



08/231-1080/PP
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою
Димою Ольгою Павлівною
земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Олександрівській, 45/39"А"
у Шевченківському районі міста
Києва



411282508

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Дими Ольги Павлівни, право власності на який зареєстровано, що розташована: м. Київ, Шевченківський район, вул. Олександрівська, 45/39"А" (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 411282508).

2. Передати громадянці Димі Ользі Павлівні у власність земельну ділянку площею 0,0319 га (кадастровий номер 8000000000:88:046:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Олександрівській, 45/39"А" у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Димі Ользі Павлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

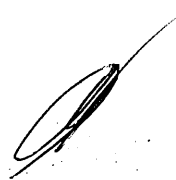


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 08.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова



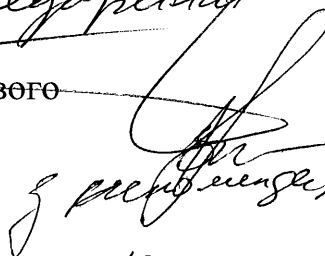
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Ю. Федоренко

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

з секретарем *Валентина Конон*
10.09.21 16 08/20-1794

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2995 від 07.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Димою Ольгою Павлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 45/39"А" у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 411282508



1. Фізична особа:

Назва:

Дима Ольга Павлівна

Клопотання:

від 02.03.2020 номер 411282508

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:88:046:0021)

Місце розташування (адреса):	вул. Олександрівська, 45/39"А" у Шевченківському районі міста Києва
Площа:	0,0319 га.
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Димою Ольгою Павлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 45/39"А" у Шевченківському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 45,9 кв.м, який належить на праві власності громадянці Димі О. П. (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.11.2016 № 72413141; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 881476580000; номер запису про право власності: 13803729 від 16.03.2016).
Наявність ДІПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

№ 09/2024 № 08/230-1774

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1080/ПР
«Про приватизацію громадянкою Димою Ольгою Павлівною земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд на
вул. Олександрівській, 45/39 «А» у Шевченківському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Димі Ользі
Павлівні у власність земельну ділянку площею 0, 0319 га (кадастровий номер
8000000000:88:046:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01) на вул. Олександрівській,
45/39 «А» у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови»
розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 –
12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального
господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі
земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового
будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не
менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

Зауважуємо, що проєктом рішення передбачається передати громадянці
Димі Ользі Павлівні у власність земельну ділянку площею 0, 0319 га для

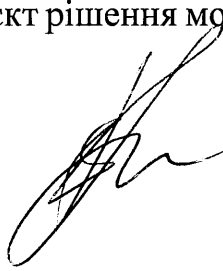
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 45/39 «А» у Шевченківському районі міста Києва.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначена у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК