



08/231-1102/PP
16.04.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

вводил. у наг. розв.

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на вул. Машинобудівній у Солом'янському районі міста Києва



411019730

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" на вул. Машинобудівній у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.03.2020 № 3633/0/12-4/12-03-20) та відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на

вул. Машинобудівній у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 411019730).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

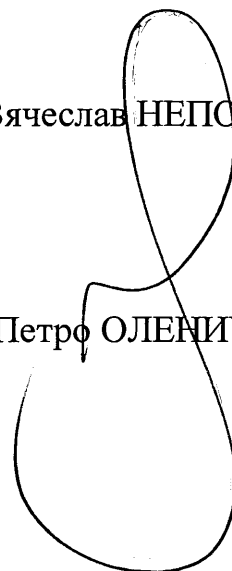
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



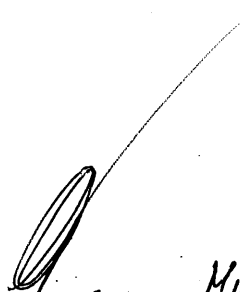
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.02.2023

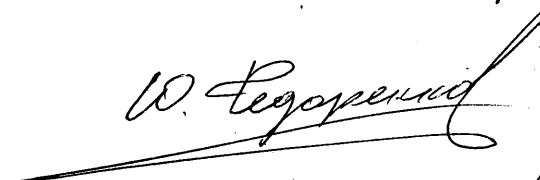
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



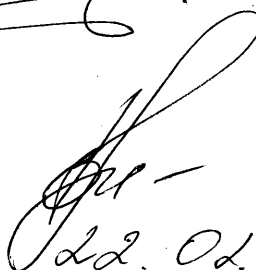
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРАНКО

В.о. Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЩЕНКО

~~Ганна ГАРНИНА~~

02.02.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2544 від 02.04.2020

До кадастрової справи

№ 411019730

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА

СЛУЖБА "АЛЬФА" у наданні дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та

під'їздів до офісу на вул. Машинобудівній у Солом'янському

районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ШУЛЬГА АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ Адреса засновника: 04127, м.Київ, Голосіївський район, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 126, корпус 3, квартира 36 МІЛЦІН ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ Адреса засновника: 04112, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ РИЗЬКА, будинок 8, квартира 17 СИНЬОВ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ Адреса засновника: 03113, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА НАУМОВА, будинок 23-А, кімната 24
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	№ 411019730 від 27.02.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:052:0802)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Машинобудівна
Площа	0,03 га
Вид та термін користування	Оренда на 49 років
Вид використання	для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/180, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.03.2020 № 3633/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.2023 № 08/230-273

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними
номерами земельних справ 512201468, 201586847, 300181472, 747718012,
747718012, 447016711, 427013862, 700050014, 612940148, 370155619, 405010831,
685030150, 350179266, 500501245, 587901295, 449010162, 585101327, 612940180,
411019730, 320162316.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та
персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК