



08/231-1091/ПР
30.03.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 85-6-00228 (у редакції договору від 28 травня 2015 року № 345)



598205165

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» від 06 листопада 2020 року № 598205165 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами та враховуючи те, що орендарем не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 85-6-00228 (у редакції договору від 28 травня 2015 року № 345) площею 0,3614 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0041) для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом від пров. Ярославського до вул. Нижньоюрківської у Подільському районі міста Києва (справа № 598205165).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

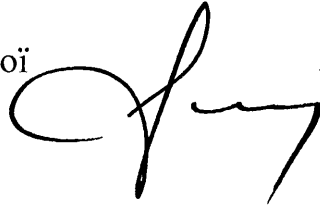
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин


Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14388 від 18.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю
«АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» в поновленні договору оренди
земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 85-6-00228
(у редакції договору від 28 травня 2015 року № 345)**

До справи
№ 598205165



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 30520643)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОМПАНІЯ «ERI TRADING & INVESTMENTS CO. LIMITED», місцезнаходження: Кіпр, 3036, ВУЛ. ХРИСТОДУЛУ ХАДЖИПАВЛОУ, 221, ЛІМАСОЛ; СЕКЮР ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕНД ІНВЕСТМЕНТ ПІ-ЕЛ-СІ, Країна резиденства: Кіпр, місцезнаходження: Кіпр, КИРІЯКУ МАТСІ 16 ІГЛ ХАУС 10 ПОВЕРХ АГІО ОМОЛОГІТЕС 1082, НІКОСІЯ.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) У ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ВІДСУТНІЙ - НЕМАЄ ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ЯКІ ВОЛОДІЮТЬ 25 ЧИ БІЛЬШЕ ВІДСОТКАМИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ.
Клопотання	від 06.11.2020 № 598205165

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:321:0041)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, від пров. Ярославського до вул. Нижньоюрківської
Площа	0,3614 га
Вид та термін користування	оренда до 31.10.2020 (відмова у поновленні)
Вид використання	для для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка за цільовим призначенням не використовується (будівництво житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом не ведеться та не розпочато), на частині ділянки розташовано будівлі гаражних боксів, охорони та огорожений асфальтний майданчик, що використовується КП «ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (далі - підприємство). Решта ділянки вкрита зеленими насадженнями та частково огорожена суміжними землевласниками та землекористувачами (акт від 16.11.2020 № 20-0665/07). Підприємство листом від 11.12.2020 № 66-юр інформувало, що відповідно до розпорядження виконавчого комітету Подільської районної ради народних депутатів від 19.07.1988 № 622, акта приймання – передачі основних засобів від 20.08.1988, гаражі в кількості 8 боксів, що розташовані у провулку Цимлянському, 5, знаходяться на балансі підприємства на праві повного господарського відання.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 647005080000; номер запису про право власності: 9844822; дата державної реєстрації 28.05.2015). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 101/2677 ТОВ «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» (далі – товариство) передано в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,3614 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0041) для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом від пров. Ярославського до вул. Нижньоюрківської у Подільському районі (договір оренди від 31.10.2005 № 85-6-00228).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1185/4623 внесено зміни до цього договору, а саме змінено строк дії договору на 15 років (договір про внесення змін від 28.05.2015 № 345), термін дії оренди до 31.10.2020.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.10.2020 № 115085 станом на 27.10.2020 за товариством податковий борг не обліковувався.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2021 товариство має податковий борг до місцевого бюджету в сумі 123 836,6 гривень.</i></p> <p><i>Разом з цим, орендар втратив переважне право на поновлення договору, оскільки звернення про його поновлення надіслано вже після закінчення строку договору.</i></p> <p><i>Враховуючи порушення орендарем умов договору та наявність спірних майново-правових питань Департаментом підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради.</i></p>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2021
№08/231- 1091/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” березня 2021 року
№ 08/231 – 1091/ПР

08/231-1091/ПР
30.03.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2021 № 05715-СЛ-14388

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 85-6-00228 (у редакції договору від 28 травня 2015 року № 345)» (справа № 598205165) для подальшого опрацювання.

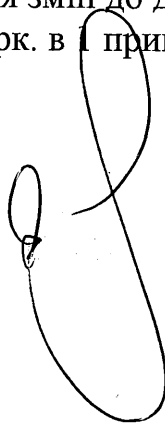
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про відмову в укладенні договору оренди земельної ділянки від 18.02.2021 № ПЗ-14388 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки 16.11.2020 № 20-0665/07 на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2021 № НВ-0006397002021 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.11.2020 № 598205165 на 47 арк. в 1 прим.;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.02.2021 № 244858288 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2015 № 38266829 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.
- копія листа КП «КП «ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» від 11.12.2020 № 66-юр на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 31.10.2005 № 85-6-00228 на 5 арк. в 1 прим.;
- копія договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 345 на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ