



08/231-1094/MP
102.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному закладу "Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18" Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Братиславській, 14-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:033:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15927
до справи

A-24700

Заява ДЦ № 50062-002737494-
031-03 від 14.03.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2017 № НВ-8000625232017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2018 № 112336839) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному закладу "Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18" Деснянського району міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1076 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0006) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Братиславській, 14-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі

змiнами та доповненнями) (категорiя земель – землi житлової та громадської забудови, код КВiЦПЗ - 03.02, заява ДЦ № 50062-002737494-031-03 вiд 14.03.2018, справа А-24700).

2. Комунальному закладу "Вечiрня (змiнна) школа II-III ступенiв № 18" Деснянського району мiста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача вiдповiдно до статтi 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходiв щодо державної реєстрацiї права постiйного користування на земельну дiлянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацiю речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових вiдносин вирiшувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вiльний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатацiї iснуючих iнженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної дiлянки.

2.5. У разi необхідностi проведення реконструкцiї чи нового будiвництва питання оформлення дозвiльної та проектної-кошторисної документацiї вирiшувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладенi в листах Департаменту мiстобудування та архiтектури вiд 25.07.2017 № 6076/0/12-4/09-17, Головного управлiння Держгеокадастру у м. Києвi вiд 06.07.2017 № 19-26-0.31-1031/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використаннi земельної дiлянки, зазначених у витязi з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати вiдновної вартостi зелених насаджень або укладання охоронного договору на зеленi насадження вирiшувати вiдповiдно до рiшення Київської мiської ради вiд 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на територiї мiста Києва” (iз змiнами i доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною дiлянкою може бути припинено вiдповiдно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

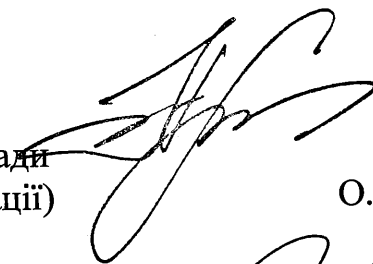
4. Контроль за виконанням цього рiшення покласти на постiйну комiсiю Київської мiської ради з питань мiстобудування, архiтектури та землекористування.

Київський мiський голова

В. Кличко

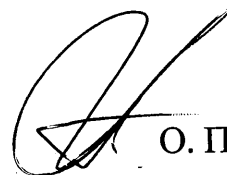
ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30055 від 22.03.2018

До кадастрової справи

№ А-24700

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання комунальному закладу "Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18" Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Братиславській, 14-а у Деснянському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Комунальний заклад "Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18" Деснянського району міста Києва**
Клопотання **№ 50062-002737494-031-03 від 14.03.2018**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:033:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 14а**
Площа **1,1076 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування навчального закладу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 959 031 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02624 від 22.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6076/0/12-4/09-17 від 25.07.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6076/0/12-4/09-17 від 06.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2017 №НВ-8000685782017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2018 №112336839), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, розташована 2-х поверхова будівля школи загальною площею 2004,8 кв.м, яка знаходиться на балансі закладу на праві оперативного управління на підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” зі змінами та доповненнями, внесеними розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 „Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” та сарай площею 368,00 кв.м відповідно до листа - довідки закладу освіти від 03.05.2017 № 116.*

Інші особливості: *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02. Детальний план території, в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка, відсутній. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

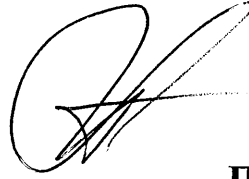
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

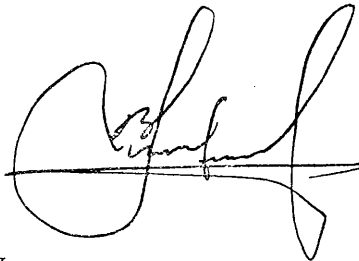
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2018
№08/231- 1094/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1094/ПР



08/231-1094/MP
102.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2018 № 057052- 7242
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному закладу "Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18" Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Братиславській, 14-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24700) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук