



08/231-1072/177
29.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя" на вул. Райдужній, 16а у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:052:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-15892
до справи

K-33044



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя" на вул. Райдужній, 16а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, оскільки згідно з детальним планом території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 №679/3686 земельна ділянка належить до території зелених насаджень обмеженого користування, керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя" на вул. Райдужній, 16а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва житлового будинку (K-33044).

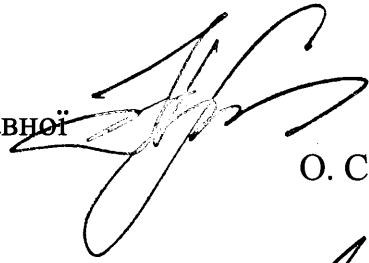
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29552 від 20.02.2018

До справи

№ К-33044

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного
кооперативу "Кримська оселя" на вул. Райдужній, 16а
у Дніпровському районі м. Києва для будівництва
житлового будинку**



1. Юридична особа:

Назва *Обслуговуючий кооператив житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя"*
Клопотання *від 06.02.2018 № К-33044*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0070к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 16а*
Площа *0,63 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва житлового будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 06.03.2007 № 2/107 було укладено на 5 років договір оренди цієї земельної ділянки між Київською міською радою та ТОВ "Художня майстерня" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою від 09.07.2007 № 66-6-00402, термін дії якого скінчився 09.07.2012. Будівництво не розпочиналось. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, оскільки згідно з детальним планом території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 №679/3686, земельна ділянка належить до території зелених насаджень обмеженого користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018
№08/231- 1072/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1072/ПР



08/231-1072/ПР
29.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2018 № 057052- 6903

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя" на вул. Райдужній, 16а у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлового будинку" (справа К-33044) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук