



08/231-1089/PP
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Вірич Євдокією Олександрівною, Вірич Анастасією Олександрівною, Вірич Аріною Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канівській, 37 у Подільському районі міста Києва

Приватиз



528128120

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вірич Євдокії Олександрівні, Вірич Анастасії Олександрівні, Вірич Аріні Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канівській, 37 у Подільському районі

м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 528128120).

2. Передати громадянам Вірич Євдокії Олександрівні, Вірич Анастасії Олександрівні, Вірич Аріні Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канівській, 37 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Вірич Євдокії Олександрівни - 1/3 від 0,0800 га;
- частка громадянки Вірич Анастасії Олександрівни - 1/3 від 0,0800 га;
- частка громадянки Вірич Аріни Олександрівни - 1/3 від 0,0800 га.

3. Громадянам Вірич Євдокії Олександрівні, Вірич Анастасії Олександрівні, Вірич Аріні Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

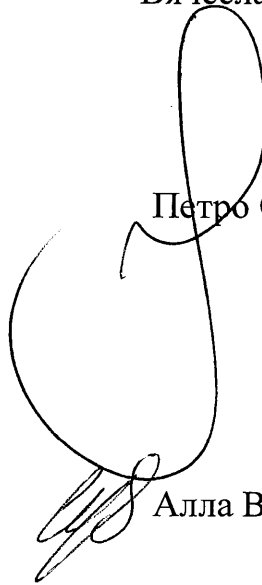
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

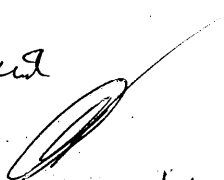


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

09.02.2022

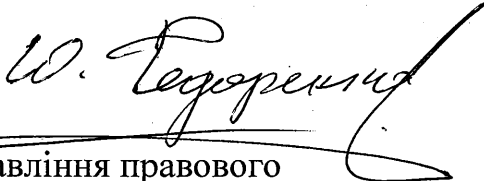
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та землеустрою



Михайло ТЕРЕПТІЄВ

Голова

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

б.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

Зу 22.02.22 108/230-200

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3826 від 16.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Вірич Євдокією Олександрівною, Вірич Анастасією Олександрівною, Вірич Аріною Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канівській, 37 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 528128120



1. Фізична особа:

Назва:	<i>Вірич Євдокія Олександрівна, Вірич Анастасія Олександрівна, Вірич Аріна Олександрівна</i>
Клопотання: Дозвіл/згода	<i>від 11.12.2019 № 528128120</i>

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:91:124:0019

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Канівська, 37</i>
Площа	<i>0,0800 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення	<i>02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>
Вид використання	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 29,3 кв.м, який належить на праві власності громадянам Вірич Є. О., Вірич А. О., Вірич А.О. по 1/3 частин (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018 № № 117540505, 117541773, 117542796, номери запису про право власності 25303708, 25303877, 25304009).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.22 № 08/230-2PP

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1084/ПР
«Про приватизацію земельної ділянки громадянами Вірич Євдокією
Олександрівною, Вірич Анастасією Олександрівною, Вірич Аріною
Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Канівській, 37
у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, за результатами якої
надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) та передати ділянки громадянам Вірич Євдокії Олександрівні, Вірич
Анастасії Олександрівні, Вірич Аріні Олександрівні у приватну власність земельну
ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0019) для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
(код КВЦПЗ – 02.01) на вул. Канівській, 37 у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України
класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів
функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також
правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового
призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної
функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені
класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного
кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зауважуємо, що назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Проєкт рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК