

08/231-1094/ПР
08.09.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах



492493784



669345233

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, відповідно до пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009), площа 0,3855 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови) (справа 669345233).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:029, обмеженого вул. Ореста Левицького, вул. Мілютенка, вул. Шолом-Алейхема та вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва (Книга II).

3. Затвердити перелік земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами, згідно з додатком 1 до цього рішення.

4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу) (код виду цільового призначення - 02.09, категорія земель - землі житлової та громадської забудови).

5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009), що підлягає продажу на земельних торгах на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва, складений 31.07.2023 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

6. Затвердити стартову ціну лота - земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 31.07.2023), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 14 014 000,00 грн (чотирнадцять мільйонів чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).

7. Мінімальний крок торгів з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

8. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком 2 до цього рішення.

9. За результатами земельних торгів продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу) (код виду цільового призначення - 02.09,

категорія земель - землі житлової та громадської забудови) на умовах, визначених проектом договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення.

10. Ціна продажу лота - земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів.

11. Переможець земельних торгів з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, зобов'язаний:

11.1. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, укладеного на підставі проведених земельних торгів.

11.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

11.4. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням умов використання земельної ділянки відповідно до законодавства України та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі та визначених згідно з додатком 1 до цього рішення.

11.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4918.

11.7. Сплатити відновну вартість зелених насаджень у разі їх наявності на земельній ділянці, відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

12. Право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити перелік земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами згідно з додатком 3 до цього рішення (справа 492493784).

14. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення.

15. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельні ділянки, визначені у додатку 3 до цього рішення, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

16. Мінімальний крок торгів з продажу права оренди на земельні ділянки, визначені у додатку 3 до цього рішення, встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

17. Строк оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, становить 5 (п'ять) років.

18. Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками (додаток 3 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцями земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.

19. Заборонити будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках, визначених у додатку 3 до цього рішення.

20. Затвердити проекти договорів оренди земельних ділянок, згідно з додатками 4-5 до цього рішення.

21. За результатами земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок (без права забудови), визначених у додатку 3 до цього рішення, передати переможцям в оренду земельні ділянки на умовах, визначених проектами договорів оренди згідно з додатками 4 - 5 до цього рішення.

22. Набувачі права оренди за результатами земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, зобов'язані:

22.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.

22.2. Виконувати обов'язки землекористувачів згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

22.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованих земельних ділянок для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

22.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та визначених у додатку 3 до цього рішення.

22.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

22.6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лотів для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

22.7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договорів оренди земельних ділянок, укладених за результатами проведення земельних торгів.

23. Право оренди на земельні ділянки, визначені у додатку 3 до цього рішення, може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів з продажу земельних ділянок (або прав на них), визначених у додатках 1,3 до цього рішення, від імені Київської міської ради.

25. Уповноважити Київського міського голову укладати (підписувати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, договір купівлі-продажу земельної ділянки, визначених у додатках 1,3 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.

26. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах згідно з додатком 6 до цього рішення (справа 492493784).

27. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:

27.1. Опрацювання земельних ділянок в межах міста Києва, які можуть бути виставлені на земельні торги.

27.2. Здійснення підготовки лотів для продажу на земельних торгах відповідно до вимог статті 136 Земельного кодексу України.

27.3. Виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради відповідно до вимог законодавства України.

27.4. Укладення (підписання) з покупцями, які зацікавлені у придбанні земельних ділянок в межах міста Києва, договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

27.5. Підготовку та підписання розрахунків розміру орендної плати за земельні ділянки в межах міста Києва відповідно до форми розрахунку, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724.

27.6. Замовлення містобудівних умов та обмежень щодо забудови земельних ділянок в межах міста Києва, які опрацьовуються для продажу (або продажу прав на них) на земельних торгах.

28. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

28.1. Не пізніше 10 робочих днів після надходження заяв з відповідними рішеннями Київської міської ради надавати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельних ділянок в межах міста Києва, які опрацьовуються для продажу (або продажу прав на них) на земельних торгах.

28.2. Не пізніше 5 робочих днів після надходження листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати відомості у формі листа щодо функціонального призначення земельних ділянок в межах міста Києва, які (права на які) опрацьовуються для продажу, в тому числі на земельних торгах,

відповідно до Генерального плану міста Києва та іншої містобудівної документації, наявних обмежень у їх використанні та довідку (витяг) з містобудівного кадастру.

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Андрій ВІТРЕНКО

Голова

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з
питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

Перелік земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Вид права	Обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
1.	62:029:0009	вул. Міллотенка, 19а у Деснянському районі м. Кисва	0,3855	02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та авгостоянок на землях житлової та громадської забудови	власність	<p>- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0017 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0004 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0036 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0070 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0359 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;</p>

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Вид права	Обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
						<p>- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0162 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0128 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0418 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568, строк дії обмеження - безстроково;</p> <p>- санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,3855 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження – безстроково.</p>

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Україна, місто Київ, _____ (дата)

Ми, що нижче підписалися:

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **22883141**, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, бульв. Лесі Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, далі у тексті – **«Продавець»**, з однієї сторони, та

_____, далі у тексті – **«Покупець»**, з другої сторони, разом за текстом іменовані **«Сторони»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно та усвідомлюючи наслідки своїх дій, уклали цей Договір про таке:

Розділ 1. Предмет Договору

1.1. **Продавець** на підставі рішення **Київської міської ради** від _____ № _____ та Протоколу про результати земельних торгів з продажу земельної ділянки від «__» _____ 202_ № _____, лот № _____ продав, а **Покупець** купив земельну ділянку, площею **0,3855 га** в межах, установлених у натурі (на місцевості), кадастровий номер **8000000000:62:029:0009**, яка розташована на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва (далі у тексті – **«Земельна ділянка»**), і зобов'язується сплатити її ціну в розмірах, у строки та в порядку, що встановлені цим Договором.

1.2. **Земельна ділянка**, що продається за цим Договором, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Право власності **Продавця** на **Земельну ділянку** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором

_____ на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: _____ від _____, номер відомостей про речове право: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав від _____, індексний номер _____.

1.3. Загальні відомості про **Земельну ділянку** з кадастровим номером **8000000000:62:029:0009** відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____ сформованого _____:

- код виду цільового призначення **Земельної ділянки** – 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка продається для **будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу)**. **Земельна ділянка** відчужується без зміни її цільового призначення.

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 (далі – ДПТ), Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Відповідно до проектних рішень ДПТ на Земельній ділянці передбачено розміщення паркінгу (300 маш/місць) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4918).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про Земельну ділянку від _____ № _____ наявні відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, а саме:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0017 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135, строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0004 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0036 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0070 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0359 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 № 1455, строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0162 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями), строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0128 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, строк дії обмеження - безстроково;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0418 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства

регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568, строк дії обмеження - безстроково;

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,3855 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173, строк дії обмеження – безстроково.

Експлікація земельних угідь **Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:029:0009** згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від _____ № _____:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0,3855	0,3855	

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно обтяження прав на **Земельну ділянку** не зареєстровані.

Розділ 2. Ціна продажу Земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу **Земельної ділянки** за цим Договором, визначена на підставі Протоколу про результати земельних торгів з продажу земельної ділянки від «__» _____ 202__ № __, становить, _____ грн (____).

Гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика), сплачений **Покупцем** до проведення земельних торгів, зараховується до ціни продажу, яку **Покупець** має сплатити за **Земельну ділянку**.

2.2. Решта вартості **Земельної ділянки** у сумі _____ грн (____) сплачується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

2.3. Оплата за цим Договором здійснюється **Покупцем** за наступними реквізитами: розрахунковий рахунок _____ в казначействі України (ЕАП), одержувач: ГУ ДКСУ у м. Києві, ЄДРПОУ 37993783, код класифікації доходів бюджету 33010100.

2.4. Зміна одержувача коштів та його робочих реквізитів може здійснюватись **Продавцем** в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. **Покупець** зобов'язаний перед внесенням платежів уточнювати банківські реквізити і назву одержувача.

2.5. Стартова ціна продажу **Земельної ділянки** визначена на підставі ринкової вартості **Земельної ділянки** відповідно до Висновку про ринкову вартість земельної ділянки, складеного 31.07.2023 Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (оцінювач Сушко Ю.О., кваліфікаційне свідоцтво від 29.05.2005 серія АК № 00111, та Антонова М.М., кваліфікаційне свідоцтво від 28.01.2017 серія МК № 00895, станом на

31.07.2023 становить 14 014 000,00 грн (чотирнадцять мільйонів чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).

Розділ 3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Виконати грошові зобов'язання щодо сплати ціни продажу **Земельної ділянки** в розмірах, у строки та в порядку, що встановлені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Відшкодувати витрати, здійснені **Продавцем** на підготовку **Земельної ділянки** до продажу, що становить _____ грн (___ гривень ___ копійок), в тому числі ПДВ, та на організацію та проведення земельних торгів у сумі _____ грн (_____ гривень ___ копійок), в тому числі ПДВ, протягом 5 (п'яти) робочих днів від дня укладення цього Договору та сплачуються за наступними реквізитами: розрахунковий рахунок _____.

3.1.3. Надавати **Продавцю** на його вимогу матеріали, відомості, документи тощо на підтвердження виконання умов цього Договору.

3.1.4. Виконувати обов'язки власника **Земельної ділянки** відповідно до законодавства України.

3.1.5. З дня виникнення права власності на **Земельну ділянку** сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, що передбачені законодавством України.

3.1.6. Використовувати **Земельну ділянку** за цільовим призначенням.

3.1.7. Забезпечувати вільний доступ до відчужуваної **Земельної ділянки** для контролю за дотриманням умов використання земельної ділянки відповідно до законодавства України та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах **Земельної ділянки**.

3.1.8. При здійсненні забудови **Земельної ділянки** питання отримання та погодження дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.1.9. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.1.10. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4918.

3.1.11. Під час використання **Земельної ділянки** дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.2. Продавець зобов'язаний:

3.2.1. Протягом десяти календарних днів після сплати **Покупцем** повної ціни продажу **Земельної ділянки** відповідно до розділу другого цього Договору та сплати **Покупцем** суми витрат, здійснених на підготовку лота до продажу відповідно до підпункту 3.1.2 Договору, на підставі звернення **Покупця** забезпечити надання структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який відповідно до рішення Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік покладено забезпечення контролю за надходженнями від продажу землі, підтвердження повного розрахунку **Покупця** за Договором. На момент укладення Договору таким структурним підрозділом є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розділ 4. Відповідальність сторін

4.1. У разі невиконання однією із **Сторін** умов Договору, інша **Сторона** має право вимагати виконання другою **Стороною** своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

4.2. У разі несплати **Покупцем** належної суми вартості **Земельної ділянки** в строк, передбачений пунктом 2.2 Договору, та суми витрат, здійснених на підготовку лота до продажу, в строк, передбачений підпунктом 3.1.2 Договору, Договір вважається розірваним в односторонньому порядку на наступний день після закінчення строку, протягом якого **Покупець** згідно з умовами Договору зобов'язаний здійснити оплату. У цьому випадку гарантійний внесок **Покупцю** не підлягає поверненню.

4.3. У випадку невиконання **Продавцем** зобов'язань, установлених пунктом 3.2 Договору, **Покупець** має право вимагати виконання **Продавцем** своїх обов'язків належним чином, крім випадку, коли таке виконання є неможливим з вини **Покупця** або у зв'язку із невиконанням **Покупцем** зобов'язань за Договором.

4.4. У випадку якщо **Покупець** використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням, чи здійснив самочинне будівництво на **Земельній ділянці**, що є предметом Договору, **Продавець** має право в судовому порядку вимагати повернення даної **Земельної ділянки** та/або виконання **Покупцем** підпунктів 3.1.4 та 3.1.5 Договору.

4.5. Відповідальність та права **Сторін**, що не передбачені Договором, визначаються законодавством України.

Розділ 5. Гарантії та претензії

5.1. **Продавець** гарантує, що **Земельна ділянка** не віднесена до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не можуть бути передані у приватну власність відповідно до законодавства України; не належить до земель державної власності; під арештом і заборонаю відчуження не перебуває; а також, що зазначена **Земельна ділянка** вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент укладення цього Договору **Продавець** чи **Покупець** не могли не знати; судового спору щодо неї немає, під заставою, в іпотечі, у податковій заставі не перебуває; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами; земельні сервітути (як постійні, так і строкові) щодо зазначеної **Земельної ділянки** не встановлені.

Відсутність податкової застави **Земельної ділянки** підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____.

Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованих приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____, відомості про реєстрацію інших речових прав, крім права власності, та зареєстровані іпотеки, обтяження речових прав відсутні.

5.2. **Покупець** до підписання Договору ознайомився з рішенням Київської міської ради, на підставі якого відчужується **Земельна ділянка**, оглянув **Земельну ділянку** в натурі та ознайомився із документацією на лот, а також з наявністю в межах **Земельної ділянки** існуючих інженерних мереж і комунікацій.

Розділ 6. Перехід права власності на **Земельні ділянки**

6.1. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на **Земельну ділянку** за цим Договором виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації цього права.

6.2. **Сторони** домовились провести державну реєстрацію права власності **Покупця** після нотаріального посвідчення цього Договору, сплати **Покупцем** повної ціни продажу **Земельної ділянки** відповідно до розділу другого цього Договору та сплати **Покупцем** суми витрат, здійснених на підготовку лота до продажу, відповідно до підпункту 3.1.2 Договору.

6.3. Цей Договір, платіжний(і) документ(и) про сплату коштів за основним грошовим зобов'язанням, визначеного розділом другим цього Договору, а також довідка про повний розрахунок за цим Договором видана згідно з підпунктом 3.2.1 цього Договору, є підставою для державної реєстрації права власності **Покупця на Земельну ділянку**.

6.4. Після повного виконання **Покупцем** зобов'язань за цим Договором останній набуває права власника **Земельної ділянки** відповідно до статті 90 Земельного кодексу України.

Розділ 7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки

7.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування **Земельної ділянки** несе **Покупець** з моменту виникнення у нього права власності на **Земельну ділянку**.

Розділ 8. Вирішення спорів

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

Розділ 9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за згодою **Сторін** у письмовій формі та посвідчується нотаріально.

9.2. Розірвання цього Договору (відмова від Договору) здійснюється у випадках та у порядку, що передбачені цим Договором та законодавством України.

9.3. У разі розірвання цього Договору з вини **Покупця**, торги по **Земельній ділянці** анулюються, гарантійний внесок **Покупцеві** не повертається, а право власності на **Земельну ділянку** повертається до **Продавця** на підставі відповідного рішення Київської міської ради та в порядку, встановленому законодавством України, і підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

9.4. При розірванні Договору з вини **Продавця** суми, сплачені **Покупцем Продавцю** на виконання Договору, включаючи суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика), повертаються йому **Продавцем** в повному обсязі.

Розділ 10. Інші положення

10.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

10.2. На момент укладення цього Договору **Земельна ділянка** вільна від забудови.

10.3. Зміна цільового призначення **Земельної ділянки**, що є предметом Договору, може здійснюватися лише відповідно до вимог статті 20 Земельного кодексу України.

10.4. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки приховування реальної вартості **Земельної ділянки**, вимоги Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 327, 334, 346, 347, 373, 374, 375, 377, 378, 655, 657, 697 Цивільного кодексу України, статей 224, 225, 226, 229, 230, 231, 236 Господарського кодексу України, статей 82, 90, 91, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 116, 120, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 140, 158, 210 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат» **Сторонам** роз'яснено. **Сторони** підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. **Продавець** та **Покупець** не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указом Президента України.

10.5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує **Покупець**. Зазначені витрати не входять до сум основного грошового зобов'язання за цим Договором.

10.6. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей Договір, та по одному примірнику - для кожної із **Сторін**.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
<p>Київська міська рада м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141 Київський міський голова</p> <p>_____ В.В. Кличко</p>	

Місто Київ, Україна, _____ дві тисячі _____ року.

Цей договір посвідчено мною, _____, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення	Нормативна грошова оцінка, грн	Вид права	Обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру
1.	78:036:0045	вул. Героїв Дніпра, 45 в Оболонському районі м. Києва	0,1071	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки)	4 605 298,29	оренда (без права забудови)	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0007 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження електричних мереж" від 04.03.1997 № 209, строк дії обмеження – безстроково; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0867 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568, строк дії обмеження – безстроково.
2.	78:036:0068	вул. Героїв Дніпра, 59 в Оболонському районі м. Києва	0,1538	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки)	5 841 834,49	оренда (без права забудови)	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0354 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження електричних мереж" від 04.03.1997 № 209, строк дії обмеження – безстроково; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0631 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі", затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568, строк дії обмеження – безстроково.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

м. Київ, _____ року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) (далі у тексті – «Орендодавець»), в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

(далі у тексті – «Орендар»), з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, за результатами земельних торгів, на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ та підписаного протоколу про результати земельних торгів від _____, передає, а Орендар приймає в оренду, без права забудови (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, *для експлуатації та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки) (код виду цільового призначення – 02.09).*

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:78:036:0045;
- місце розташування – вулиця Героїв Дніпра, 45, Оболонський район, місто Київ;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки);
- розмір (площа) – 0,1071 га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від _____ № _____ нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить _____ (_____).

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за Земельну ділянку, визначена за результатами земельних торгів, встановлюється у розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки, що становить _____ (_____).

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та не потребує внесення змін до Договору.

4.2. Річна орендна плата за перший рік користування Земельною ділянкою підлягає сплаті Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору оренди Земельної ділянки.

Гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика), сплачений Орендарем до початку земельних торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування Земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

4.3. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати та укладення договору про внесення змін до цього Договору, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки. Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок _____.
Одержувач: ГУК у м.Києві/Оболон.р-н/18010600, код ЄДРПОУ 37993783. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.8. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північної, просп. Оболонський, вул. Прирична, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території транспорту та зв'язку.

Відповідно до проектних рішень ДПТ на зазначеній ділянці розміщена автостоянка «Вимпел» по вул. Героїв Дніпра, містобудівних перетворень не передбачено (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2023 № 055-5644).

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Земельна ділянка передається для експлуатації та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки), без права забудови.

Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива в порядку, встановленому законодавством України, та потребує внесення змін у цей Договір.

Про намір зміни цільового призначення Земельної ділянки Орендар письмово повідомляє Орендодавця.

У десятиденний строк після внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення Земельної ділянки Орендар надає Орендодавцю документи, необхідні для внесення змін у цей Договір.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду для розміщення відкритої автостоянки у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

7.2. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (зі змінами) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608 (зі змінами).

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, без права забудови, а саме, для розміщення відкритої автостоянки;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за Земельну ділянку;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представників контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (зі змінами і доповненнями);

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами і доповненнями);
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки;
 - під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі. А саме, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____ сформованого _____ наявні відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки:
 - під час використання Земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному Земельному кадастрі. А саме: відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку _____, сформованого _____, наявні відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки:
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0007 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження електричних мереж» від 04.03.1997 № 209, строк дії обмеження – безстроково;
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0867 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568, строк дії обмеження – безстроково.
- Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно обтяження прав на Земельну ділянку не зареєстровані.
- Експлікація земельних угідь земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:036:0045 згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____ сформованим _____:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0,1071	0,1071	

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно обтяження прав на Земельну ділянку не зареєстровані.

8.5. Право оренди Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку встановленому законодавством України;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення Орендарем відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Укладення Договору на новий строк.

11.7.1. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____ Віталій КЛИЧКО

Орендар _____

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

м. Київ, _____ року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) (далі у тексті – **«Орендодавець»**), в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

(далі у тексті – **«Орендар»**), з другої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, за результатами земельних торгів, на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____ та підписаного протоколу про результати земельних торгів від _____, передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), без права забудови, визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки) (код виду цільового призначення – 02.09).

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:78:036:0068;
- місце розташування – вулиця Героїв Дніпра, 59, Оболонський район, місто Київ;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки);
- розмір (площа) – 0,1538 га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від _____ № _____ нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить _____ (_____).

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата за Земельну ділянку, визначена за результатами земельних торгів, встановлюється у розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки, що становить _____ (_____).

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та не потребує внесення змін до Договору.

4.2. Річна орендна плата за перший рік користування Земельною ділянкою підлягає сплаті Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору оренди Земельної ділянки.

Гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика), сплачений Орендарем до початку земельних торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування Земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

4.3. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати та укладення договору про внесення змін до цього Договору, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки. Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок _____.
Одержувач: ГУК у м.Києві/Оболон.р-н/18010600, код ЄДРПОУ 37993783. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.8. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.08.2021 № 2242/2283 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території транспорту та зв'язку.

Згідно з проектними рішеннями ДПТ на зазначеній ділянці розміщена автостоянка «Мрія» по вул. Героїв Дніпра, містобудівних перетворень не передбачено (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2023 № 055-5632).

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Земельна ділянка передається для експлуатації та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки), без права забудови.

Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива в порядку, встановленому законодавством України, та потребує внесення змін у цей Договір.

Про намір зміни цільового призначення Земельної ділянки Орендар письмово повідомляє Орендодавця.

У десятиденний строк після внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення Земельної ділянки Орендар надає Орендодавцю документи, необхідні для внесення змін у цей Договір.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду для розміщення відкритої автостоянки у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

7.2. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (зі змінами) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608 (зі змінами).

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, без права забудови, а саме, для розміщення відкритої автостоянки;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за Земельну ділянку;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представників контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 (зі змінами і доповненнями);

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами і доповненнями);
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки;
 - під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі. А саме, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____ сформованого _____ наявні відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки:
 - під час використання Земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному Земельному кадастрі. А саме: відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку _____, сформованого _____, наявні відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки:
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0354 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження електричних мереж» від 04.03.1997 № 209, строк дії обмеження – безстроково;
 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; площа земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження – 0,0631 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і спорудю Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568, строк дії обмеження – безстроково.
- Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно обтяження прав на Земельну ділянку не зареєстровані.
- Експлікація земельних угідь земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 78:036:0068 згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____ сформованим _____:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0,1538	0,1538	

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно обтяження прав на Земельну ділянку не зареєстровані.

8.5. Право оренди Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку встановленому законодавством України;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, здійснення Орендарем відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Укладення Договору на новий строк.

11.7.1. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Віталій КЛИЧКО

Орендар _____

Додаток 6 до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 202_ року № _____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Заплановане використання	Вид права
1.	78:053:0047	вул. Панча Петра, вул. Бережанська в Оболонському районі м. Києва	0,1583	для розміщення відкритої автостоянки	оренда (без права забудови)
2.	90:129:0015	Столичне шосе в Голосіївському районі м. Києва	2,0172	для розміщення тимчасового майданчика	оренда (без права забудови)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

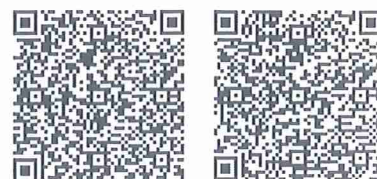
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрових справ

№ 492493784 № 669345233

Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах



1. Обґрунтування прийняття рішення

У комунальній власності територіальної громади м. Києва перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відтак, з метою виконання зазначених вимог законодавства, збільшення наповнення бюджету м. Києва та організації підготовки продажу земельних ділянок (або прав на них) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу на конкурентних засадах земельних ділянок (або прав на них), з подальшою реалізацією права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами проведення земельних торгів.

3. Загальні відомості про земельні ділянки.

Кадастровий номер	8000000000:62:029:0009
Місце розташування земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 19а
Площа, га	0,3855
Вид права	власність
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Нормативна грошова оцінка	13 474 616,50 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 04.08.2023 № НВ-9925487122023)
Експертна грошова оцінка	14 014 000,00 грн (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки складений 31.07.2023 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».)
Цільове призначення	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування

	<i>паркінгу (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4918).</i>
Наявність будівель і споруд на ділянці	<i>На земельній ділянці розміщується відкрита автостоянка, яка охороняється. На земельній ділянці розміщена також цегляна двоповерхова будівля охорони. Земельна ділянка по периметру огорожена металевим парканом. При в'їзді встановлені металеві ворота. (Акт обстеження земельної ділянки від 31.07.2023 № ДК/158-АО/2023). Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 15.08.2023 № 05716-10761 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно опрацювання питання демонтажу самовільно розміщених тимчасових споруд.</i>
Наявність ДПТ	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення паркінгу (300 маш/місць). Цільове призначення земельної ділянки (02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови) відповідає допустимим і переважним видам використання території відповідно до містобудівної документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4918).</i>
Кадастровий номер	8000000000:78:036:0045
Місце розташування земельної ділянки	м. Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 45
Площа, га	0,1071
Вид права	<i>оренда (без права забудови)</i>
Цільове призначення	<i>02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки)</i>
Нормативна грошова оцінка	<i>4 605 298,29 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.08.2023 № НВ-9926313102023)</i>
Наявність будівель і споруд на ділянці	<i>На ділянці розміщується відкрита автостоянка. На земельній ділянці розміщено також тимчасову будівлю охорони. Земельна ділянка асфальтована, по периметру огорожена металевим парканом. (Акт обстеження земельної ділянки від 22.08.2023 № ДК/172-АО/2023). Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 28.08.2023 № 05716-11326 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно</i>

	<i>опрацювання питання демонтажу самовільно розміщених тимчасових споруд.</i>
Наявність ДПТ	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території транспорту та зв'язку. Відповідно до проектних рішень ДПТ на зазначеній ділянці розміщена автостоянка «Вимпел» по вул. Героїв Дніпра, містобудівних перетворень не передбачено (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2023 № 055-5644).</i>
Кадастровий номер	8000000000:78:036:0068
Місце розташування земельної ділянки	м Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 59
Площа, га	0,1538
Вид права	<i>оренда (без права забудови)</i>
Цільове призначення	<i>02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення відкритої автостоянки)</i>
Нормативна грошова оцінка	<i>5 841 834,49 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.08.2023 № НВ-9926313292023)</i>
Наявність будівель і споруд на ділянці	<i>На ділянці розміщується відкрита автостоянка. На земельній ділянці розміщена тимчасова будівля охорони. Земельна ділянка асфальтована, по периметру огорожена металевим парканом. (Акт обстеження земельної ділянки від 22.08.2023 № ДК/173-АО/2023). Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 28.08.2023 № 05716-11326 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно опрацювання питання демонтажу самовільно розміщених тимчасових споруд.</i>
Наявність ДПТ	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.08.2021 № 2242/2283 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території транспорту та зв'язку. Згідно з проектними рішеннями ДПТ на зазначеній ділянці розміщена автостоянка «Мрія» по вул. Героїв Дніпра, містобудівних перетворень не передбачено (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2023 № 055-5632).</i>

Кадастровий номер	8000000000:78:053:0047
Місце розташування земельної ділянки	місто Київ, Оболонський район, вулиця Панча Петра, вул. Бережанська
Площа, га	0,1583
Вид права	оренда (без права забудови)
Заплановане використання	для розміщення відкритої автостоянки
Наявність будівель і споруд на ділянці	На ділянці розміщується відкрита автостоянка, на якій розміщено тимчасову будівлю охорони. Земельна ділянка асфальтована, по периметру огорожена металевим парканом. (Акт обстеження земельної ділянки від 22.08.2023 № ДК/174-АО/2023).
Функціональне призначення	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території багатоповислої житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2023 № 055-5636).
Кадастровий номер	8000000000:90:129:0015
Місце розташування земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, Столичне шосе
Площа, га	2,0172 га
Вид права	оренда (без права забудови)
Заплановане використання	для розміщення тимчасового майданчика
Наявність ДПТ	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (траса перспективної магістралі загальноміського значення (підземний тунель через р. Дніпро – Бориспільський напрямок) у складі реконструкції транспортної розв'язки загальноміського значення на просп. Академіка Заболотного – Столичне шосе) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2023 № 055-5520).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, відповідно до пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

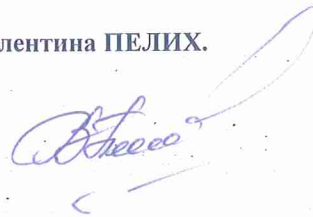
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття прав на земельні ділянки на конкурентних засадах;

- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:029:0009
Площа: 0.3855 га
Адрес земельної ділянки: вул. Мілютенка, 19а
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Власність
Цільове призначення: 02.09, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Код земельної ділянки: 78:036:0045
Площа: 0.1071 га
Адрес земельної ділянки: вул. Героїв Дніпра, 45
Заявник: Аукціон

Вид та термін користування: Оренда
Цільове призначення: 02.09, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Код земельної ділянки: 78:036:0068
Площа: 0.1538 га
Адрес земельної ділянки: вул. Героїв Дніпра, 59
Заявник: Аукціон

Вид та термін користування: Оренда
Цільове призначення: 02.09, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Код земельної ділянки: 78:053:0047

Площа: 0.1538 га

Адрес земельної ділянки: вул. Панча Петра, вул. Бережанська

Заявник: Аукціон

Вид та термін користування: Оренда

Цільове призначення: 02.09, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Код земельної ділянки: 90:129:0015
Площа: 2.0172 га
Адрес земельної ділянки: шосе Столичне
Заявник: Аукціон
Вид та термін користування: Оренда
Цільове призначення: 12.05, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001550032023
Дата формування 04.08.2023
Надано на заяву (запит) КМР
04.08.2023, ЗВ-8000040782023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:053:0047

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:053:0047
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Оболонський район, вулиця Панча Петра, вул. Бережанська
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1583

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 06.09.2019; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ 6 Управління у Чернігівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 02.02.2022



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0382 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 №2862-IV
Дата державної реєстрації обмеження 08.09.2005
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209
Дата державної реєстрації обмеження 04.03.1997
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1583 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0223 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0210 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013



Дата державної
реєстрації обмеження

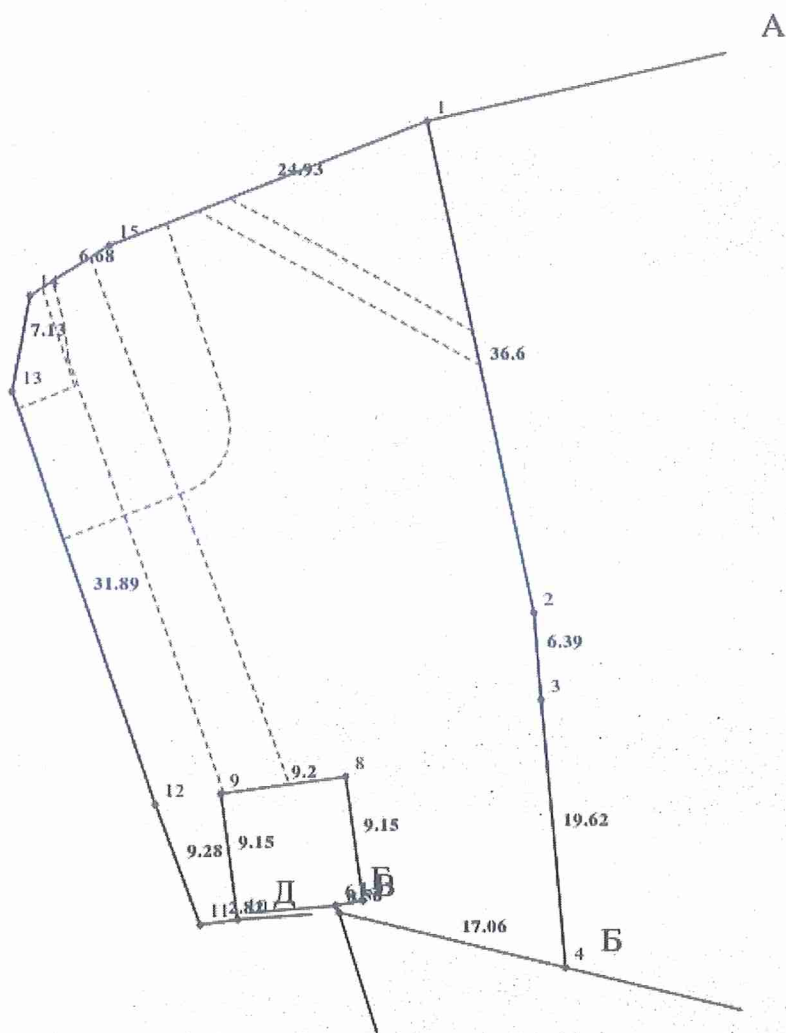
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:053:0047



Масштаб 1: 500



3

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В ТОВ
"Протект" (8000000000:78:053:0022);
Від В до Г землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до Д землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Д до А землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1583	0.1583	



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001550102023
Дата формування 04.08.2023
Надано на заяву (запит) КМР
 04.08.2023, ЗВ-8000040802023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:78:036:0045

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:036:0045
Місце розташування м Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 45
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового
призначення земельної ділянки: 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1071

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 13.10.2019; КП «Київський інститут земельних відносин», Малашта О. І.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ №4 Управління у Могилів-Подільському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 16.12.2021



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0867 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

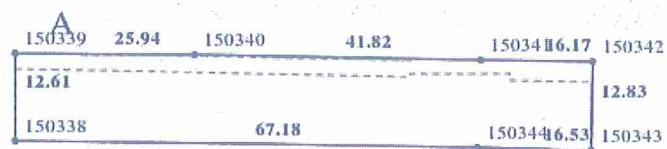
Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2023 р. № НВ-0001550102023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:036:0045



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



5

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А Землі, не надані у власність або у користування в межах населених пунктів;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1071	0.1071	



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001550002023
Дата формування 04.08.2023
Надано на заяву (запит) КМР
04.08.2023, ЗВ-8000040772023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:129:0015

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:129:0015
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Голосіївський район, шосе Столичне
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 2.0172
Нормативна грошова оцінка, гривень 11241480.92
Дата проведення нормативної грошової оцінки 25.07.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 28.04.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Сушко Юлія Олексіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Новоград-Волинському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 17.11.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



6

Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 25.08.2022 5134/5175;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0873 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на	2.0172 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550, ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України N 101 03.05.2017

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
1.8423 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550, ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України N 101 03.05.2017

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
2.0172 гектарів

Підстава для виникнення обмеження
Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV 08.09.2005

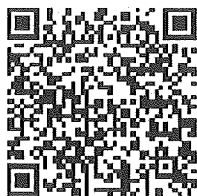


у використанні
земельної ділянки

Дата державної
реєстрації обмеження

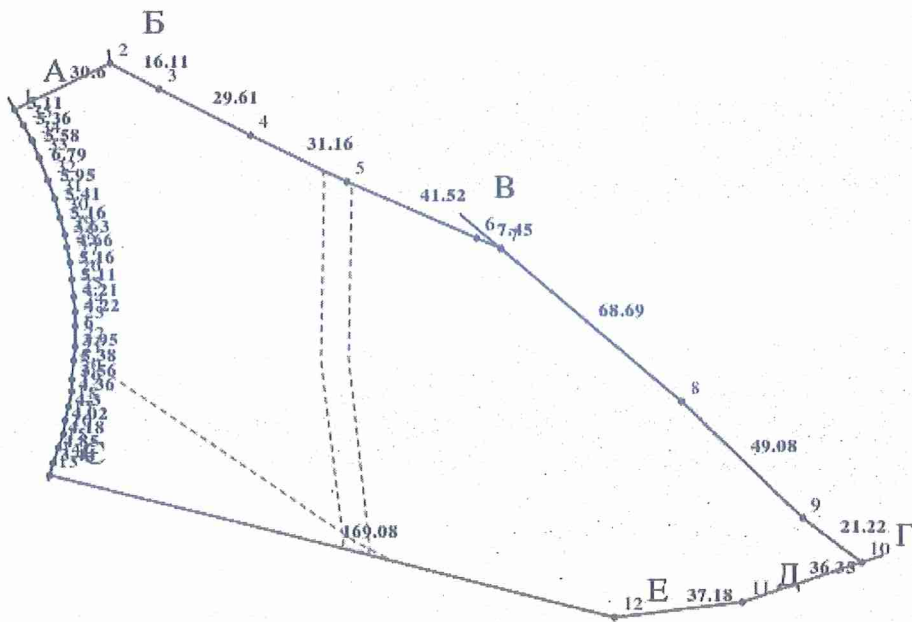
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:129:0015



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



8

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Б до В землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від В до Г землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Г до Д землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Д до Е Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Коник";
Від Е до Є землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;
Від Є до А землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 2.0172	2.0172	



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001550052023
Дата формування 04.08.2023
Надано на заяву (запит) КМР
04.08.2023, ЗВ-8000040792023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:036:0068

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:036:0068
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 59
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1538

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 13.10.2019; КП «Київський інститут земельних відносин», Малашта О. І.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку сектор № 1 Управління у Вознесенському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.12.2021



8

Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0354 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0631 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

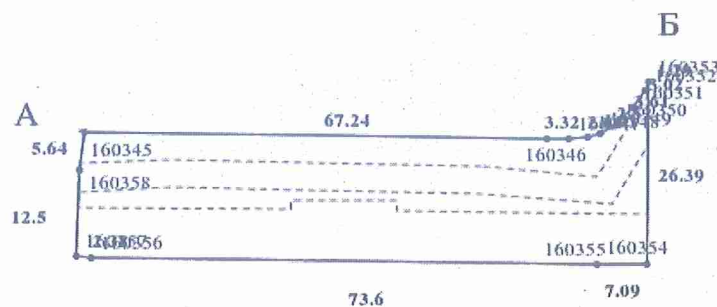
Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2023 р. № НВ-0001550052023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:036:0068



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



10

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або у користування в межах населених пунктів;
Від Б до А Землі, не надані у власність або у користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1538	0.1538	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.09.2023
№ 08/231-1094/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2023 року
№ 08/231-1094/ПР

08/231-1094/ПР
08.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.23 № 05715-СЛ-57265

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах» (справи № № 492493784, 669345233) для подальшого опрацювання.

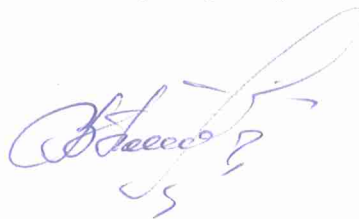
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справ № № 492493784, 669345233 на 6 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справ № № 492493784, 669345233 на 5 арк. в 1 примірнику;
- додатки до проект рішення Київської міської ради до справ № № 492493784, 669345233 на 25 арк. в 1 примірнику;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 5 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:029, обмеженого вул. Ореста Левицького, вул. Мілютенка, вул. Шолом-Алейхема та вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва (Книга II) 1 книга в 1 примірнику;

- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009), що підлягає продажу на земельних торгах на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали справи № 492493784 в 1 примірнику;
- матеріали справи № 669345233 в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ