



08/231-1045/PP
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на просп. Героїв Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації, обслуговування та будівництва споруд з водопостачання та адміністративно-побутових приміщень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8973
від 18.02.2016 до справи

K-20942



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на просп. Героїв Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на просп. Героїв Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 2,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для реконструкції, експлуатації, обслуговування та будівництва споруд з водопостачання та адміністративно-побутових приміщень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20942).

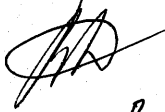
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15970 від 09.02.2016

До справи

№ К-20942



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "Акціонерна
компанія "Київводоканал" на просп. Героїв
Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва для
реконструкції, експлуатації, обслуговування та
будівництва споруд з водопостачання та
адміністративно-побутових приміщень**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Акціонерна
компанія "Київводоканал"**
Клопотання **від 30.04.2013 № К-20942**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0003к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 14ж**
Площа **2,21 га**
Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2017**
Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації, обслуговування та
будівництва споруд з водопостачання та
адміністративно-побутових приміщень**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які є власністю територіальної громади м. Києва та перебувають у володінні та користуванні ПАТ "АК "Київводоканал" (рішення Київради від 02.10.01 № 55/1489, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.02 № 2325, договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006, рішення Київради від 26.07.07 № 17/1851, додаткова угода № 1 від 03.09.07). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1608 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 № 806/3381, (чинність Програми продовжено на період 2010 - 2015 років) земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування м. Києва.

Відповідно до витягу містобудівного кадастру від 29.04.2013 № 641/0/12/12-03-13 земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва належить частково до комунально-складської території та частково до території багатопверхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2016
№08/231-1075/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2016 року
№ 08/231-1075/ПР

08/231-1075/11P
23.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2015 № 057052- 3245
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству „Акціонерна компанія Київводоканал ” на просп. Героїв Сталінграда, 14-ж в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації, обслуговування та будівництва споруд з водопостачання та адміністративно-побутових приміщень” (справа К-20942) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В. Дворніков