



08/231-1097/ПР
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва

Відм. у ч. 9. 2020



477018113

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28 лютого 2020 року № 2297/0/12-53/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 477018113).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.02.2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСЦОВУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.В. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валерія ПОХОДКО
Ганна ГАРШИНА

08.02.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1283 від 30.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ
ФІРМИ «ДНІСТЕР» у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
експлуатації і обслуговування будівлі на просп. Правди, 64/1 у
Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 477018113



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ДНІСТЕР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ БОРИС ГЕОРГІЙОВИЧ Адреса засновника: 03087, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНІВСЬКА, будинок 16, квартира 40 <hr/> ДОБРОВОЛЬСЬКА ОЛЕНА ЮРІЇВНА Адреса засновника: 03087, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНІВСЬКА, будинок 13, квартира 40
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	ДОБРОВОЛЬСЬКА ОЛЕНА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНІВСЬКА, БУДИНОК 16, КОРПУС 1, КВАРТИРА 40 <hr/> ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ БОРИС ГЕОРГІЙОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНІВСЬКА, БУДИНОК 16, КОРПУС 1, КВАРТИРА 40
Клопотання	від 12.02.2020 № 477018113

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 85:196:0040)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 64/1</i>
Площа	<i>0,02 га</i>
Вид та термін користування	<i>клопотання (оренда)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Нежитлове приміщення, будівля роздрібної торгівлі загальною площею 110 кв.м на просп. «Правди», 64/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1072145880000) перебуває у приватній власності ТОВ УВФ «ДНІСТЕР» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.11.2016 № 72384272, номер запису про право власності: 17303597 від 01.11.2016).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Розташована в межах зеленої зони (бульвар «Проспект Правди» згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) таблиця 2 – Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Подільський район, номер по експлікації 44).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

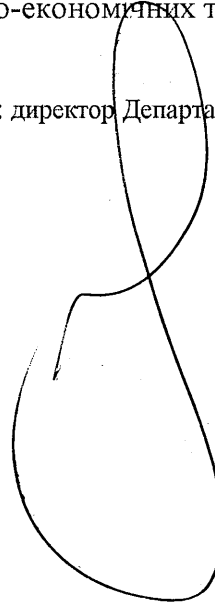
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2023 № 08/230-326

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 380131837, 403013886, 360160726, 502801889, 502801889, 537701541, 470013043, 477018113, 580301964, 414013237, 360122102, 704183015, 427016527, 653350151, 350170258, 540501826, 456011878, 714783014, 526901689, 530001043, 692480131, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та

персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у назві проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи 692480131 слово «Сосноому» замінити словом «Сосновому».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК