



08/231-1086/PP
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянами
Морозом Станіславом
Олександровичем, Мороз Марією
Юхимівною земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Миру, 1 у
Деснянському районі міста Києва



625482829

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мороза Станіслава Олександровича та гр. Мороз Марії Юхимівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Миру, 1 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 625482829).

2. Передати громадянам Морозу Станіславу Олександровичу та Мороз Марії Юхимівні у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:127:0010) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 1 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Мороза Станіслава Олександровича – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Мороз Марії Юхимівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Морозу Станіславу Олександровичу та Мороз Марії Юхимівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

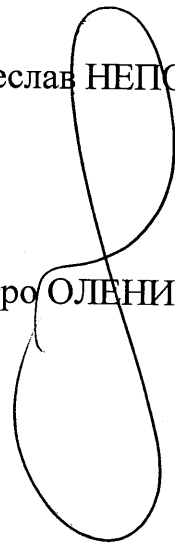
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

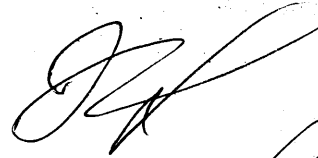
14.09.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



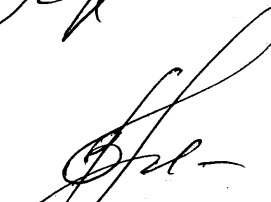
Михайло ТЕРЕНЬЄВ

Секретар засідання



Микола КОНОПЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Варвара ПОРОКЕН
Ганна ГАРНИНА

9
Висновок засідання
19.09.2023 108/230-1743

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4607 від 07.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 625482829



Про приватизацію громадянами Морозом Станіславом Олександровичем, Мороз Марією Юхимівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 1 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:

Мороз Станіслав Олександрович, Мороз Марія Юхимівна

Клопотання:

від 10.03.2020 номер 625482829

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:127:0010)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Миру, 1 у Деснянському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Морозом Станіславом Олександровичем, Мороз Марією Юхимівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 1 у Деснянському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована – розташований житловий будинок загальною площею 66,5 кв. м, що перебуває у власності Мороза С.О. та Мороз М. Ю. на підставі договору довічного утримання № 1-91 від 04.02.2020, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2020 №№ 198914211, 198916429.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

29.09.2023 № 08/230 - 1743

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.04.2020 № 08/231-1086/ПР

«Про приватизацію громадянами Морозом Станіславом Олександровичем,
Мороз Марією Юхимівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 1 у Деснянському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно
привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської
ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування та земельних відносин».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК