



08/231-1098/PP  
16.04.2025

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОКСАМИТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Лагерній, 36-Б у Шевченківському районі міста Києва



444011863

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОКСАМИТ» на вул. Лагерній, 36-Б у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОКСАМИТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Лагерній, 36-Б у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 444011863).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

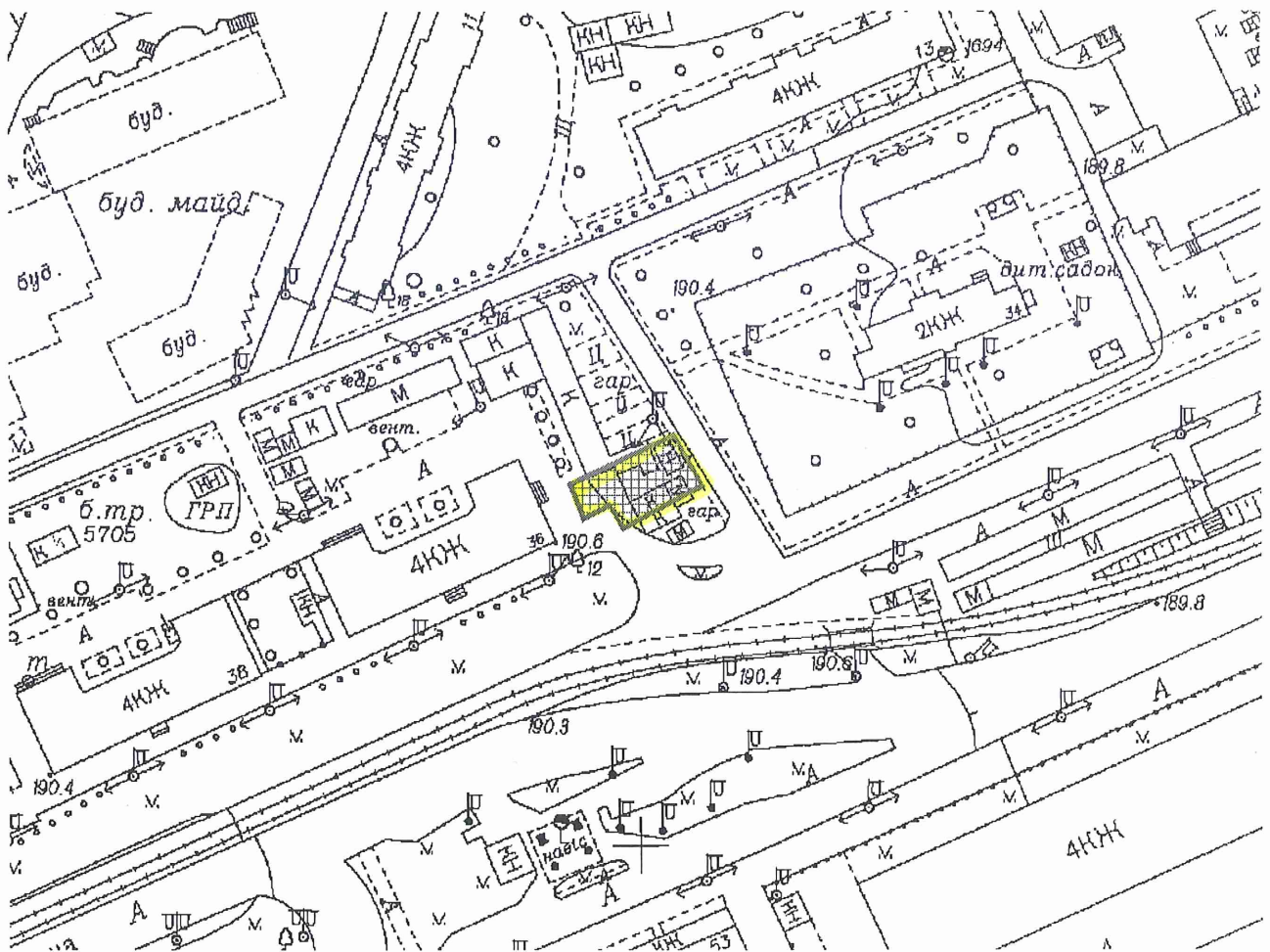
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 20.02.2020 № 444011863
код земельної ділянки	88:056:0017
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКСАМИТ"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лагерна, 36-Б
вид землекористування	клопотання (оренда на 10 років)
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1878 від 07.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОКСАМИТ» дозволу на розроблення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для**

**експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

**на вул. Лагерній, 36-Б у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 444011863



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКСАМИТ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>МІСАН СЕРГІЙ КАЛЕНИКОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛ. ГЕНЕРАЛА ТУПІКОВА, будинок 14-Г, квартира 17</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	від <b>20.02.2020 №444011863</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:056:0017)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лагерна, 36-Б</b>
Площа	<b>0,03 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда терміном на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка забудована будівлею (літера «А») на вул. Лагерній, 36-Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1074159080000) площею 184,6 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ "ОКСАМИТ" (номер запису про право власності: 17247845 від 31.10.2016)</b>
Наявність ДПТ:	<b>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової.</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</b>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

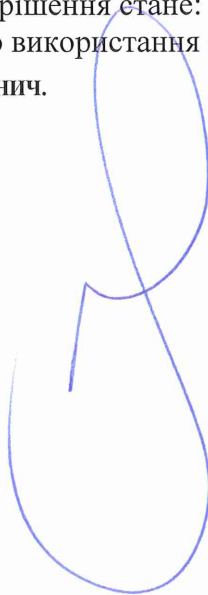
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020  
№08/231- 1098/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1098/ПР



08/231-1098/ГР  
16.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-1878  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКСАМИТ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Лагерній, 36-Б у Шевченківському районі міста Києва» (444011863) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 444011863 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 444011863 на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на 1 арк. в 1 прим;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 20.02.2020 № 444011863 в 1 примірнику на 34 арк.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ