



08/231-1091/ПР
08.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянам Єгорову В'ячеславу Ігоровичу та Єгоровій Ларисі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Устинівському, 7а у Солом'янському районі міста Києва



460015814

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Єгорову В'ячеславу Ігоровичу та Єгоровій Ларисі Миколаївні на вул. Устинівській, 7а у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Єгорову В'ячеславу Ігоровичу та Єгоровій Ларисі Миколаївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0488 га (кадастровий номер 8000000000:72:190:0003) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Устинівському, 7а у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 460015814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

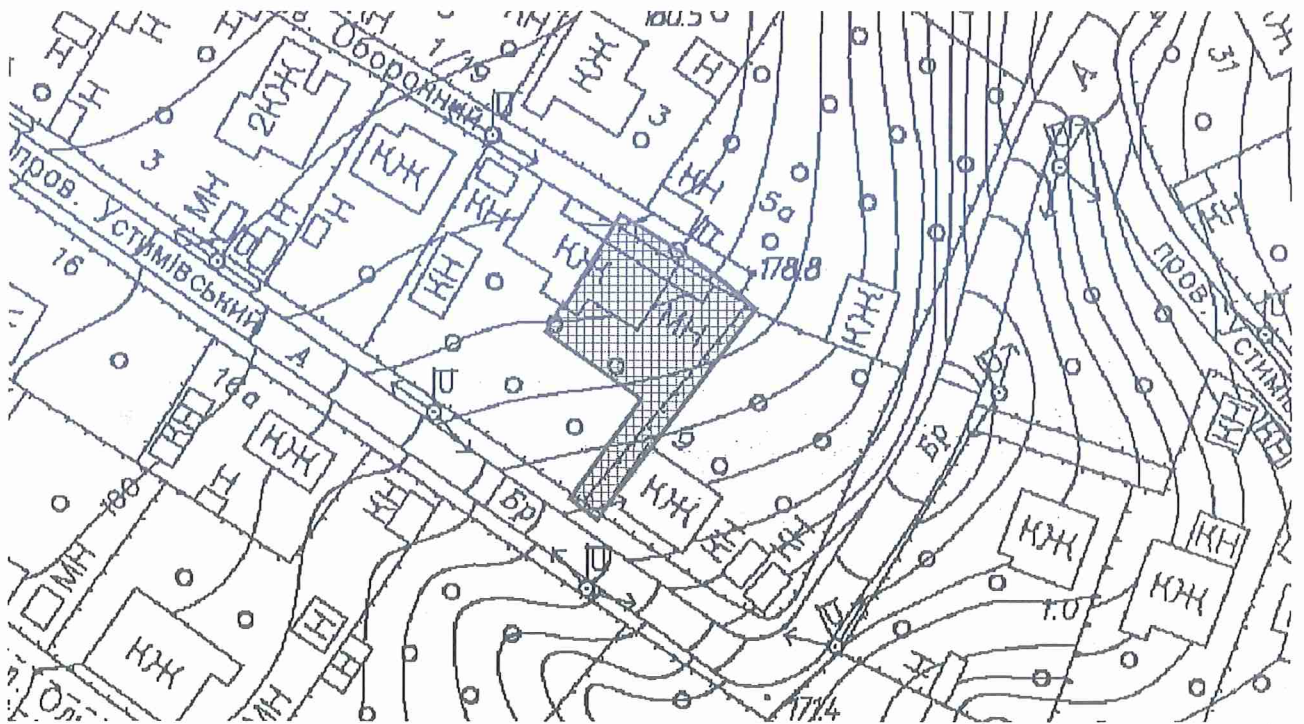
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 04.08.2023 № 460015814
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:190:0003
фізичні особи	Єгоров В'ячеслав Ігорович, Єгорова Лариса Миколаївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Устинівський, 7а
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
розмір	0,0488 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57249 від 15.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Єгорову В'ячеславу Ігоровичу та Єгоровій Ларисі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Устинівському, 7а у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 460015814



1. Фізичні особи:

ПІБ: *Єгоров В'ячеслав Ігорович, Єгорова Лариса Миколаївна*
Клопотання: *від 04.08.2023 номер 460015814*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:190:0003).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Солом'янський, пров. Устинівський, 7а</i>
Площа:	<i>0,0488 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 95 кв.м, який на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 29.12.2015 № 4-792 та від 01.07.2016 № 4-520 належить громадянам Єгорову В.І. та Єгоровій Л.М., дата державної реєстрації 20.10.2020, номери відомостей про речове право 38886053, 38886127 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2023 № 342631435).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2023 № 055-5908).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:190:0003 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Єгорову В.І. та Єгоровій Л.М.</p> <p>Рішення про затвердження технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавлених осіб своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

оценки

Код земельної ділянки: 72:190:0003
Площа: 0.0488 га
Адрес земельної ділянки: пров. Устинівський, 7а
Заявник: Єгоров В'ячеслав Ігорович, Єгорова Лариса Миколаївна
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCG, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0008023122021
Дата формування 05.11.2021
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
05.11.2021, ЗВ-8001556622021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:190:0003

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:190:0003
Місце розташування місто Київ, Солом'янський район, провулок Устинівський, 7-а
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0488

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.08.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ», Лавринчук І. В.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Стрийському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 16.09.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0488 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону,

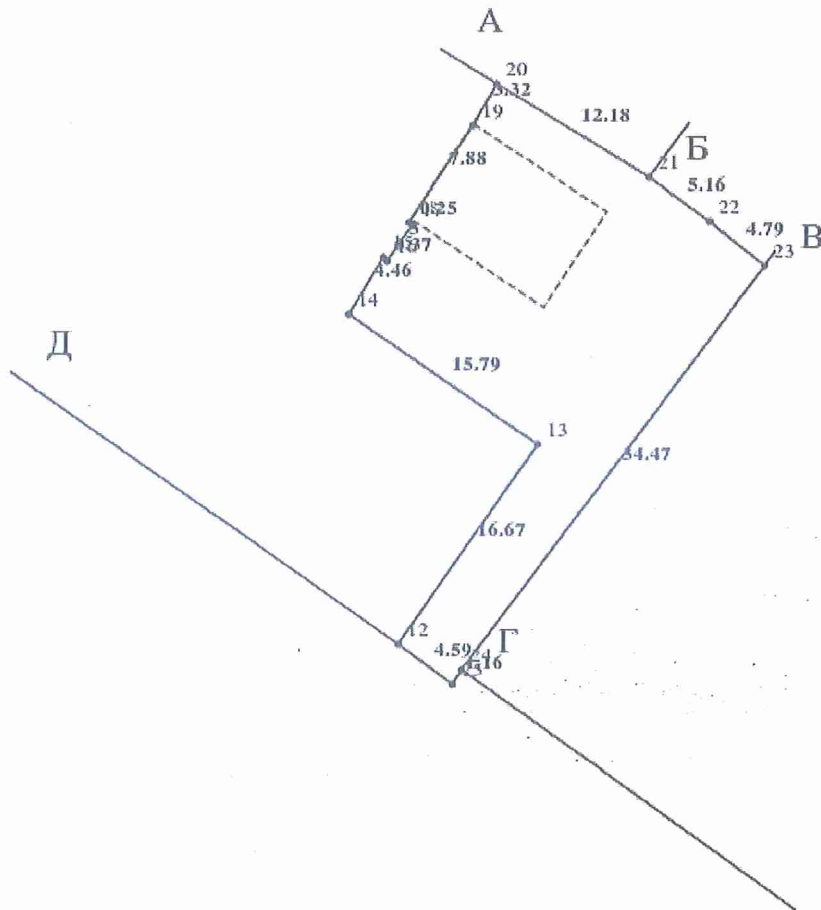
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав	П. С. Тоскін, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
---------------------------	--



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:190:0003



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального користування
(пров. Оборонний);
Від Б до В Богдан Олексій
Володимирович (Кадастровий Номер
8000000000:72:190:0022);
Від В до Г Землі не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:72:190:0033);
Від Г до Д Землі загального користування
(пров. Устинівський);
Від Д до А Єгорова Неля
Миколаївна (Кадастровий Номер
8000000000:72:190:0031);

Експлікація земельних угідь:

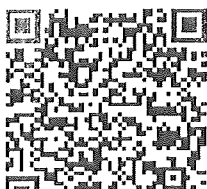
Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0488	0.0084	0.0404



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Мрочак Н. Б.





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.09.2023
№ 08/231-1091/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2023 року
№ 08/231-1091/ПР

08/231-1091/ПР
08.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.23 № 05715-СЛ-57249

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Єгорову Вячеславу Ігоровичу та Єгоровій Ларисі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Устинівському, 7а у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 460015814) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 460015814 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 460015814 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 460015814 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ