



ОР/231-1102/ПР
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на вул. Машинобудівній у Солом'янському районі міста Києва



411019730

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" на вул. Машинобудівній у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.03.2020 № 3633/0/12-4/12-03-20) та відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на

вул. Машинобудівній у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 411019730).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

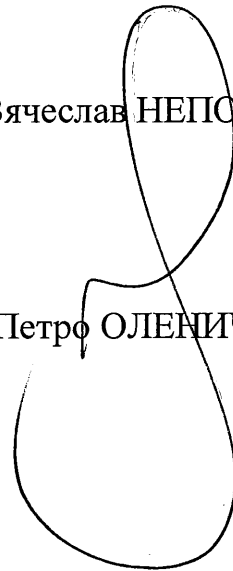
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2544 від 02.04.2020

До кадастрової справи

№ 411019730



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА
СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та
під'їздів до офісу на вул. Машинобудівній у Солом'янському
районі міста Києва**

1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | ШУЛЬГА АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ Адреса засновника: 04127, м.Київ, Голосіївський район, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 126, корпус 3, квартира 36 МІЛІЦІН ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ Адреса засновника: 04112, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ РИЗЬКА, будинок 8, квартира 17 СИНЬОВ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ Адреса засновника: 03113, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА НАУМОВА, будинок 23-А, кімната 24 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | Відсутній |
| Клопотання | № 411019730 від 27.02.2020 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:052:0802)

| | |
|--------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Машинобудівна |
| Площа | 0,03 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 49 років |
| Вид використання | для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Ділянка вільна від забудови. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території не затверджений. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/180, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.03.2020 № 3633/0/12-4/12-03-20). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. |
| Інші особливості: | Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

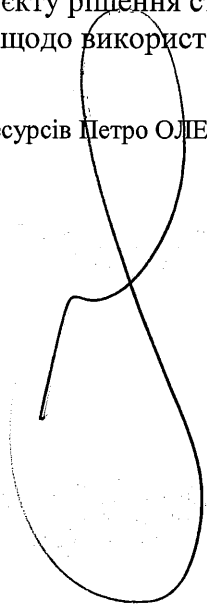
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020
№08/231- 1102/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1102/ПР



08/231 - 1102/np
16.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2020 № 05715-СЛ-2544

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на вул. Машинобудівній у Солом'янському районі міста Києва» (411019730) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 411019730 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 411019730 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 411019730 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ