



08/231-1105/MP
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної

реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

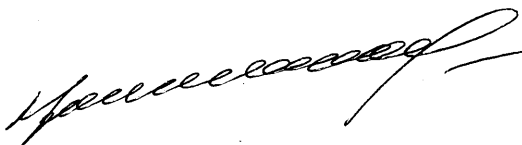
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Каргавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

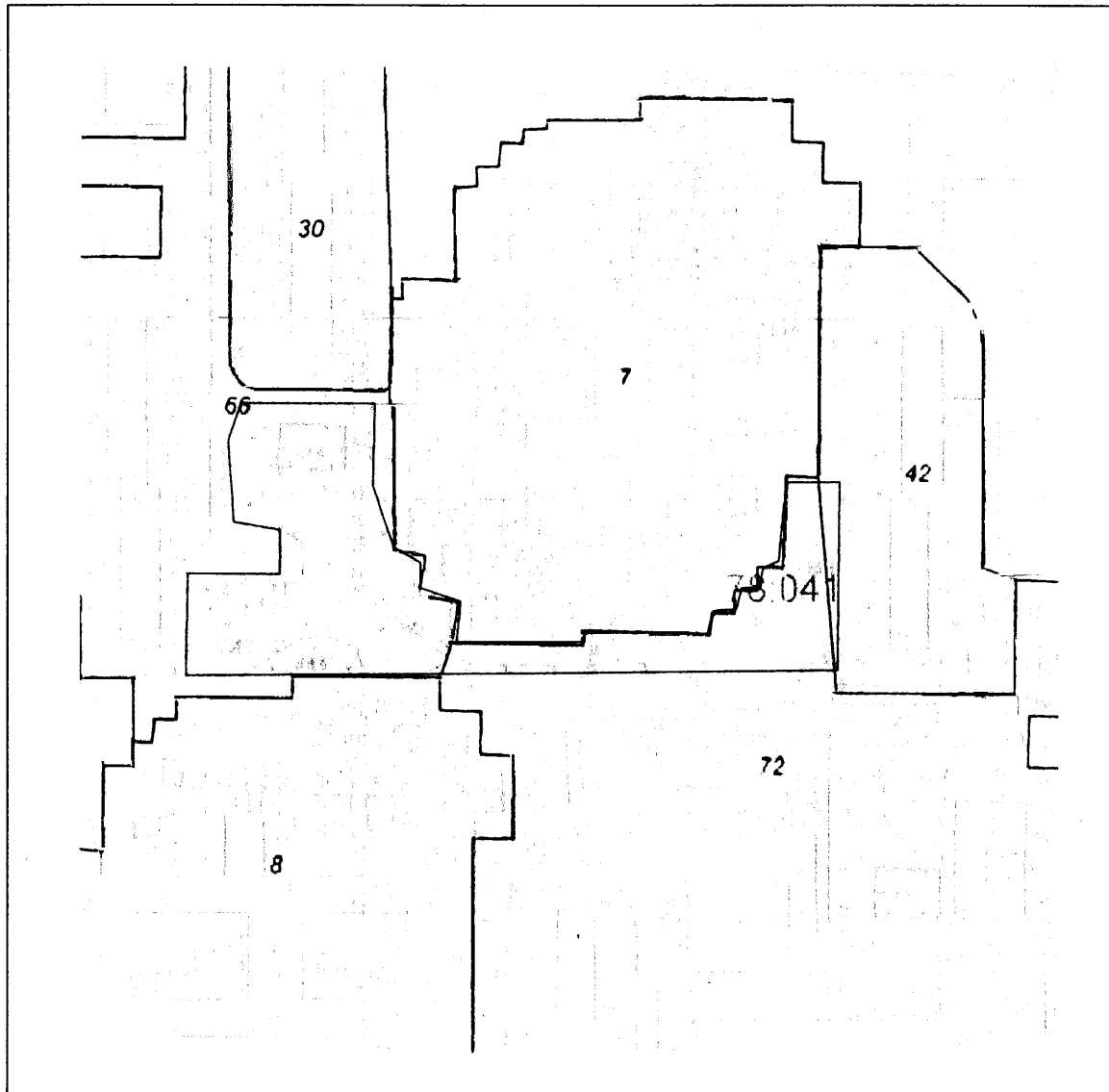
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га.



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться всередині житлового масиву, біля багатоквартирних житлових будинків, мешканці прилеглих будинків потребують комфортної зони відпочинку поблизу їх будинків. Одночасно озеленення цієї ділянки знизить шкідливий техногенний вплив на мешканців прилеглих будинків.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській

в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

066-180-85-85

Депутат



Л. Костенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02. 2018 № 057025-3071
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1988 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018.

Орієнтовна площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 01.02.2018 № 08/279/08/043-1988, складає 0,4 га.

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

Крім того, враховуючи, що за замовленням Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено детальний план території, в межі якого потрапляє вказана Вами земельна ділянка, вважаємо за доцільне отримати також висновок Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

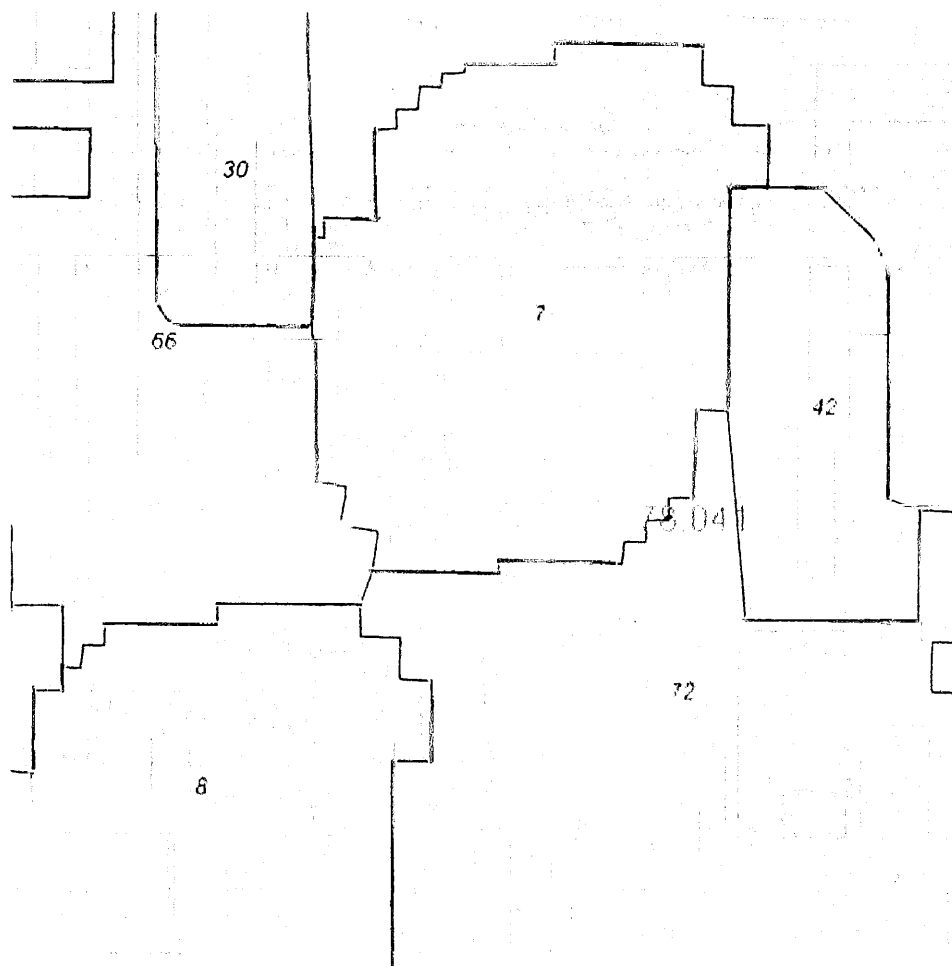
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1927

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0007	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 16а	Дошкільний навчальний заклад № 607	13903,08		
78:041:0008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 4	Дошкільний навчальний заклад № 588	14421,68		
78:041:0030	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 10		4291,78		
78:041:0042	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Героїв Дніпра, 15		5075,41		
78:041:0066	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Богатирська, 8	Багатоповерхова забудова	12094,7		
78:041:0072	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра, 3, 5, 7, 9	Багатоповерхова забудова ЖЕК N8	28322,88		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № 055-3628

На вх. №055/2014 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2123) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинків №№ 8, 10 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначена територія входить до проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18, розробником якого є Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва». Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління



О. Горбач



УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, e-mail: obolon.mk@outlook.com
від 13 02 18 № 463-824
на № 463/211 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмила Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1997 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Богатирській, 8 та вул. Богатирській, 10.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 8,10 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебуває на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної ділянки № 508. Остання здійснює поточне утримання житлового будинку за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Богатирській, 8 та вул. Богатирській, 10 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор

Л. Сагайдак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

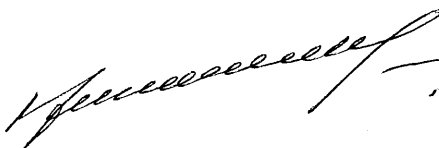
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери	Сквери
61. В сел. ДВС 3,6 Між житловими будинками № 8 та №10 на вул. Богатирській 0,4 га

Депутат



Л. Костенко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018
№08/231- 1105/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1105/ПР

08/231-1105/MP
03.04.2018



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р.

№ 08/279/08/093-2237

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №8 та №10 на вул. Богатирській в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на _____ аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко