

08/231-1109/MP
103.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
 - 2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;
 - 2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної

реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

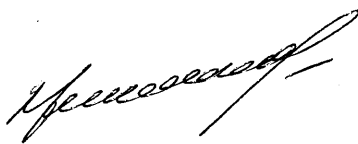
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

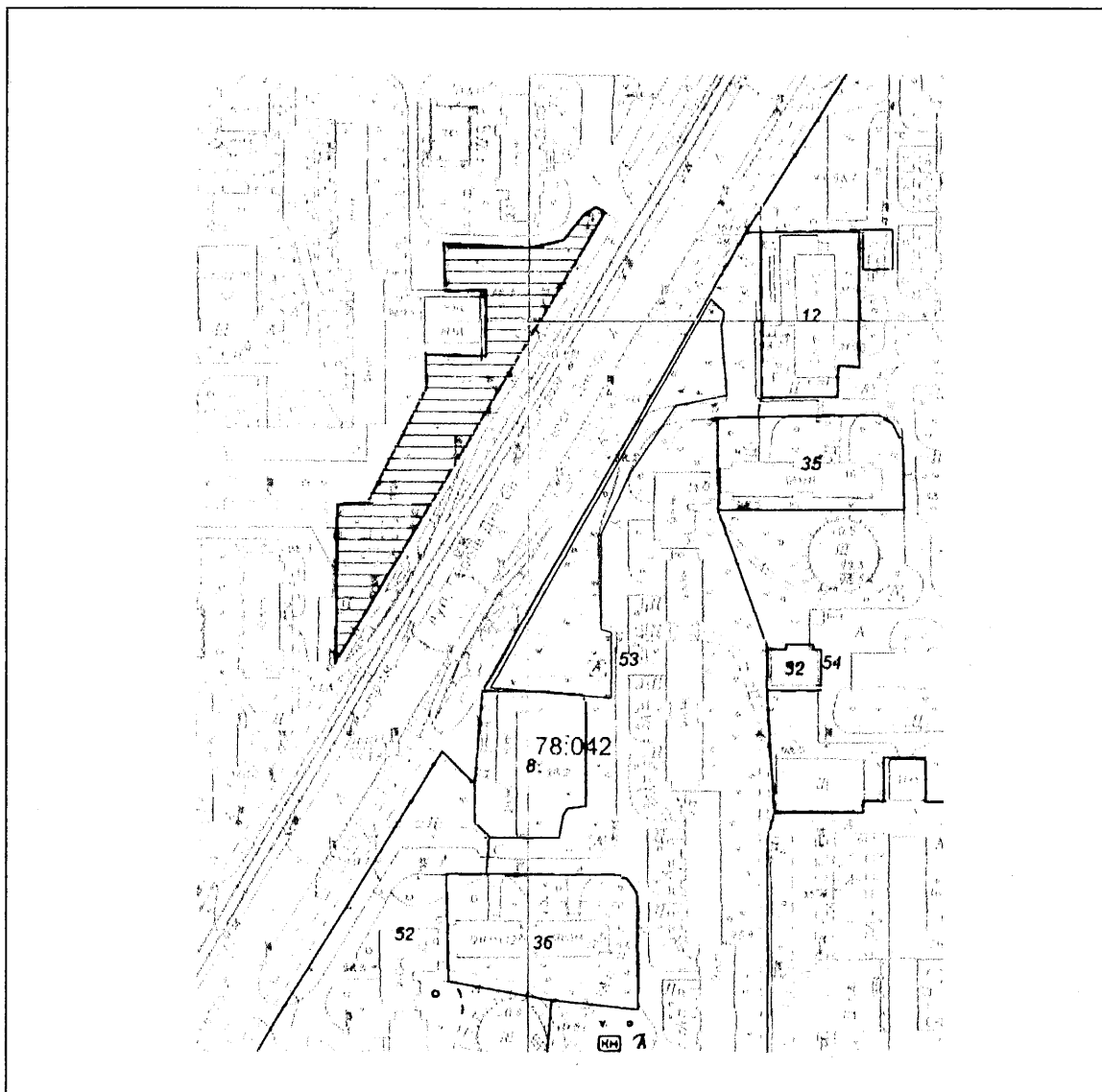
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Героїв Дніпра,
16-Б.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,32 га.



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться поблизу завантаженої транспортної артерії та біля багатоквартирного житлового будинку, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Депутат

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Людмила Костенко', written in a cursive style.

Л. Костенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15 02.2018 № 057025-3503
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2015 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 02.02.2018 № 08/279/08/043-2015, складає 0,32 га.

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

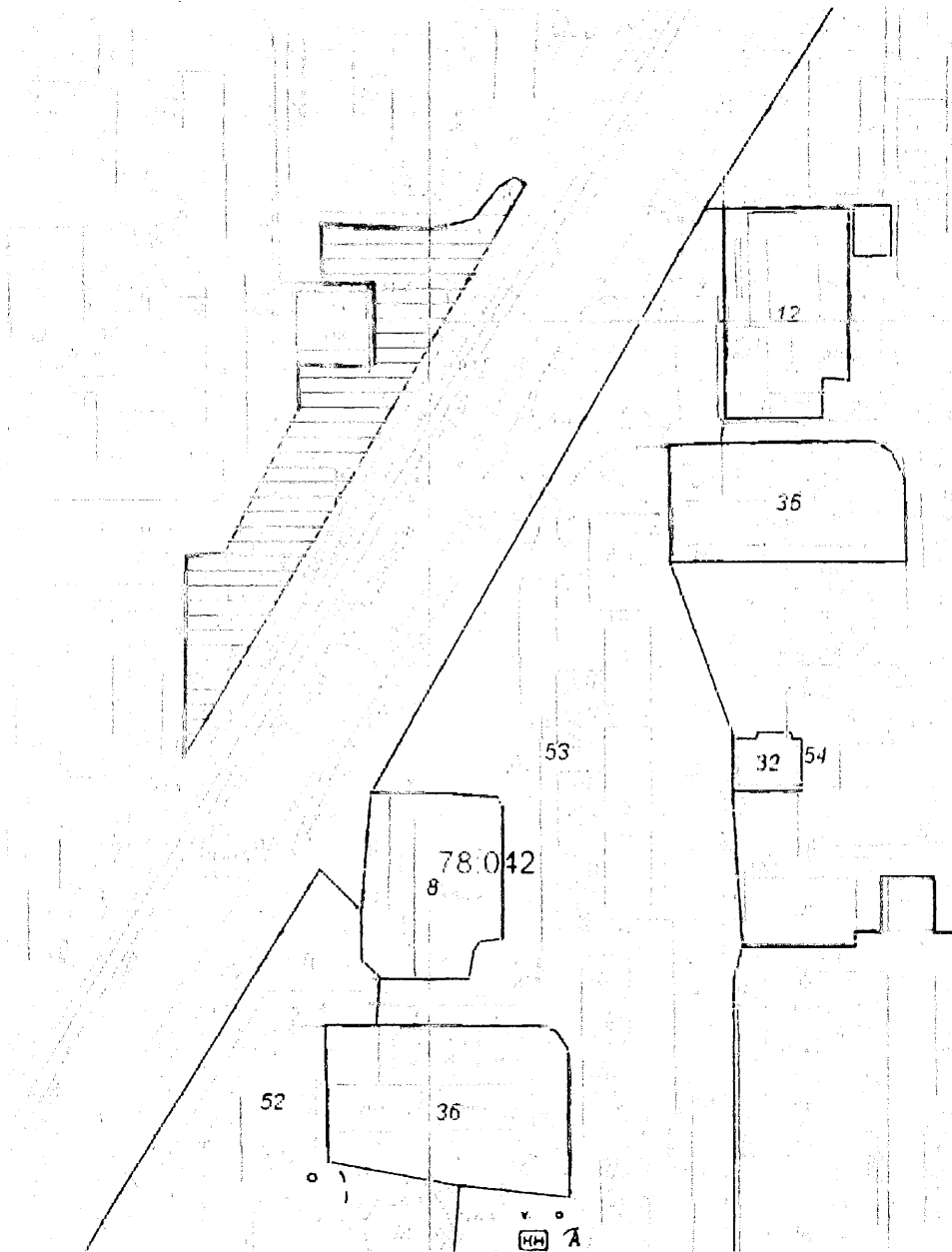
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1955

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:042:0008	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Валентина"	вул. Героїв Дніпра, 14		1802,75		
78:042:0012	Комунальне підприємство "Фармація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Рест Інвест" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка Веллес" Фізична особа Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 18а		1867,02		
78:042:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 20а	5-12/1- бойлерна 72 (ТМР "Київенерго")	282,05		
78:042:0035	ЖБК "Зарево"	вул. Героїв Дніпра, 16в	житловий будинок	2060,22		
78:042:0036	Житлово-будівельний кооператив "ДНІПРО 12"	вул. Героїв Дніпра, 126	житловий будинок	2800,02		
78:042:0052	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 12, 12а	Багатоповерхова забудова,	12718,37		
78:042:0053	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 16, 16а, 16б	Багатоповерхова забудова,	18799,64		
78:042:0054	ЖЕК N 7	вул. Героїв Дніпра, 20, 20а, 20б	Багатоповерхова забудова	33045,53		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТООБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3630

На вх. №055/2013 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2127) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинку № 16-Б на вул. Героїв Дніпра, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління



О. Горбач

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.
Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери	Сквери
61. В сел. ДВС 3,6 вул. Героїв Дніпра, 16-Б 0,32 га

Депутат



Л. Костенко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018
№08/231- 1109/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1109/ПР



08/231-1109/MP
03.04.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛИКАННЯ

“ 02 ” квітня 2018 р.

№ 08/279/08/043-2233

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра, 16-Б в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко