



08/231 - 108/PP  
17.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**K-37964**  
Дата: 08.02.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» від 08.02.2019 № К-37964 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:045:0011) площею 1,7695 га для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд на вул. Полярній, 14 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» (Справа № К-37964).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Віктор ДЮРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# Пояснювальна записка до справи № К-37964

до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки  
земельної ділянки, що підлягає продажу»

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Кузьменко Андрій Анатолійович</i> Адреса засновника: 02218, м. Київ, Дніпровський район, вул. Райдужна, буд. 63, кв. 6
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Кузьменко Андрій Анатолійович</i> Адреса засновника: 02218, м. Київ, Дніпровський район, вул. Райдужна, буд. 63, кв. 6

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 08.02.2019 № К-37964, доручення від 12.02.2019  
№ 08/2900*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:045:0011)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 14</i>
Площа, га	<i>1,7695</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування складських,</i>
згідно з даними ДЗК	<i>побутових та адміністративних будівель і споруд</i>
Пропонований	<i>для експлуатації та обслуговування складських,</i>
проєктом рішення вид	<i>побутових та адміністративних будівель і споруд</i>
використання	

## 3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано майновий комплекс загальною площею 4750,7 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2019 № 192921749).

## 4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

#### **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проєктом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7695 (кадастровий номер 8000000000:78:045:0011) для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд на вул. Полярній, 14 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ»

#### **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

#### **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

#### **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Во Директор Департаменту  
земельних ресурсів



ВІКТОР ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020  
№ 08/231-108/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“17” січня 2020 року  
№ 08/231 – 108/ПР





08/231-108/77  
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2020 № 05715-СЛ-3818

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (К-37964) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення К-37964 на 1 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;  
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
Справа-клопотання від 08.02.2019 № К-37964 на 56 арк. в 1 прим.;  
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури від 15.11.2019 № 11481/0/012/19-19 на 3 арк. в 1 прим.;  
копія листа ТОВ «ЦЕНТРАЛЬ» від 26.02.2019 № 08/4286 на 1 арк. в 1 прим.;  
копія листа ТОВ «ЦЕНТРАЛЬ» від 16.12.2019 № 057/18516 на 13 арк. в 1 прим.

З повагою  
В.о. директора

Віктор ДВОРІНКОВ