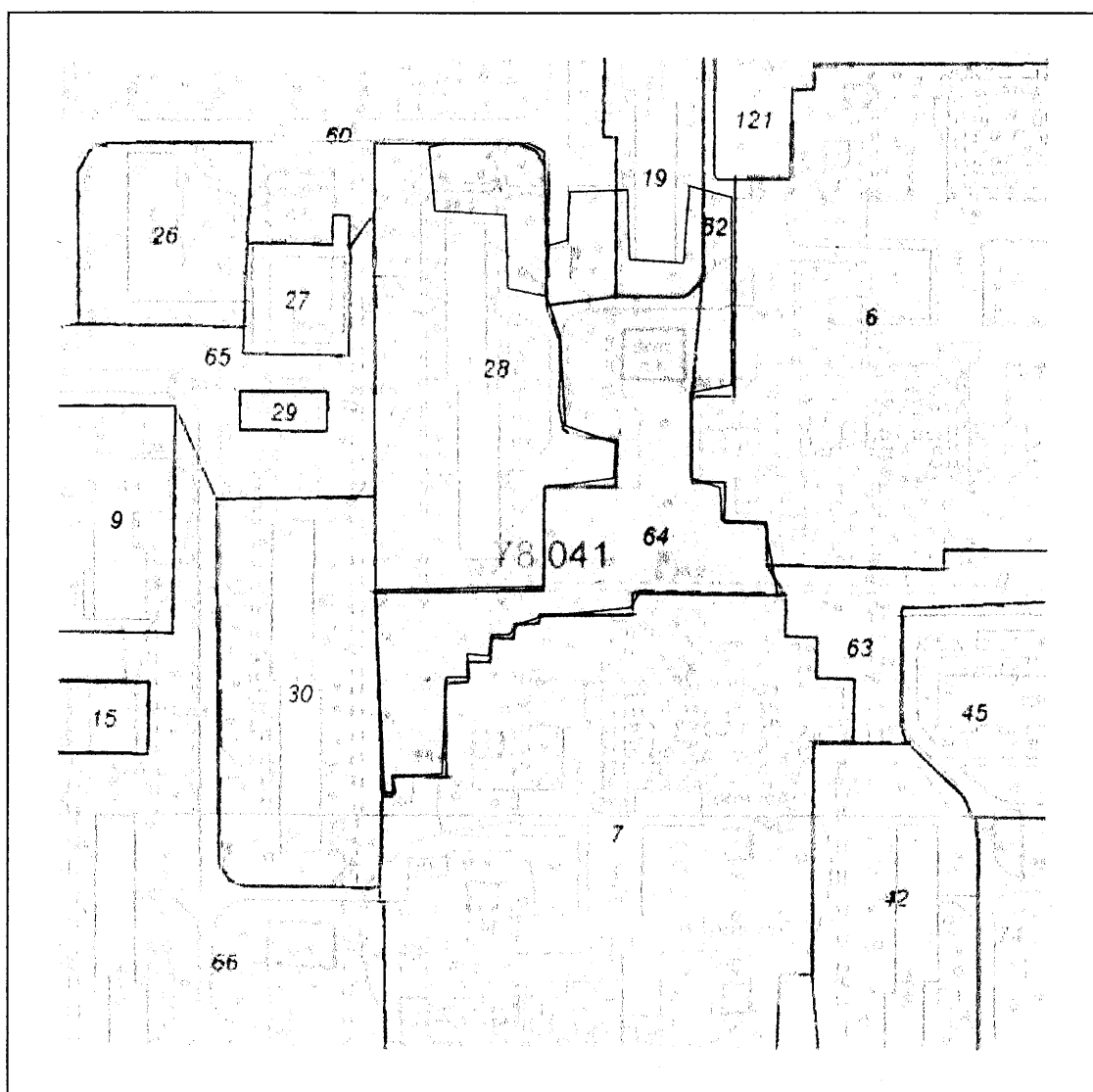
В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,5 га.



Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

*«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»*

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться всередині житлового масиву, біля багатоквартирних житлових будинків, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

### **2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

### **3. Загальні характеристики та основні положення рішення**

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

**066-180-85-85**

Депутат



**Л. Костенко**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057025-3044  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської ради  
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1989 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1989, складає 0,5 га.

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межах якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

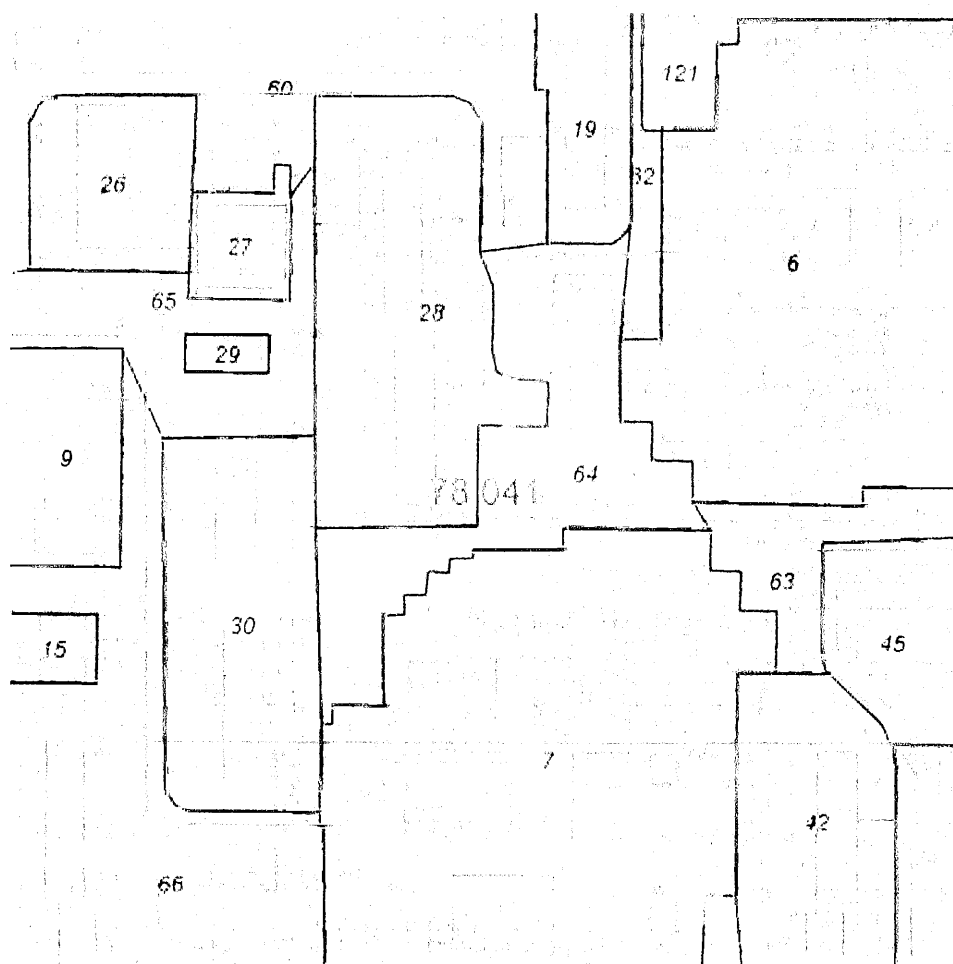
Директор

О. Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1926



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 18є	Дошкільний навчальний заклад № 608	14276,52		
78:041:0007	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 16а	Дошкільний навчальний заклад № 607	13903,08		
78:041:0009	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"ЗАТ "Мальва"Фізична особаМале приватне підприємство "АЛЬФА-П"	вул. Богатирська, 12		3377,13		
78:041:0015	Гаражно-будівельний кооператив "Славутич"	вул. Богатирська, 22		8284,63	Тимчасове користування на 10 років (термін дії скінчився)	24.12.2009
78:041:0019	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 18		2500,85		
78:041:0026	ЖБК "Більшовик-3"	вул. Богатирська, 16		2105,78		
78:041:0027	Фізична особа	вул. Богатирська, 12 літ. "Б"		827,05		
78:041:0028	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 14		5587,92		
78:041:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 20 (літ Б)	РП170	236,42	Оренда на 10 років	02.04.2024
78:041:0030	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 10		4291,78		
78:041:0042	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Героїв Дніпра, 15		5075,41		
78:041:0045	Житлово-будівельний кооператив "Більшовик-4"	вул. Героїв Дніпра, 17	ЖБК "Більшовик-4"	3838,42		
78:041:0060	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 20	Багатоповерхова забудова ЖЕК №8	15495,32		
78:041:0062	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району		проїзд	1882,63		
78:041:0063	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2642,25		
78:041:0064	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	4518,78		
78:041:0065	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська	Багатоповерхова забудова	3711,79		
78:041:0066	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 8	Багатоповерхова забудова	12094,7		
78:041:0074	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра, 19	Багатоповерхова забудова ЖЕК №8	19095,26		
78:041:0121	Об'єднання власників квартир "Богатир"	вул. Богатирська, 18а	Житловий будинок	5154,58		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,  
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-362.2

На вх. №055/2016 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради  
VIII скликання  
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2124) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинків №№ 14, 18 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua) та [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua).

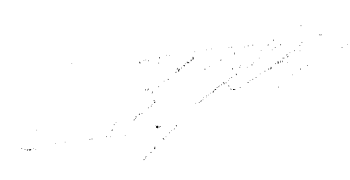
Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92\*\*) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління



Є. Горбач



УКРАЇНА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, e-mail: obolon.mk@outlook.com  
від 13.02.18 № 463 - 828  
на № 463/217 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської  
міської Ради VIII скликання  
Костенко Л.В.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ, 01044

Шановна Людмило Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1998 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Богатирській, 14 та вул. Богатирській, 18.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 14 та вул. Богатирській, 18 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебувають на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці № 508. Остання здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Богатирській, 14 та вул. Богатирській, 18 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор

Л. Сагайдак

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

<b>Чинна редакція</b>	<b>Редакція, що пропонується</b>
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери	Сквери
61. В сел. ДВС 3,6 ...	... Біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській  0,5 га

Депутат



Л. Костенко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018  
№08/231- 1110/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1110/ПР



08/231-1110/MP  
03.04.2018

ДЕПУТАТ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р.

№ 08/279/08/042-2232

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №14 та №18 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко