



08/231-1098/MP
02.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:038:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-15913
до справи

Д-7112

Заява ДЦ № 115-002722320-031
03 від 06.03.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ № 115-002722320-031-03 від 06.03.2018, справа № Д-7112).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,0459 га (кадастровий номер 8000000000:66:038:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000727642018) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.09.2013 індексний номер 9841061, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2015 № 44549199).

3. Приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2015 № 3074/0/12/19-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. Дотримуватись зобов'язань викладених в гарантійному листі від 15.02.2017 № 00354/02-17.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

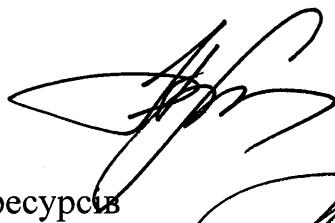
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



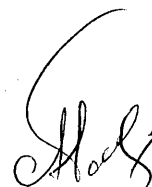
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30242 від 28.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному акціонерному товариству
«Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового будинку з вбудованими
нежитловими приміщеннями на вул. Миколи
Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7112



2 347018 302428

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"**
Клопотання **від 23.01.2015 № К-24288**
Доручення на проектування **від 23.01.2015 № 08/1136**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 2**
Площа **1,0459 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **21 453 524 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02668 від 28.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10836/0/012/09-17 від 06.12.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2287/82-18 від 09.02.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера „А”), комбінат громадського харчування загальною площею 2687,7 кв.м, яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 24.09.2013 індексний номер 9841061 перебуває у власності ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2013 індексний номер 9841315, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2015 № 44549199).*

Інші особливості: *Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.02.1983 № 290 земельна ділянка відводилася в користування Головкиївміськбуду під будівництво базового комбінату громадського харчування робітників-будівельників Головкиївміськбуду. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до проектної території вбудовано-прибудованого дошкільного навчального закладу на 40 місць, підземного паркінгу та трансформаторної підстанції. ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" звернулося листом від 12.03.2018 № 00813/0/2-18 щодо уточнення виду використання земельної ділянки, а саме – «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями»*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **643 605 грн. 72 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2018
№08/231- 1098/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1098/ПР



08/231-1098/MP
02.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2018 № 057052-7113
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7112) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук