



08/231-1085/ПР
25.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. члсс.

Про відмову громадянину Гаркушину Тимофію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (виділення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 в натурі (на місцевості) площею 0,10 га, що розташована в межах м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд



688650285

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (виділення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 в натурі (на місцевості) площею 0,10 га, що розташована в межах м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд громадянину Гаркушину Тимофію Анатолійовичу у Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка, щодо якої звернувся Гаркушин Т.А., знаходиться в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 189/850 передана в оренду на 15 років приватному підприємству «ПРОДМАРТ» (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2007 № 78-6-00434) для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34

частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гаркушину Тимофію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (виділення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001 в натурі (на місцевості) площею 0,10 га, що розташована в межах м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд громадянину Гаркушину Тимофію Анатолійовичу у Оболонському районі міста Києва (справа 688650285).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації




Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:


28.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



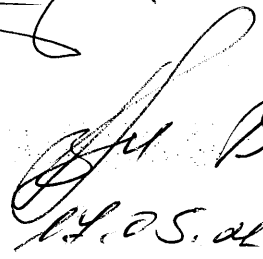
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

62 Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Олена В. КОЛЕСНИЧЕНКО
14.05.21



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17203 від 19.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову громадянину Гаркушину Тимофію
Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (виділення)
меж земельної ділянки з кадастровим номером
8000000000:85:886:0001 в натурі (на місцевості)
площею 0,10 га, що розташована в межах м. Києва для
будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд**

До кадастрової справи
№ 688650285



1. Фізична особа:

ПІБ: **Гаркушин Тимофій Анатолійович**
Клопотання: **від 18.01.2021 номер 330127491**

2. Відомості про земельну ділянку (в межах земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:85:886:0001).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Оболонський район
Площа:	0,1000 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка, щодо якої звернувся Гаркушин Т.А., знаходиться в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 189/850 передана в оренду на 15 років приватному підприємству «ПРОДМАРТ» (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2007 № 78-6-00434). Дана земельна ділянка площею 20,9 га сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.</p> <p>Листом від 15.12.2020 № 057-08/Г-3916 (е) - 5034 Департаментом поінформовано Гаркушина Т.А. про можливість вирішення питання відведення земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:886:0001, згоди землекористувача на припинення права користування частиною земельної ділянки та зміни її цільового призначення.</p> <p>Проте, заявник листами від 11.11.2020, від 07.12.2020, від 12.01.2021 наполягає на розгляді його клопотання від 07.10.2020.</p> <p>Враховуючи викладене, приймальною Київської міської ради з земельних питань зареєстровано його звернення (клопотання № 688650285) та направлено запит від 29.01.2021 № 05715-1585 до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання витягу з містобудівного кадастру.</p>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

