



08/231-1108/пр  
16.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва



620043948

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства «Бессарабський ринок» від 13 березня 2020 року № 50102-004864389-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Бессарабський ринок» для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 13 березня 2020 року № 50102-004864389-031-03, справа № 620043948).

2. Надати комунальному підприємству «Бессарабський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4236 га (кадастровий номер 8000000000:76:038:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку (код КВЦПЗ – 08.03 для іншого історико-культурного призначення) на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (право господарського відання зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 09 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право 28350970).

3. Комунальному підприємству «Бессарабський ринок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2016 року № 4752/0/12/19-16, Міністерства культури України від 02 липня 2016 року № 557/10/61-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 060-4639.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НВПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму  
та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва  
та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3995 від 31.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству "Бессарабський ринок" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва**

До справи  
№ 620043948



## 1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство "Бессарабський ринок"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36 КОВАЛЬЧУК МИКОЛА ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник з 26.06.2015
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 16.03.2020 № 620043948

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:038:0001

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, площа Бессарабська, 2
Площа:	0,4236 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку
Цільове призначення:	08.03 для іншого історико-культурного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 560 500, 01 грн

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 червня 2016 року № 6588/0/01/09-16

Міністерством культури України від 02 липня 2016 року № 557/10/61-16

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 060-4639

Територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження) від 30 січня 2019 року № 948/82-19

Державна землепорядна експертиза

від 23 квітня 2019 року № 878-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «А») загальною площею 9708,00 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.10.2018 № 141150355)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **2 056 грн 05 коп (0,01 %)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро О.ЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Мусі В.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020  
№08/231- 1108/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю, – до відома  
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“16” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1108/ПР



08/231-1108/ПР  
16.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-3995  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству "Бессарабський ринок" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» (620043948) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 620043948 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 620043948 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 05.02.2020 року № НВ-8001060722020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 13.03.2020 № 50102-00484389-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.02.2020 № 05716-3535 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 12.03.2020 № 114 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ