



03/231-1093/MP
02.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання спеціалізованій школі I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Академіка Курчатова, 18/1 у Деснянському районі м. Києва 62:030:0007

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-15919
до справи

A-24787

Заява ДЦ № 50005-002727206-031-03 від 12.03.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2017 № НВ-8000619182017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2018 № 109887471) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати спеціалізованій школі I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,4592 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0007) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Академіка Курчатова, 18/1 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження Деснянської районної в

місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі змінами та доповненнями) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02, заява ДЦ № 50005-002727206-031-03 від 12.03.2018, справа А-24787).

2. Спеціалізованій школі І-ІІІ ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.07.2017 № 6215/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.07.2017 № 19-26-0.31-1075/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

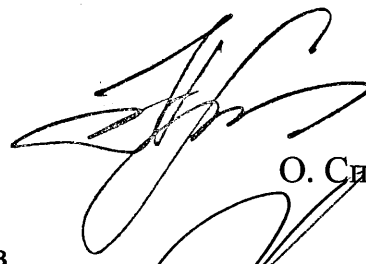

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Спасибко

О. Поліщук

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29938 від 15.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання спеціалізованій школі I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Академіка Курчатова, 18/1 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24787



2 347015 399384

1. Юридична особа:

Назва **Спеціалізована школа I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва**

Клопотання **№ 50005-002727206-031-03 від 12.03.2018**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:030:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Академіка Курчатова, 18/1**

Площа **2,4592 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування навчального закладу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **29 611 239 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02507 від 22.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6215/0/12-4/19-17 від 26.07.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-1075/35-17 від 13.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2017 №НВ-8000619182017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2018 №113793505), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, розташована 4-х поверхова будівля школи загальною площею 5787,0 кв.м, яка знаходиться на балансі закладу на праві оперативного управління на підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” зі змінами та доповненнями, внесеними розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 „Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” та туалет дворовий площею 10,0 кв.м, сарай-сміттєзбірник площею 19,34 кв.м, теплиця площею 83,46, гараж площею 258,28 кв.м відповідно до листа - довідки закладу освіти від 30.05.2017 № 166.*

Інші особливості: *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02. Детальний план території, в межах якої знаходиться запроєктована земельна ділянка, відсутній. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

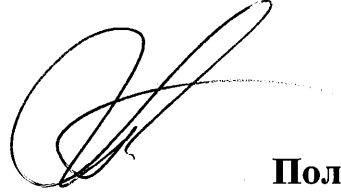
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

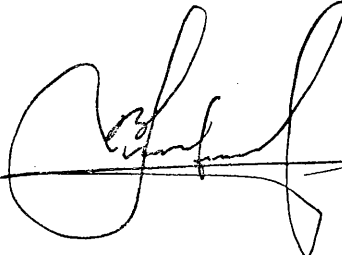
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2018
№08/231- 1093/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1093/ПР



08/231-1093/PP
02.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2018 № 057052- 7246
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання спеціалізованій школі I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Академіка Курчатова, 18/1 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24787) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук