08/231-1073/ПР
16.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## XІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Проєкт**

**Про припинення Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 92, 125, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи використання земельної ділянки всупереч вимог законодавства України, зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029), що знаходиться за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва, наданою на підставі рішень Київської міської ради «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» від 15 липня 2004 року №419-20/1829 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 13 грудня 2007 року №1439/4272, від 6 жовтня 2011 року №341/6557) для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, право користування якою

посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 9 липня 2012 року №03-9-00064.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029), що знаходиться за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва, у встановленому законодавством України порядку.

2.2 Проінформувати Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) про прийняття цього рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Г. Гаршина

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про припинення Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)»**

## 1. Обґрунтування прийняття рішення

*Отримання прав на земельну ділянку площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029), що знаходиться за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва (надалі – «Земельна ділянка»)*

На підставі рішення Київської міської ради «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» від 15 липня 2004 року №419-20/1829 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 13 грудня 2007 року №1439/4272, від 6 жовтня 2011 року №341/6557) Земельну ділянку було передано Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) (надалі – «Землекористувач») для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

Право користування Земельною ділянкою було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 9 липня 2012 року №03-9-00064.

*Розміщення, особливості використання та правового режиму Земельної ділянки (містобудівна документація)*

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, Земельна ділянка відноситься до території громадських будівель і споруд. Зазначене підтверджується інформацією, що міститься в містобудівних умовах та обмеженнях забудови Земельної ділянки від 25 вересня 2012 року №12624/0/18-1/009-12 (надалі – «МУО»).

*Розміщення, особливості використання та правового режиму Земельної ділянки (охорона культурної спадщини)*

Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні охоронюваного ландшафту, в межах археологічної охоронної зони (відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р.

Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 3 лютого 2010 року №58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16 червня 2011 року №453/0/16-11, охоронний №560-Кв), в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копиревого кінця, XI-XII ст.» (рішення Київського міськвиконкому від 17 листопада 1987 року №1112; від 27 січня 1970 року №159).

*Порушення вимог законодавства України*

За результатами здійснення заходів державного архітектурно-будівельного нагляду, рішенням 22 травня 2018 року було скасовано МУО, як такі, що не відповідають затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія, на якій розміщена Земельна ділянка, не допускає здійснення житлового будівництва.

Висотність проєкту будівництва житлового будинку, що здійснюється на Земельній ділянці відповідно до Дозволу на проведення будівельних робіт від 5 квітня 2019 року №ІУ113190951307, не відповідає вимогам законодавства України у сфері охорони культурної спадщини та становить понад 27 м від поверхні землі. Інформація про погодження Міністерством культури України історико-містобудівного обґрунтування будівництва за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва – відсутня.

Проєкт будівництва не погоджений із відповідним органом у сфері охорони культурної спадщини.

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено демонтаж будівельного паркану, чому передувало анулювання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою тощо.

*Електронні петиції*

Окремо варто наголосити, що на офіційному електронному ресурсі Київської міської ради зареєстровано петицію №8503 від 11 січня 2019 року «Зупинимо незаконну забудову на Подолі! Будівництво ЖК «Подол Град Vintage» загрожує місту та його мешканцям!».

*Кримінальні провадження*

Слідчими Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві, здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, що внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 62019100000000641 від 30 травня 2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців Подільського району м. Києва, з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та

раціонального використання земельних ресурсів.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Припинити Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029), що знаходиться за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва, наданою на підставі рішень Київської міської ради «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» від 15 липня 2004 року №419-20/1829 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 13 грудня 2007 року №1439/4272, від 6 жовтня 2011 року №341/6557) для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 9 липня 2012 року №03-9-00064.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029), що знаходиться за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва, у встановленому законодавством України порядку.

2.2 Проінформувати Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) про прийняття цього рішення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 92, 125, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує використання коштів із бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

У результаті прийняття проєкту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва щодо збереження від забудови

охоронюваної законодавством України території, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

**7. Суб'єкт подання проєкту рішення**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

**Депутат Київської міської ради,**
**член депутатської групи**
**«Київська команда»** **О. Балицька**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ**
*вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981*

29.01.2020 № 064-408
на вх. № 064/999 від 21.01.2020

Депутату Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Про надання інформації

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах повноважень, розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.01.2020 № 08/279/08/005-2189 щодо звернення мешканців Подільського району міста Києва стосовно надання інформації щодо видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення з проведенням підготовчих та/або будівельних робіт за адресою вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), контрольні картки видаються при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Відповідно до Правил 22.11.2018 була видана контрольна картка № 18070083 - Пд (замовник робіт - Київське учбово-виробниче підприємство № 3 (КУВП №3) Українського товариства сліпих (УТОС) та виконавець робіт – ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом за адресою вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва. Заявлений термін виконання робіт з 22.11.2018 по 22.11.2019. Контрольна картка 12.12.2019 призупинена.

Додаток: копія контрольної картки № 18070083 - Пд на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Людмила Супрун 489 33 96

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
**Департамент міського благоустрою**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч.489-36-06, 489-33-72

# Контрольна картка

# № 18070083 - Пд

**Замовник** ***Київське учбово-виробниче підприємство № 3 (КУВП №3) Українського товариства сліпих (УТОС)***

**Виконавець робіт** ***ТОВ "ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС"***

Відповідальний по контрольній картці ***Вивроцький Р.Я.***
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

**На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з**

*встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом;*

За адресою: **Подільський район, Вознесенський узвіз, 28-30**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

**Надані документи**:

1. Лист-звернення вх.№064/2051 від 01.02.2018, вх.№064/24321 від 22.11.2018
2. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.
3. Дозвіл ДАБІ України від 30.12.2014 № ІУ 115143640678.
4. Заява до ДАБІ України від 16.02.2018 №ІУ 123180401593.
5. Будгенплан.

Особливі умови виконання робіт:

1. **При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).**
2. **При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України .**

**ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ**

| початок | закінчення |
|---|---|
| **22 листопада 2018 р.** | **22 листопада 2019 р.** |

**Перший заступник директора** _____ **Панчій Т.М.**
М.п. (Підпис) (П.І.Б.)

сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.01.2018 № 057027-458

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.12.2017 № 08/279/08/005-926 про надання інформації стосовно земельної ділянки на узвозі Вознесенському, 28-30 у Подільському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 15.07.2004 №419-20/1829, від 13.12.2007 № 1439/4272 та від 06.10.2011 № 341/6557 земельна ділянка площею 0,57 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029) передана у постійне користування Київському учбово-виробничому підприємству N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на узвозі Вознесенському, 28-30 у Подільському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.07.2012 № 03-9-00064).

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Додатково повідомляємо, що відносини, які виникають у сфері справляння податків і зборів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, відповідальність за порушення податкового законодавства регулюються Податковим кодексом України.

Інформуємо, що згідно із ст. 41 Податкового кодексу України контролюючими органами є органи доходів і зборів, його територіальні органи. Органами стягнення є виключно контролюючі органи, уповноважені

здійснювати заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу та недоїмки зі сплати єдиного внеску у межах повноважень, а також державні виконавці у межах своїх повноважень.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018.

Про результати обстеження вказаної земельної ділянки з наданням копій відповідних матеріалів, Вас буде поінформовано додатково після її проведення.

Додаток: на 2 арк.

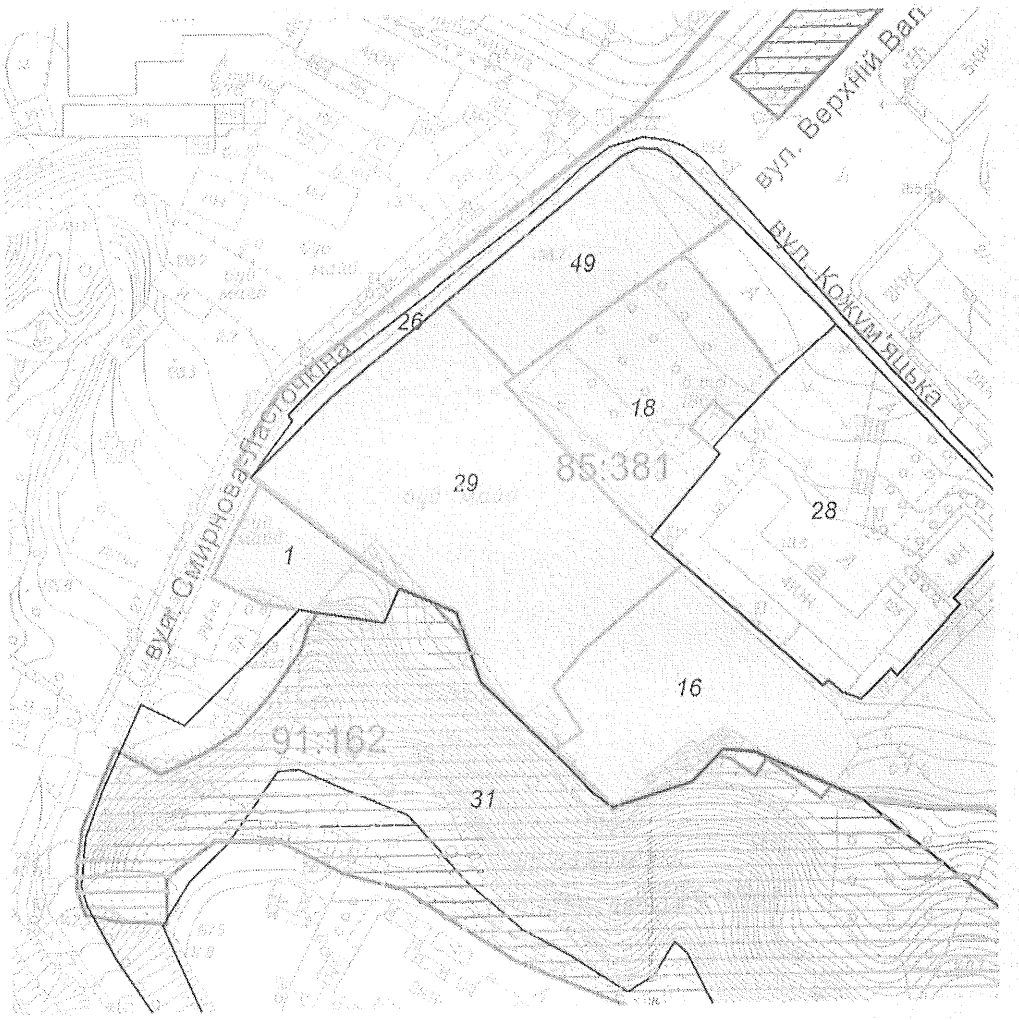
З повагою
В.о. директора В. Дворніков

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.*

*м. Київ, р-н Подільський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 229*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 85:381:0016 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО" | на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій | | 7261,3 | Оренда на 10 років | 15.05.20 |
| 85:381:0018 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА"АТІКА" | вул. Кожум'яцька | | 2600,04 | Оренда до 26.12.2027 | 26.12.20 |
| 85:381:0026 | Землі не надані у власність чи користування | | тротуар | 1002,88 | | |
| 85:381:0028 | Міжшкільний навчально-виробничий комбінат | вул. Кожум'яцька, 12б | | 5103,21 | | |
| 85:381:0029 | Київське учбово-виробниче підприємство N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) | узвіз Вознесенський, 28-30 | | 5690,87 | Постійне користування | |
| 85:381:0049 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА"АТІКА" | перетин вул.Верхній Вал та Вознесенського узвозу | | 1965,08 | Оренда до 26.01.2029 | 26.01.20 |
| 91:162:0001 | Фізична особа | вул. Смирнова-Ласточкіна, 28 | | 933,85 | Власність | |
| 91:162:0031 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва | вул. Смирнова-Ласточкіна | | 41443,01 | | |

03-9-00064
85:381:029 09.07.2012
ЯЯ 385033

ГУЗР
КМДА 2 "347003"425750

# ДЕРЖАВНИЙ АКТ

## на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 385033

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

*Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (УВП-3)*
(назва юридичної особи та

*Українського товариства сліпих (УТОС)*
її місцезнаходження – адреса)

*м. Київ, вул. Глибочицька, 72*

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

*рішень Київської міської ради від 15.07.2004 р. № 419-20/1829,*
(назва органу, дата і номер рішення)

*від 13.12.2007р. № 1439/4272 та від 06.10.2011р. № 341/6557*

є постійним користувачем земельної ділянки площею *5691 кв.м*
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на Вознесенському узвозі, 28-30*
(адреса – вулиця, населений пункт,

*у Подільському районі м. Києва*
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *будівництво житлового будинку з об`єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 03-9-00064

*Київський міський голова*
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

Голова (підпис) *Л. Черновецький* (прізвище)

М.П.

Начальник (підпис) *В. Петрук* (прізвище)

*Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

М.П.

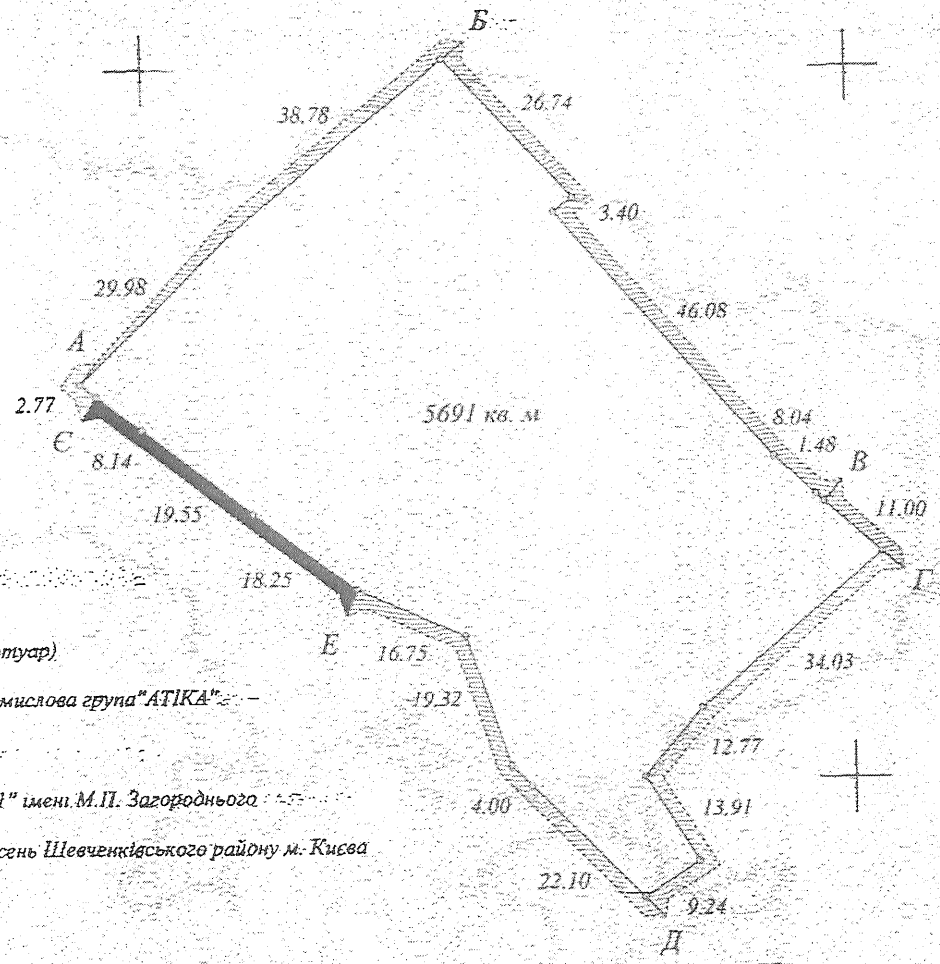
09 липня 2012р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

# План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:85:381:0029




**ОПИС МЕЖ**

А *Міські землі, не надані у власність чи користування (тротуар)*

Б *Акціонерне товариство закритого типу "Фінансово-промислова група"АТІКА"*

В *Міжшкільний навчально-виробничий комбінат*

Г *Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього*

Д *Комунальне підприємствопо утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва*

Е *Дьоміна Лариса Анатоліївна*

Є *Землі загального користування (Вознесенський узвіз)*

А

Масштаб 1: 1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (управління (відділу) земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації)

(підпис) В. Петрук (прізвище)

Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м. Київ

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

28.12.17 № 055-19653

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно !

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.12.2017 № 08/279/08/005-923 щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту замовнику будівництва Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (УВПОЗ) надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 25.09.2012 № 12624/0/18-1/009-12 для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень № 12624/0/18-1/009-12 від 25.09.2012 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Усик
Довгопола 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-601
від 19.12.2017

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
…ИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

# МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва

## Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
2. **Інформація про замовника:**
   – Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПОЗ);
   – Адреса: 04655, м. Київ, вул. Глибочицька, 72;
3. **Наміри забудови:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
   – вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
   – Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064.
6. **Площа земельної ділянки:**
   – 5691 м$^2$ (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).
7. **Цільове призначення земельної ділянки:**
   – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-

…оловархіт…
262/…18 … 23.07.2012

культурного призначення та підземним паркінгом (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).

**8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

**9. Функціональне призначення земельної ділянки:**

– територія громадських будівель та споруд – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

– техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови за містобудівним розрахунком, виконаним Державним підприємством «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» 2012р (Ліцензія АБ №555711):

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Площа ділянки | 0,569га |
| 2 | Площа забудови | 2611,2 м$^2$ |
| 3 | Поверховість | 10 та цокольний |
| 4 | Загальна площа об'єкта | 27089,1 м$^2$ |
| | Наземна частина | 18963,3 м$^2$ |
| | Підземна частина | 8333,9 м$^2$ |
| | А.1.Житлова частина Секція 1 | 8521,5 м$^2$ |
| | А.2.Житлова частина Секція 2 | 8139,3 м$^2$ |
| | Б. Вбудовано-прибудовані приміщення | 3392,7 м$^2$ |
| | Б.1. Кафе | 392,6 м$^2$ |
| | Б.2. Офісні приміщення | 1131,3 м$^2$ |
| | Б.3. Фітнес-центр | 1812,5 м$^2$ |
| | Б.4. Експлуатаційна контора | 56,3 м$^2$ |
| | В. Паркінг на 99 м/м | 5189,3 м$^2$ |
| | Г. Тех. приміщення загального призн. | 2795,94 м$^2$ |
| 5 | Загальна площа квартир | 11952,9 м$^2$ |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Загальна кількість квартир | 185 |

Висоту будинку прийняти з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого та затвердженого у встановленому порядку (відповідно до положень діючого Генерального плану).

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– визначити відповідно висновків історико-містобудівного обґрунтування, затвердженого у встановленому порядку;

– поверховість об'єкту за проектними рішеннями привести у відповідність до висновків історико-містобудівного обґрунтування (зменшити при необхідності)

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– Прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92**, але передбачити нормативні показники озеленення не менше ніж 25% від площі земельної ділянки.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– 400-500 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла).

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці Вознесенський узвіз та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини: територія державно історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», археологічна охоронна зона, зона охоронюваного ландшафту (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території ландшафтної пам'ятки «Історичний ландшафт Київських гір і долини р.Дніпро»;

– **Історичні ареали міста:** Центральний історичний ареал (рішення

Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р.");

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– при проектуванні виконати вимоги ДБН В.2.2-17:2006, проектом передбачити умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинку, в т.ч. транспортні та пішохідні переходи, що прилягають до ділянки проектування, обладнати тактильними засобами інформації;

– отримати згоду забудовника урочища Гончарі-Кожумяки ВАТ «Трест Київміськбуд-1 ім.Загороднього»;

– виконати детальне інженерне обстеження будівель, що прилягають до ділянки проектування, для врахування його результатів в проекті (виконується проектною установою, яка має відповідну ліцензію;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. **Охоронювані зони інженерних комуникацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– забезпечити безперебійне інженерне та транспортне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управлінні інженерно - транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з вимогами ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів

(відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":**

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами НрАТ "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУППРу);

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):**

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та освітлення прилеглої території;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:**

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно - пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– транспортно-пішохідну схему об'єкта узгодити з Управлінням ДАІ ГУ МВС в м.Києві;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– проектом передбачити умови для безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці будинку, систему засобів орієнтації людей з вадами зору проектом передбачити на всіх шляхах руху;

– тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці проектом передбачити в повному обсязі.

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:**

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

**12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:**

– врахувати вимоги Законів України "Про охорону культурної спадщини" «Про охорону археологічної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, ДБН Б.2.2-2008;

– при проектуванні врахувати постанову Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

– виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI;

– виконати вимоги та умови відповідного спеціально

уповноваженого органу охорони культурної спадщини;

– погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування розроблене ДП «Всеукраїнський науково-дослідний центр архітектурно спадщини» згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку розроблення історико-містобудівних обґрунтувань, затвердженого Наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 №2;

– проектну документацію узгодити з органами уповноваженими у сфері охорони культурної спадщини, Інститутом археології НАН України, Українським товариством охорони пам'яток історії і культури (УТОПІК).

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення"; ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.2.2-9-09 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів, ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (Заклади ресторанного господарства», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

**Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки:** до завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

Начальник С. А. Целовальник

**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**

**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

31.05.2018 № 40-201-6/3782 на № _____ від _____

**Народному депутату України**
**Лещенку С.А.**

вул. Грушевського,5, м. Київ 01008

*Про розгляд депутатського звернення*

**Шановний Сергію Анатолійовичу !**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваше депутатське звернення за № 083/3-3321 (вх. № 40-11147 від 24.05.2018), щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначені відповідно статтею 41 та статтею $41^1$ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Як вже відомо, за результатами перевірки, проведеної 15.03.2018 за вказаною вище адресою на підставі Вашого депутатського звернення встановлені порушення вимог Закону України, Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

Апарат Верховної Ради України
Відділ службової кореспонденції
05 ЧЕР 2018
119056 (підпис)

За результатами перевірки складено акт перевірки разом з протоколом про правопорушення у сфері містобудівної діяльності, протоколом про адміністративне правопорушення та замовнику будівництва – Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (КУПВ № 3) Українського товариства сліпих (УТОС) (далі – Замовник), генеральному підряднику -ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС», видано обов'язкові приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018. Замовнику та генеральному підряднику - ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» та проектній організації - ТОВ «АКРОПОЛІС» приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.03.2018.

Департаментом притягнуто ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» до встановленої законодавством відповідальності.

Окремо зазначаємо, що керівники від Замовника та проектної організації ТОВ «АКРОПОЛІС» не з'явилися до Департаменту для складання протоколу про адміністративне правопорушення.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

В подальшому рішенням посадової особи Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21, анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва» від 30.12.2014 № ІУ 115143640678.

У травні 2018 року під час перевірки виконання вимог приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.03.2018 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018 за вказаною вище адресою, посадовою особою Департаменту встановлено, що на об'єкті будівництва будівельні роботи не виконувались, генеральним підрядником ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» вимоги припису про усунення порушень від 15.03.2018 не виконано.

За результатами перевірки складено відповідний акт перевірки від 15.05.2018, стосовно ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 15.05.2018, крім того видано припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.05.2018.

За вчинені правопорушення генерального підрядника - ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Окремо зазначаємо, що під час виїзду за вказаною вище адресою, відповідальних осіб від проектної організації - ТОВ «АКРОПОЛІС» на місці не було.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом проектній організації - ТОВ «АКРОПОЛІС» надіслано лист щодо прибуття до Департаменту та надання необхідної для проведення перевірки документації. У зазначений час уповноважені особи від зазначеної вище організації до Департаменту не з'явилися, необхідної для проведення перевірки документації не надали, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

При цьому повідомляємо, що Окружним адміністративним судом міста Києва розглядається справа № 826/5233/18 за позовною заявою Київського учбово-виробничого підприємства № 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) до Держархбудінспекції, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача ТОВ «Північно-Український будівельний альянс» про визнання протиправними та скасування припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018, припису про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.03.2018, наказу Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21-д про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, рішення Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21 про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 30.12.2014 № ІУ 115143640678.

За результатами розгляду заяви Київського учбово-виробничого підприємства № 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) про вжиття заходів забезпечення позову, Окружний адміністративний суд м. Києва 10.05.2018 без виклику сторін виніс ухвалу, якою задовольнив вказану вище заяву про вжиття заходів забезпечення позову, зупинив дію припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 15.03.2018, припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 15.03.2018, наказу Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21-д про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, рішення Держархбудінспекції від 16.03.2018 № 21 про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 30.12.2014 № ІУ 115143640678 до набрання рішенням по справі № 826/5233/18 законної сили.

Не погоджуючись з зазначеною ухвалою Держархбудінспекцією подано апеляційну скаргу.

Разом з цим, додатково інформуємо, що за результатами здійснення заходів державного архітектурно-будівельного нагляду, відповідно до Порядку № 698, встановлено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва від 25.08.2012 № 12624/0/018-1/009-12 на об'єкт: «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва», надані Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема, наміри забудови земельної ділянки на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва не відповідають положенням затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні. У зв'язку з чим, відповідним рішенням від 22.05.2018 дія містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва від 25.08.2012 № 12624/0/018-1/009-12, скасована.

З повагою

**Перший заступник Голови**
**Державної архітектурно-**
**будівельної інспекції України** **В.В. Філончук**

Васюк (044) 291 69 38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

*Адреса порушення: м. Київ, Вознесенський узвіз, 28-30*
*Порушник:* «КИЇВСЬКЕ УЧБОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО № 3 (УВП-3) УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛІПИХ» *(Ідент. код: 03967702)*
*Адреса порушника: 04050, м. Київ, вул. Глибочицька, буд. 72*
*Кому: керівник - Іваєнко М. І.*

ПРИПИС № 25/17 від «24» 06 2019 року

*Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомляє:*

Земельна ділянка за вищезазначеною адресою розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні охоронюваного ландшафту, в межах археологічної охоронної зони, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв), в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копиревого кінця, XI-XII ст. (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112; від 27.01.1970 № 159).

У зв'язку з соціальною напругою навколо спірного будівництва на території історичного Подолу та не одноразових звернень громадян, стосовно характеру проведення робіт на території вищезазначеної пам'ятки, спеціалістом відділу моніторингу зон охорони Департаменту здійснено огляд, за результатами якого встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. Інформаційний стенд об'єкта будівництва спеціалістом Департаменту не зафіксовано. За наявною у Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці проводяться роботи за проектом «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва.»; замовник – «КИЇВСЬКЕ УЧБОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО № 3 (УВП-3) УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛІПИХ, КУВП № 3 УТОС» (Ідент. код:

03967702); генеральний підрядник – ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» (Ідент. код: 35129952).

08.01.2019 за № 25 у Департаменті зареєстровано дозвіл Міністерства культури України від 04.01.2019 № 22-020/19з на проведення земляних робіт на території пам'ятки на земельній ділянці за вказаною адресою з метою виконання робіт з облаштування допоміжної супровідної інфраструктури об'єкта «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва»

На будівельному майданчику виконані та виконуються будівельні, в тому числі земельні роботи, які можуть не відповідати характеру робіт, що є відхиленням від заявлених робіт у вищезазначеному дозволі.

*ДЕПАРТАМЕНТ, з метою захисту та збереження пам'ятки, та на виконання п. 9 ч. 2 ст. 6 Закону ВИМАГАЄ:*

1. **З дня отримання цього припису не виконувати будь-які роботи за вказаною адресою.**
2. **В триденний термін, з дня отримання цього припису, поінформувати Департамент про відповідність проведених робіт з заявленими роботами у вищезазначеному дозволі Міністерства культури України.**

**Відповідно до ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини», приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання усіма юридичними та фізичними особами.**

Про виконання припису обов'язково, у встановлені вище строки/терміни, необхідно повідомити відділ моніторингу зон охорони Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Спаська, 12.

Додатково інформуємо, що відповідно до ст. 43 Закону України «Про охорону культурної спадщини» за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону.

За порушення законодавства про охорону культурної спадщини відповідний орган охорони культурної спадщини накладає на порушників фінансові санкції, які підлягають сплаті/стягненню у встановленому законом порядку.

Особи, що склали припис:

Головний спеціаліст ____________ В. Красн

Примірник припису одержав:

______________________________

([illegible])

____________ ____________

([illegible]) ([illegible])

Примірник припису надіслано поштою:

Київ-31, № Р 04071 [illegible] 24.06.2019

(оператор поштового зв'язку, дата, номер поштового відправлення)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

*Адреса порушення:* м. Київ, Вознесенський узвіз, 28-30
*Порушник:* «КИЇВСЬКЕ УЧБОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО № 3 (УВП-3) УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛІПИХ» (Ідент. код: 03967702)
*Адреса порушника:* 04050, м. Київ, вул. Глибочицька, буд. 72
*Кому:* керівник - Івасенко М. І.

ПРИПИС № 21/П від «05» 07 2019 року

*Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомляє:*

Земельна ділянка за вищезазначеною адресою розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні охоронюваного ландшафту, в межах археологічної охоронної зони, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв), в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копиревого кінця, XI-XII ст. (рішення Київського міськвиконкому від 17.11.1987 № 1112; від 27.01.1970 № 159).

У зв'язку з соціальною напругою навколо спірного будівництва на території історичного Подолу та не одноразових звернень громадян, стосовно характеру проведення робіт на території вищезазначеної пам'ятки, спеціалістом відділу моніторингу зон охорони Департаменту здійснено огляд, за результатами якого встановлено, що на вказаній земельній ділянці розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. Інформаційний стенд об'єкта будівництва спеціалістом Департаменту не зафіксовано. За наявною у Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці проводяться роботи за проектом «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва»; замовник – «КИЇВСЬКЕ УЧБОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО № 3 (УВП-3) УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛІПИХ, КУВП № 3 УТОС» (Ідент. код:



2020/1/31 12:57

03967702); генеральний підрядник – ТОВ «ПІВНІЧНО-УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» (Ідент. код: 35129952).

08.01.2019 за № 25 у Департаменті зареєстровано дозвіл Міністерства культури України від 04.01.2019 № 22-020/19з на проведення земляних робіт на території пам'ятки на земельній ділянці за вказаною адресою з метою виконання робіт з облаштування допоміжної супровідної інфраструктури об'єкта «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва»

На будівельному майданчику виконані та виконуються будівельні, в тому числі земельні роботи, які можуть не відповідати характеру робіт, що є відхиленням від заявлених робіт у вищезазначеному дозволі.

***ДЕПАРТАМЕНТ, з метою захисту та збереження пам'ятки, та на виконання п. 9 ч. 2 ст. 6 Закону ВИМАГАЄ:***

1. **З дня отримання цього припису не виконувати будь-які роботи за вказаною адресою.**
2. **В триденний термін, з дня отримання цього припису, поінформувати Департамент про відповідність проведених робіт з роботами вказаними у дозволі Міністерства культури України від 04.01.2019 № 22-020/19з які повинні проводитися відповідно до проектної документації, розробленої та погодженої у встановленому законодавством порядку від 05.11.2018 за № 1039/10-2/61-18.**

**Відповідно до ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини», приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання усіма юридичними та фізичними особами.**

Про виконання припису обов'язково, у встановлені вище строки/терміни, необхідно повідомити відділ моніторингу зон охорони Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Спаська, 12.

Додатково інформуємо, що відповідно до ст. 43 Закону України «Про охорону культурної спадщини» за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону.

За порушення законодавства про охорону культурної спадщини відповідний орган охорони культурної спадщини накладає на порушників фінансові санкції, які підлягають сплаті/стягненню у встановленому законом порядку.

Особи, що склали припис:

Головний спеціаліст В. Краєв

Примірник припису одержав:

*(прізвище, ім'я, по батькові особи щодо якої складено припис/уповноваженої особи)*

*(дата)* *(підпис)*

Примірник припису надіслано поштою:
Київ-71, № Р 04071 3522612 5

(оператор поштового зв'язку, дата, номер поштового відправлення)

Тел. 425 92 16

2020/11/31 12:57

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2020 №08/231-1073/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"16" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1073/ПР

08/231-1073/ПР
16.04.2020

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

16 квітня 2020 року

№ 08/279/08/005-2338
Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
**Прокопіву В. В.**
*адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044*

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Враховуючи використання земельної ділянки площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029) за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва всупереч вимогам законодавства України, зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів, **прошу Вас:**

– розглянути та погодити проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)».

*Додатки:*

*1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)»;*

*2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)»;*

*3. Додатки до проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення Київському учбово-виробничому підприємству №3 (УПВ-3) Українського товариства сліпих (УТОС) права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)».*

**З повагою,**

**Депутат Київської міської ради** **О. С. Балицька**

Вик: Пустовіт Ю.С.
(066) 48 64 210