



08/231-1086/PP
25.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва



703051446

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 березня 2021 року № НВ-0006463112021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 березня 2021 року № 246622777) та розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Парасюк Ольги Валеріївни від 18 лютого 2021 року № 69923-005589652-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 березня 2021 року № НВ-0006463112021) для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 грудня 2020 року, номер

запису про право власності: 39834620 та 15 квітня 2014 року, номер запису про право власності: 5366922, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 березня 2021 року № 246622777) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 18 лютого 2021 року № 69923-005589652-031-03, справа № 703051446.

2. Фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18836 від 02.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 703051446



1. Юридична особа:

Назва	<i>Фізична особа-підприємець Парасюк Ольга Валеріївна</i>
Реєстраційний номер:	від <i>19.02.2021 № 703051446</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:166:0095).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 49-а</i>
Площа:	<i>0,0490 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування</i>
Цільове призначення:	<i>іншої комерційної діяльності</i>
Нормативно грошова оцінка	<i>1 932 457,04 грн</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2021 № НВ-0006463112021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2021 № 246622777), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована. Нежитлова будівля (літ. «Б»), громадська вбиральня з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 340467180385) загальною площею 882,2 кв.м, перебуває у приватній власності ФОП Парасюк О.В. (записи про право власності від 21.12.2020 № 39834620 та від 15.04.2014 № 5366922, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2021 № 246622777).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 543/7880 передбачено внесення змін до Програми та виключення земельної ділянки із зони озеленених територій загального користування м. Києва.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка перебувала в оренді ФОП Парасюк О.В. до 09.10.2020, договір оренди земельної ділянки не поновлено у зв'язку з тим, що право власності на частину об'єкта нерухомого майна (1/2), який розташовано на земельній ділянці перебувало у власності іншої фізичної особи. Станом на теперішній час, об'єкт нерухомого майна перебуває у приватній власності заявниці. За даними офіційного порталу Державної податкової служби України, станом на 08.03.2021 платник податків – ФОП Парасюк Ольга Валеріївна не має податкового боргу.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **96 622,85 грн (5%) без визначеного коду КВЦПЗ.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2021
№ 08/231 – 1086/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” березня 2021 року
№ 08/231 – 1086/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2021 № 05715-СЛ-18836

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Парасюк Ользі Валеріївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-А у Подільському районі міста Києва» (703051446) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 703051446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 703051446 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 37 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ