

08/231-1081/17P  
01.03.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Єнгаличеву Ісмаїлу Ібрагімовичу на вул. Олександра Мишуги, 7-11 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва Національного кримсько-татарського закладу громадського харчування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:012:0089

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19774  
до справи

**К-37820**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єнгаличеву Ісмаїлу Ібрагімовичу на вул. Олександра Мишуги, 7-11 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи частину другої статті 124 Земельного кодексу України, згідно якої передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єнгаличеву Ісмаїлу Ібрагімовичу на вул. Олександра Мишуги, 7-11 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 25 років для будівництва Національного кримсько-татарського закладу громадського харчування (К-37820).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36422 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки громадянину Єнгаличеву Ісмаїлу Ібрагімовичу  
на вул. Олександра Мишуги, 7-11 у Дарницькому районі  
м. Києва для будівництва Національного кримсько-  
татарського закладу громадського харчування**

До справи

№ К-37820



## 1. Фізична особа:

Назва **Єнгаличев Ісмаїл Ібрагімович**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи  
\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

**Відсутній**

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)  
\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 31.01.2019 № К-37820**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:012:0089к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги, 7-11**

Площа **0,02 га**

Вид та термін користування **оренда на 25 років**

Вид використання **для будівництва Національного кримсько-татарського закладу громадського харчування**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план розроблений, але не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Враховуючи частину другу статті 124 Земельного кодексу України, згідно якої передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

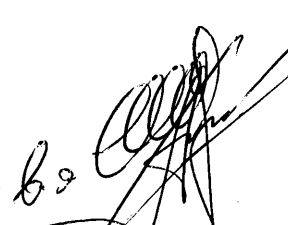
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019  
№08/231-1081/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“01” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1081/ПР

08/231-1081/17P  
01.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2019 № 05715- 4443  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єнгаличеву Ісмаїлу Ібрагімовичу на вул. Олександра Мишуги, 7-11 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва Національного кримсько-татарського закладу громадського харчування" (Справа К-37820) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ