



08/231-1097/ПР
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва



477018113

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28 лютого 2020 року № 2297/0/12-53/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 477018113).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1283 від 30.03.2020

До кадастрової справи

№ 477018113



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ
ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у
Подільському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ДНІСТЕР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ БОРИС ГЕОРГІЙОВИЧ Адреса засновника: 03087, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНЄВСЬКА, будинок 16, квартира 40 <hr/> ДОБРОВОЛЬСЬКА ОЛЕНА ЮРІЇВНА Адреса засновника: 03087, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНЄВСЬКА, будинок 13, квартира 40
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ДОБРОВОЛЬСЬКА ОЛЕНА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНІВСЬКА, БУДИНОК 16, КОРПУС 1, КВАРТИРА 40 <hr/> ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ БОРИС ГЕОРГІЙОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНІВСЬКА, БУДИНОК 16, КОРПУС 1, КВАРТИРА 40
Клопотання	від 12.02.2020 № 477018113

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 85:196:0040)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 64/1
Площа	0,02 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитлове приміщення, будівля роздрібної торгівлі загальною площею 110 кв.м на просп. «Правди», 64/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1072145880000) перебуває у приватній власності ТОВ УВФ «ДНІСТЕР» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.11.2016 № 72384272, номер запису про право власності: 17303597 від 01.11.2016).
Наявність ДПТ:	Відсутній.

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території вулиць і доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Розташована в межах зеленої зони (бульвар «Проспект Правди» згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) таблиця 2 – Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Подільський район, номер по експлікації 44).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020
№08/231- 1097/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1097/ПР



08/231-1097/17P
16.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-1283

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва» (477018113) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 477018113 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 477018113 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ