



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:528:0175

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19816  
до справи

**K-26016**



2 347015 098164

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 18 грудня 2018 року по справі № 826/5737/16, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26016).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36510/2 від 19.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-26016



## 1. Фізична особа:

Назва *Мороз Іван Анатолійович*

Клопотання *від 30.11.2015 № К-26016*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:528:0175к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

**Інші особливості:**

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*На пленарному засіданні I сесії VIII скликання 10.03.2016 було прийнято рішення від 10.03.2016 № 212/212 "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".*

*Відповідно до постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018 № 826/5737/16, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25 листопада 2016 року залишено без змін, а саме зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30 листопада 2015 року (зареєстроване 30 листопада 2015 року за вхідним № 08/М-11690) з урахуванням висновків даної постанови.*

*Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, 61. Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносів Д.В. (державні акти на право власності від 19.07.2012). Згідно архівної довідки виконавчого комітету Києво-Святошинської Райради народних депутатів Київської області районного державного архіву від 15.04.1994 № 309 за Кравченко М.Ф. була закріплена земельна ділянка площею 0,40 га на вул. Луговій, 61.*

*На вказану земельну ділянку подано клопотання Сухоносівим О.Г. та Сухоносовою О.О. (К-30025, К-30024). Кісель В.Г. та Сухоносова Д.В. не заперечують проти вилучення з їхнього користування земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Луговій, 61 та передачі її у приватну власність Сухоносову О.Г., Сухоносів О.О. (нотаріально засвідчені заяви від 11.04.2017 № 9-280, 9-281 та від 11.04.2017 № 9-282, 9-283).*

*Клопотання К-30025 та К-30024 було розглянуто на пленарному засіданні VI сесії VIII скликання 02.10.2018 та були прийняті рішення від 02.10.2018 № 1630/569, № 1631/5695 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Луговій, 61-а, 61-б громадянам Сухоносів О.О. та Сухоносову О.Г.*

*Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок невідомим їм особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).*

*Від Сухоносової Д.В. надійшла заява від 25.12.2015, про те, що земельною ділянкою на вул. Луговій, 61 її сім'я користується понад 50 років та категорично заперечує проти її передачі у власність будь-кому.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 29.12.2015 № К-26016

код земельної ділянки - 72:528:0175к

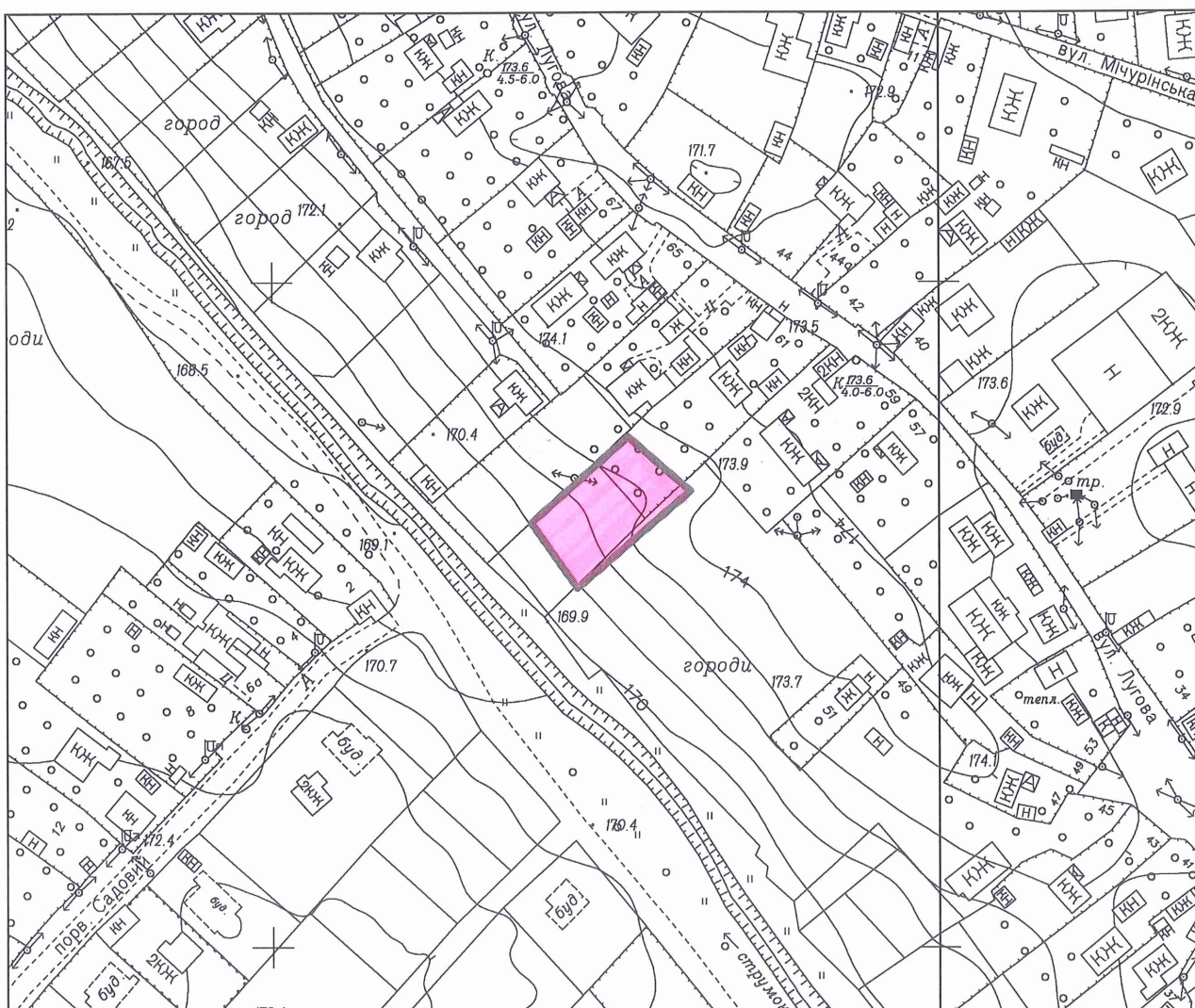
юрідична/фізична особа - Мороз Іван Анатолійович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019  
№08/231-1086/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“01” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1086/ПР

08/231-1086/17P

01.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2019 № 05715- 4558  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-26016) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ